



# Tartalom

Bemutakozik a Tradewinds at Metrowest ... 3-5

Miért ilyen bőséges a terület adottságai ..... 6-7

Elhelyezkedés ..... 8-9

A Lehetőség Most Adott ..... 10-11

Lakópark bemutató videója ..... 12



# Bemutatózik a Tradewinds at Metrowest





Az ingatlant saját célra vagy egy befektetési stratégia részeként vásárolja?

Lépjön be a Tradewinds at Metrowest lakóparkba mely Orlando belvárosához és a szórakoztató parkokhoz egyaránt kényelmes közelségben helyezkedik el. A lakópark tökéletes helyszínt nyújt akár befektetési, akár saját használatra keresi a megfelelő ingatlant, köszönhetően a tökéletes elhelyezkedésnek melyet a bérletet keresők is előnyben részesítenek. Összesen 544 egy vagy két szobás lakás található az 1990-ben épült és 2004-2005-ben felújított közösségben.

Képzelve oda magát...

A tóra néző kilátás, buja növényzet, frissítő medencék és egyéb csábító szolgáltatások mellett a Tradewinds at Metrowest-et a lakók igényei alapján alakították ki. Fedezze fel a természet közeli élményt nyújtó Tradewinds at Metrowest hangulatát. A zsúfolt várostól elegánsan elválasztva, a jól megérdemelt minőségi szórakozást nyújtó létesítményektől, mégis pár percre megtalálja a tökéletes otthont. A Tradewinds nagyszerű választás lehet ha életének következő szakaszába szeretne lépni, de ideális befektetésként is gondolhat rá.

Legyen a közösség része...

A nagyszerű condo lakópark Orlando Metrowest területének egyik legszebben megálmodott és megvalósított részén helyezkedik el. A lakópark iránt folyamatosan nő a nemzetközi befektetői érdeklődés a világ minden pontjáról, ezáltal hamar népszerű lakóhellyé vált.

Bemutatkozik a  
**Tradewinds at Metrowest**

**Önre szabva ...  
... és a közösségre**



## A Lakópark Szolgáltatásai

*Számtalan mód a szórakozásra...*

Ha kellemes időtöltésre kerül a sor, a Tradewinds at Metrowest mindenki számára tartogat valamit. Kettő azonnali felfrissülést kínáló medencével várja a lakókat és bérlőket egyaránt, melyekhez fűtött rész is tartozik. A klubház egy racquet pályának és fitnessközpontnak ad otthont a tóparton pedig nyári sütés-főzésre alkalmas helyek találunk. Ezen kívül 2 megvilágított teniszpálya és sétapark is található a tó mentén. Az állatbarát lakópark még autóápoló szalonnal is próbálja megkönnyíteni lakói mindennapjait.

- 2 medence, fűtött "spa"-val
- Fitness teremek - Klubház
- Racquet pálya - Klubház

- Általános iskola
- Középiskola
- Gimnázium
- Egyetemek

- 2 megvilágított teniszpálya
- Sétapark a tó mentén
- Tóparti "nyári konyha"

- Közel a reptérhez
- Kórházakhoz közel
- Bevásárlási lehetőségek
- Szórakoztató parkok

Miért ilyen bőséges a terület adottsága...

Az Életstílus,  
Az Előnyök,  
Egy Befektetés.



A közkedvelt vakációs célpont, Orlando elsősorban szórakoztató parkjairól, vízi parkjairól, bevásárló központjairól, éttermeiről, gyönyörű hotelekről, sport létesítményekről (mint például az Amway Center) ismert, és végül de nem utolsó sorban a világ minden tájáról golfrajongókat vonzó pályáiról is.

A turizmus fontos szerepet játszik a város életében. A régió tökéletes kikapcsolódást kereső turisták millióit vonzza a világ minden tájáról (nem is beszélve a nagy arányú országon belül relokációról).

A helyi iparral karöltve sikerült a terület gazdaságát stabilizálni és az ingatlanpiacon a még nyitva lévő lehetőséget kihasználva a jó időben befektetőknek köszönhetően ez a szektor is növekedésnek indult.



Az elmúlt években a recesszió világviszonylatban érzékelhető katasztrófális hatásai ellenére sikerült kiemelkednie és felülteljesíteni sok más területet az Egyesült Államokban.

Orlando közismert világhírű szórakoztató parkjai révén, legfőképp a Walt Disney World, az Epcot és a film stúdiók neve csenghet ismerősen. Az USA leglátogatottabb városában az előző évhez képest 7,2%-kal több, egészen pontosan 55 millió turista járt 2011-ben, ezzel hatalmas mennyiségű bevételt generálva a régióban.

Figyelemreméltó tény, hogy Florida a Walt Disney-t adókedvezményrel segíti minden évben, abban az esetben ha előre meghatározott számú munkahelyet teremt, ami természetesen mindkét félnek előnyös és végeredményben jó minőségű állásokat eredményez.

**Így már azért érthetőek egy Orlandoi befektetés előnyei...**



Az Amway Center egy híres sport és szórakoztató központ Orlando belvárosában.

Az aréna számos helyi csapatnak ad otthont:  
**Orlando Magic (NBA),**  
**Orlando Predators (AFL),**  
**Orlando Solar Bears (ECHL),**  
és a **2012-es NBA All-Star** gálát is ott tartották.



# Elhelyezkedés

Könnyű megérteni, hogy miért olyan népszerű...



*Tekintsük meg közelebbről, hogy mi található a környéken:*

-  Orlando Nemzetközi repülőtere  
24 Mérföld
-  Orlando Másodlagos reptere  
12.8 Mérföld
-  Disney World  
24 Mérföld
-  Universal Studio  
5 Mérföld
-  International Drive Park  
10 Mérföld
-  Helyi bevásárlási lehetőségek  
2 Mérföld
-  Közeli éttermek  
1/2 Mérföld



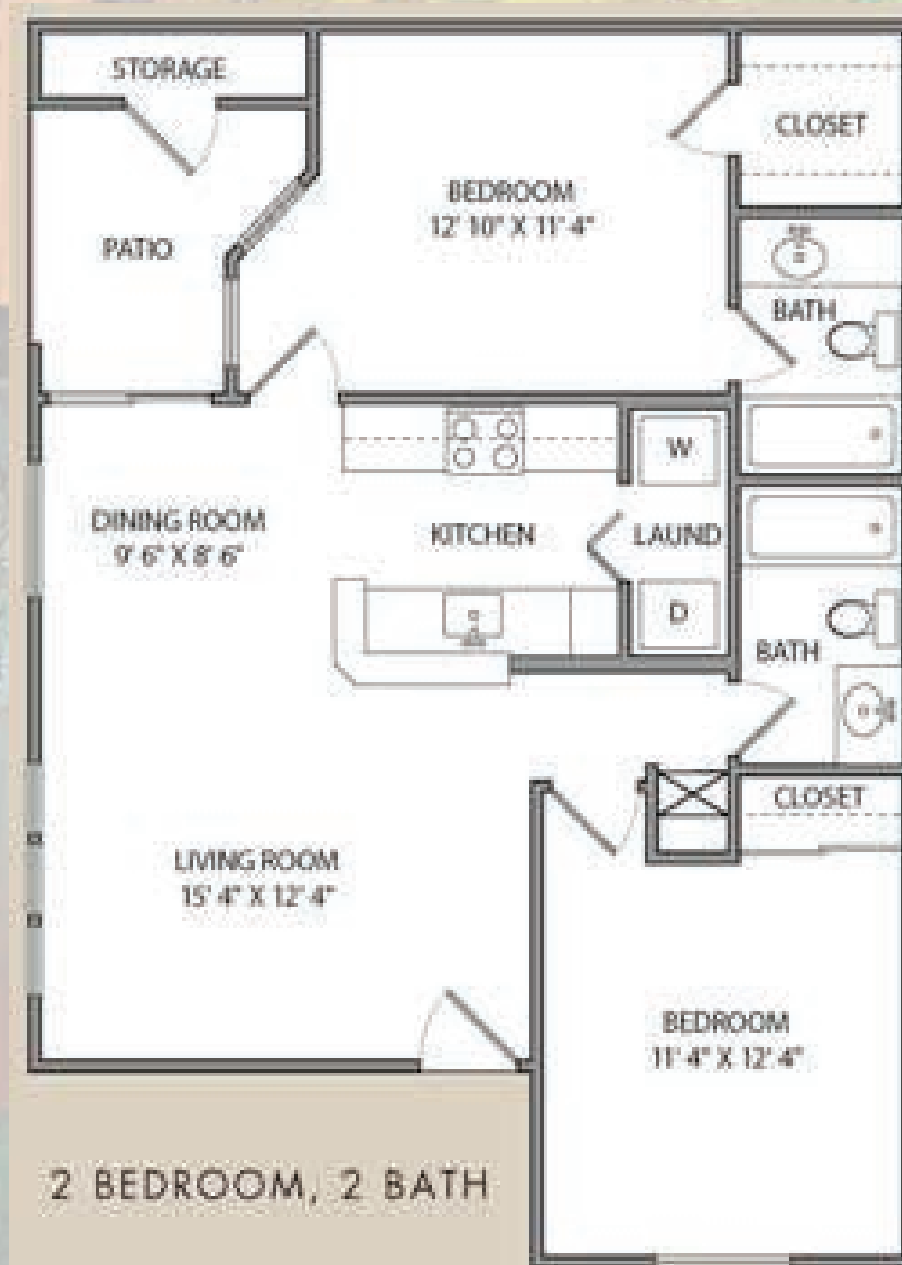
# Lakóparki térkép és az ingatlanok beosztása



A térkép balra mutatja a teljes lakópark elrendezését.

Ha Ön egy komoly befektető akkor tekintse meg a két lakás beosztását melyből megtudhatja az ingatlanok építését, pozícionálását és elhelyezését egyaránt.

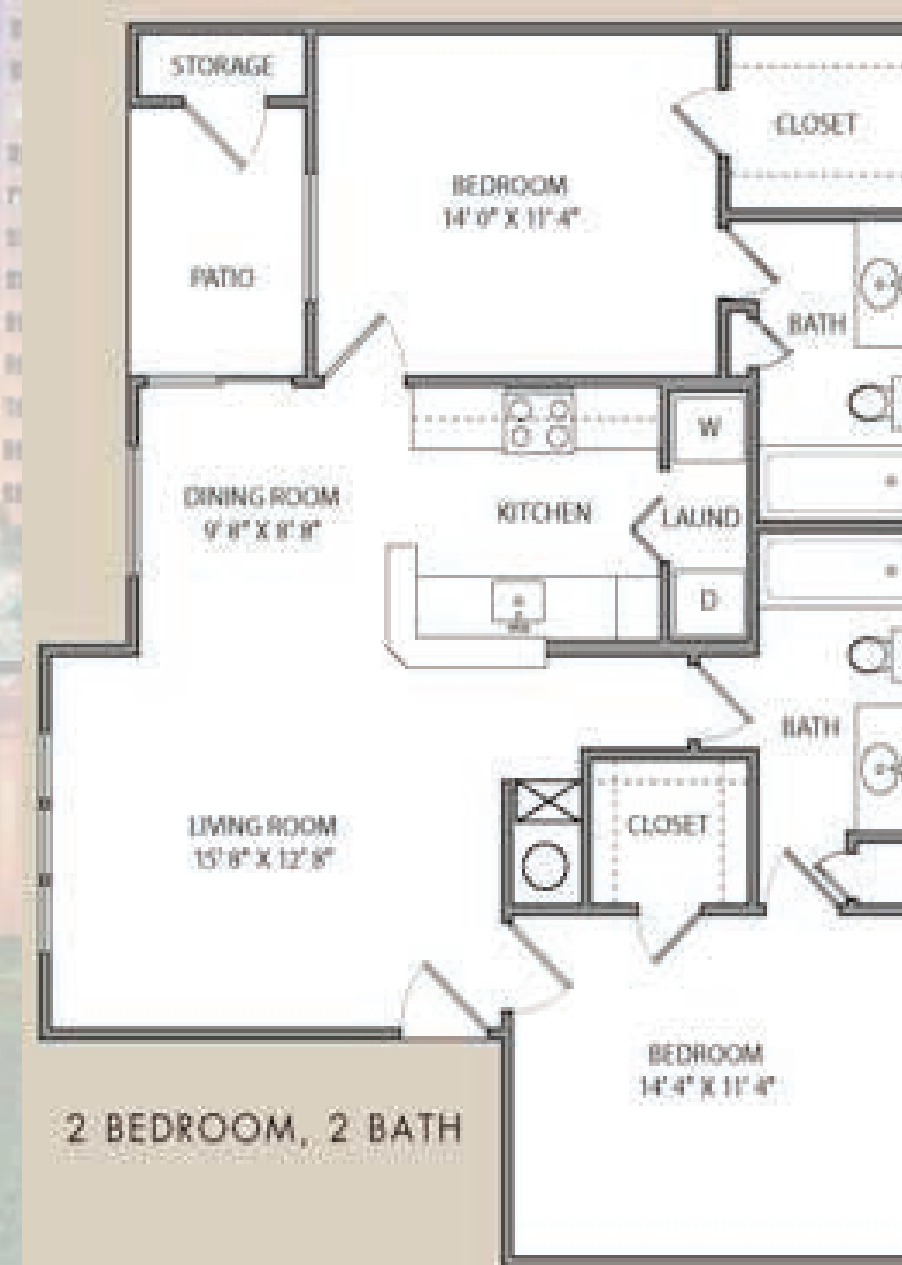
Két szobával és két fürdőszobával, 77-87 nm alapterületű ingatlanokkal rendelkezünk a Tradewinds lakóparkban. Itt mindenki megtalálja a neki megfelelőt.



## Ingatlan adatai

- 1 x Terasz
- 1 x Tároló
- 2 x Hálószoba
- 2 x Fürdőszoba
- 2 x Gardrob
- 1 x Étkező
- 1 x Nappali
- 1 x Konyha
- 1 x Mosókonyha

77 nm



## Ingatlan adatai

- 1 x Terasz
- 1 x Tároló
- 2 x Hálószoba
- 2 x Fürdőszoba
- 2 x Gardrob
- 1 x Étkező
- 1 x Nappali
- 1 x Konyha
- 1 x Mosókonyha

87 nm



Tradewinds at  
Metrowest

---

*Minőségi ingatlanok*

## A Lehetőség Most Adott...

*“Több mint 70 millió turistával évente, Florida a világ első számú utazási célpontja. A turizmus 57 milliárd dollárnyi jótékony befolyással bír Florida gazdaságára.”*

Húzzon belőle hasznot most! Florida az Egyesült Államok vezető gazdasági régiójává válik a következő 20 évben.

A napfény államát évente meglátogató 70 millió turista folytán, az állam fejlesztéseinek fókuszában az innovatív gazdaság és a magasabban fizető állások létrehozása áll, mely jól mutatja a turizmus történelmi fontosságát a régióban.

Florida állandó lakossága rendkívül vegyes, kultúrában, etnikailag és korban egyaránt. A főbb foglalkoztatási ágak a turizmus, egészségügy, technológiai szektor, kutatás-fejlesztés, szoftverfejlesztés és kommunikáció.



## Miért cselekedjen most?

A Tradewinds felé irányuló növekvő igény miatt, csak 8 szabad ingatlan maradt és a gyorsan mozgó ingatlanpiacon gyorsan is kell cselekedni. Megértjük, hogy az ingatlanvásárlás egy bonyolult döntés ezért a BRIC Group folyamatosan segítségére lesz az út során, hogy átlátható és őszinte tanácsot nyújtson.

Birtokolni egy lakást a Tradewinds lakóparkban nem csupán egy ingatlanvásárlás vagy egy befektetés, így ez a brosúra segítségével van Önnek, hogy precíz döntést hozhasson bármilyen terve is van. Sokan elképzelik, hogy milyen lenne egy gyönyörű lakás tulajdonosának lenni egy lenyűgöző lakóparkban, de csak kevesen érik is el.

## Ön mit tesz?

Tradewinds at Metrowest  
Képzelve oda magát...

## Készen Áll a Következő Lépésre?

Most hogy Ön is látta, mi mindent kínál ez a gyönyörű lakópark, több választása is van. Többet megtudhat, ha egyik képviselőnkkel felveszi a kapcsolatot aki végigvezeti Önt a lakópark befektetési részletein és folyamatosan tájékoztatja az éppen aktuális ingatlanjainkról.

Ha úgy gondolja, hogy már eleget tud, akkor hívjon minket, vagy küldjön emailt és kollégáink valamelyike felkeresi Önt.

Budapesti iroda: + 36 | 345 - 8211

[info@bric-investment.hu](mailto:info@bric-investment.hu)

[BRIC-Investment.hu](http://BRIC-Investment.hu)