



Természet alkotta luxus



THE CORAL ÉSZAKKELET - BRAZÍLIA

Díjnyertes nyaralóközpontba való befektetés





Természet alkotta luxus



Díjnyertes nyaralóközpont

Ez a luxus nyaralóközpont lesz a leglátogatottabb üdülőhelye a brazil lakosságnak. A Coral lenyűgöző természeti adottságainak, egy csodálatos lagúna és a meleg vizű Atlanti-óceán által körülölelt harmonikus elhelyezkedésének köszönhetően fogja a legjobb élményt nyújtani mind a lakosságnak, mind a látogatóknak.

A Coral a világ egyik leggyönyörűbb természeti környezetében található.

A Coral a már meglévő brazil turisztikai térségben található, az idillikus tengerpartú Praia de Guajiru városában, Ceará államban. A nyaralóközpont egy több, mint egymillió négyzetméteren elterülő óceánpartokkal, gyönyörű homokdűnékkel, hús lagúnákkal és trópusi pálmafa ültetvényekkel teli természeti paradicsommá fog válni.

A nyaralóközpont öt önálló közösséget alkot majd, mindegyik egyedi tájképi adottságokkal. Széles spektrumon válogathatnak a területi létesítmények között, környezetbarát butikhoteltől kezdve, wellness központon át, csúcstechnikájú fitness-centrumig. Elérhető lesz még számos sportlétesítmény és különféle kereskedelmi- és társadalmi szolgáltatások, mint például az óceánparti klubház vagy a lagúna klubház.

2013 szeptemberében A Coral megkapta a beépítési engedélyt a luxus kategóriás, alacsony beépítettségű nyaralóközpontra és számos más szabadidős létesítményre. A közúti infrastruktúra kiépítése és alakítása már folyamatban van.





Ingatlan a paradicsomban

A Coral egy fenntartható, alacsony beépítettséggel tervezett központ lesz a természeti harmónia megtartásával, különleges figyelmet szentelve a természeti látképnek.



A nyaralóközpont 700 építési telekre oszlik, amiket kis enklávékba, illetve 20 lakónegyedbe osztanak. Ezen kívül épülnek még kereskedelmi épületek, amelyek kiskereskedelmi egységek és üzleteknek hasznosíthatók, valamint épül egy butikszálloda is. A telkek mérete 397.5m² és 1,060m² között mozog (4,284 négyzetláb és 11,410 négyzetláb).

Hét különböző lakóövezeti designt terveznek, portfoliónkban a brazil, modern és a falusias kollektciók közül lehet választani. A hétből négy design díjakat nyert. A lakóövezeti design-tervek harmóniában állnak a természeti adottságokkal és így egyedülálló lakhatási élményt nyújtanak majd.



Az alacsony beépítettség koncepcióját jellegzetes építészeti stílusában kétemeletes épületekből álló társasházi komplexumok fogják biztosítani. Két ilyen komplexum a tengerparti közösség terében fog elhelyezkedni, ahol a lakosság az Atlanti-óceán partvonalának tájképében gyönyörködhet majd. A kilátás a harmadik komplexumból a lagúnára fog nézni, gyönyörű naplementéket biztosítva az ott lakóknak.



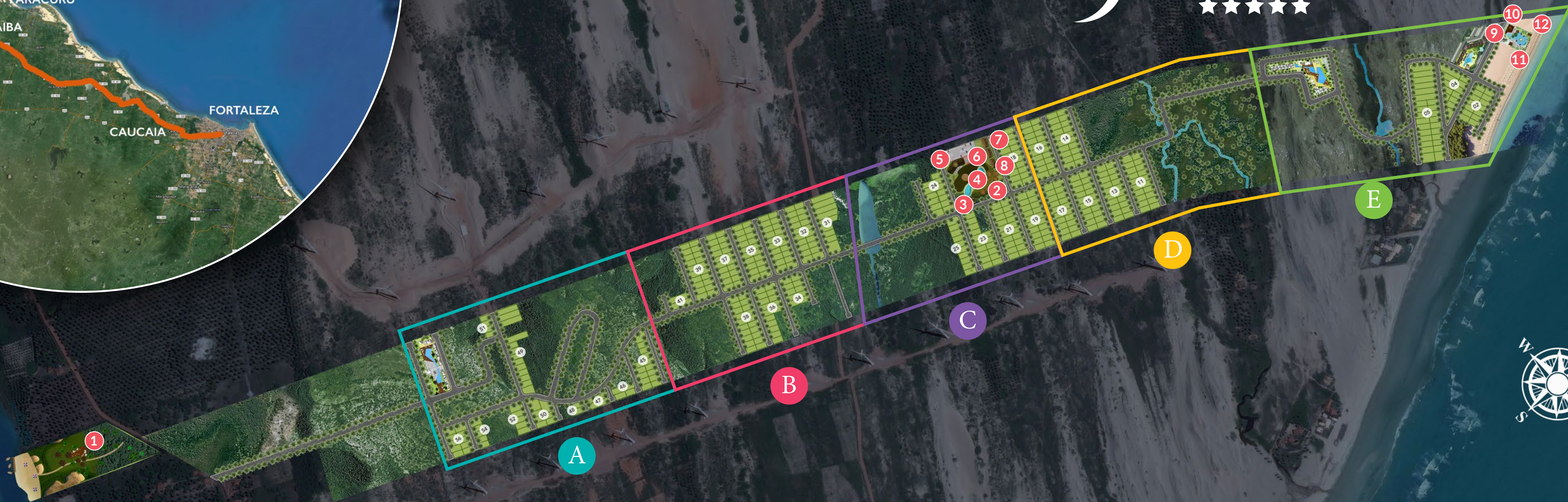
Fejlesztési Mérföldkövek

A Coral már több fontos fejlesztési mérföldkövön van túl.





Helyszín tervezet



LAGÚNA

ATLANTI-ÓCEÁN

- | | | | | | |
|---|--|--|---|--|--|
|  1 LAGOON CLUB |  2 SPA & MASSAGE |  3 CHILDREN'S PLAY AREA |  4 MUSIC BAR |  5 HOTEL |  6 TENNIS CLUB |
|  7 GYM |  8 RESTAURANT |  9 BEACH CLUB |  10 POOL BAR |  11 CHILL OUT |  12 KITESURF SCHOOL |



Befektetési lehetőség

A BRIC Group büszkén mutatja be ezt a kivételes befektetési lehetőséget, hogy Ön tulajdonosa lehessen egy fantasztikus ingatlannak egy díjnyertes luxus nyaralóközpontban annak érdekében, hogy befektetése bőségesen megtérjen.

Nagy a kereslet az ingatlanpiacon északkelet Brazíliában. A brazilok országszerte az északkeleti régiót választják nyaralójuk vagy második otthonuk helyszínéül, az ideális éghajlatának, megfizethetőségének, ingatlantulajdonosi befektetési lehetőségeinek köszönhetően. A brazil felső- és középosztály, amely az utóbbi években már erős vásárlási potenciállal rendelkezik mára 104 millió főre növekedett.

A Coral választad Brazíliánövekvő jómódú lakosságának hatalmas hazai keresletére, hogy létrehozza a minőségi szállás- és luxus nyaralói élményt az ország északkeleti részén.

TELEKBEFEKTETÉS

- A telekárak **40 500 US\$-től** indulnak.
- A vásárláshoz igénybe vehetők különféle finanszírozási lehetőségek.
- Húzzon hasznot a telkek éves értéknövekedéséből.

VILLABEFEKTETÉS

- A villabefektetés **190 660 US\$-től (705 664 R\$)** indul.
- A vásárláshoz igénybe vehetők különféle finanszírozási lehetőségek.
- Keressen bérleti díj bevételt luxus villa építés útján rövid távú bérbeadásból.
- A villabefektetéshez igénybe vehető teljes ingatlankezelés.

Az eredeti telekárak USD-ben, míg a villák árai brazil reálban vannak megadva. A villabefektetéshez megadott USD ár kizárólag példaként szolgál és változhat az az aktuális napi árfolyam függvényében. A villabefektetés árának alapját a legolcsóbb telek és villaépítési költségek adják.



Stratégiai Helyszín: Az exit piac

Északkelet Brazília az ország egyik legerősebb ingatlan- és turizmuspiacának ad otthont. Ez a terület a különleges óceánpartjairól és a majdnem egész éven át tartó 28 fokos időjárásáról ismert. A brazil lakosság nyaralóik és második otthonaik számára régebb óta preferált központja, mindemellett ebben a régióban évi 60 millió belföldi turista fordul meg. Nemzetközi nyaralóvendégek és befektetők növekvő érdeklődéssel vannak e régió felé, hiszen egyre nyilvánvalóbbak a befektetési lehetőségek a hatalmas bérleti piac révén.

A brazilok országszerte az északkeleti régiót választják nyaralójuk vagy második otthonuk helyszínéül, az ideális éghajlatának, megfizethetőségének, ingatlantulajdonosi befektetés lehetőségeinek köszönhetően.

A minőségi szálláslehetőség és a különleges nyaralóközponti élmény iránti keresletet északkelet Brazília az ország gazdag közép- és felsőosztály kedvenc nyaralási helyszín választásának köszönheti. A folyamatosan emelkedő kereslet Ceará államban pillanatnyilag 400 000 ingatlannal kevesebb, mint amire szükség volna. Az ingatlan árak 12,01%-kal emelkedtek 1 év alatt 2017 májusáig. A luxus ingatlanok kifejezetten keresettek, az 1 millió brazil reais feletti ingatlanok iránti keresések száma 92%-kal emelkedett 1 év alatt. A FIPE (Alapítványi Gazdaságkutató Intézet) által kiadott Fipe Zap House Price Index szerint az ingatlan árak Fortaleza-ban 84,42%-kal emelkedtek az index 2010 márciusi bevezetése óta, ami átlagosan több mint éves 10%-os bővülést jelent.



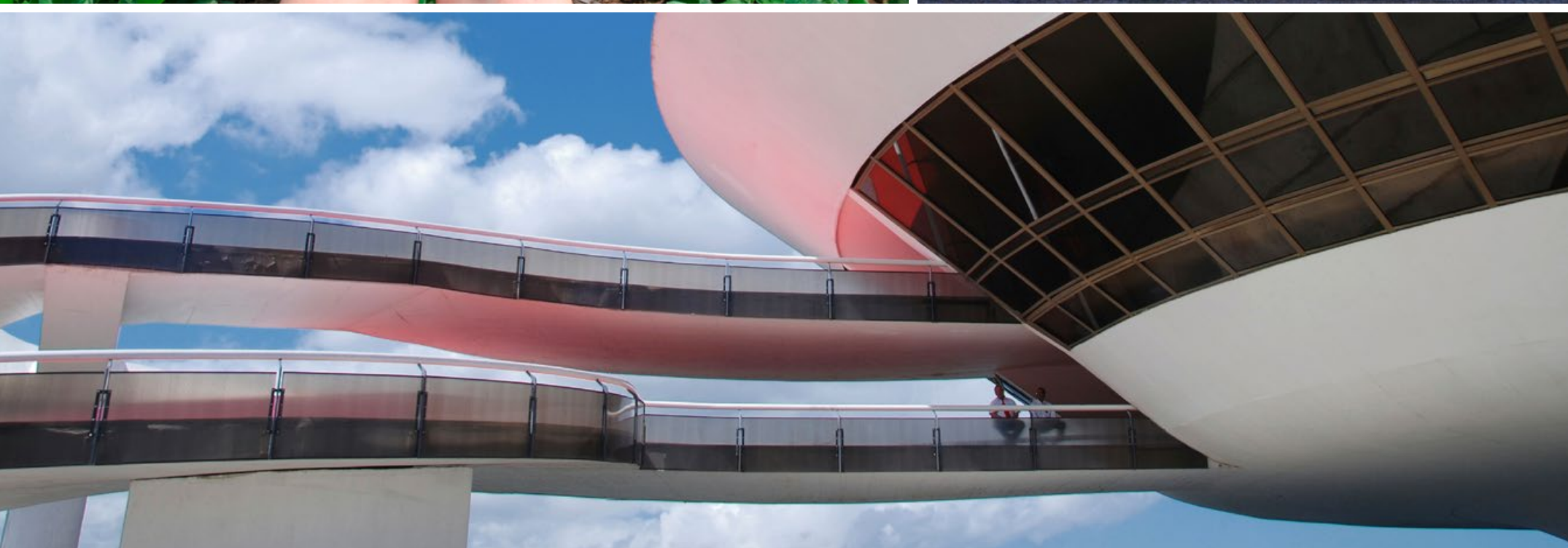


A Coral Ceará állam Trairi városának idilli tengerpartján, Praia de Guajiru-ban található, az Atlanti-óceán partján és körülbelül 90 percre az állam fővárosától, Fortalezától. A Fortaleza-Trairi közúti infrastruktúrájának legfrissebb felújításával Guajiru-t egyre többen fedezik fel a brazilok és a nemzetközi látogatók közül. A legnépszerűbb argentin kiadvány, La Nación, “az utolsó nagy titok ebben a nyugodt régióban” leírással illette, és a Ceará strandok a Huffington Post “7 rejtett csoda” című listáján is szerepelnek, amelyek mind kíváncsiságra adhatnak okot.

A turizmus jelentős szerepet játszik Ceará gazdaságában, és az ország egyik fő turisztikai célpontja. A látogatók számadatai folyamatosan nőttek, mióta Fortaleza a 2014-es FIFA világbajnokság befogadó városa volt.

Az állam egyéb bevételi forrásai közé tartozik a Pecem kikötő, a távközlés és a mezőgazdaság. A Pecem Porton áthaladó rakomány mennyisége 2016-ban 31%-kal emelkedett, és a kikötő az óriás Pecem Acél üzemnek ad otthont. A hét tengeralattjáró optikai kábeleinek telepítése Fortalezát Latin-Amerika egyik legfontosabb távközlési központjává tette. 2016-ban a Cohibra kókuszfeldolgozó cég nagyméretű feldolgozóüzemet telepített Trairi közelében, 100 millió R\$ összegű beruházással, amely 1500 közvetlen munkahelyet teremtett.





Brazília sikertörténete

Sokszínű gazdaság

Brazília a latin-amerikai és a karib térség legnagyobb gazdasága, a világon pedig a kilencedik helyen áll. A 2015-ig tartó évtized végére a GDP éves szinten átlagosan 2,76 százalékkal növekedett. Brazília gazdasága sokszínű és fejlett. Óriási mennyiségben fellelhető természeti kincsei és földterületei hatalmas előnyt jelentenek a mezőgazdasági és ipari termelés területén. Brazília teljesen önellátó energiapiaccal rendelkezik, kőolaj és földgáz, valamint megújuló energiaforrások tekintetében egyaránt. 2015-ben Brazília volt a világ 13. legnagyobb kőolaj-termelője, megelőzve olyan országokat, mint Norvégia és Katar.

Növekvő gazdagság

Brazília gazdasági ereje óriási vagyoni növekedést jelentett az állampolgárok számára a XXI. században. 2004 és 2014 között a középosztály 35 millió brazillal bővült, ami ma már meghaladja a lakosság 50 százalékát: ez elképesztő tömeget, 104 millió embert jelent.

A brazil szupergazdagok száma is növekedett és a brazil milliomosok száma is gyarapszik: a Credit Suisse felmérése szerint ez utóbbi tábor 2020-ig 40 százalékkal növekedhet.

Vonzó célpont a befektetőknek

A közvetlen külföldi befektetési (FDI) mutató 2017 első negyedében elérte a 23,94 milliárd amerikai dollárt – ez 41 százalékos növekedést jelent 2016-hoz képest. Az ország jó úton

halad afelé, hogy idén bekerüljön a világ 5 legjobb FDI-úticélja közé. A brazil részvények hozamai 12 százalékkal növekedtek – dollárba vetítve – 2017 első negyedében, ez a világ legjobb teljesítménye volt. Az elmúlt években számos multinacionális cég – például az Oracle, Santander, Unilever és a Jaguar Land Rover – jelentek meg Brazíliában, mivel úgy találták, hogy ez a leginkább költséghatékony módszer az ország hatalmas fogyasztói piacának elérésére.

Egyre többen nyaraló brazilok

A vagyoni helyzet javulásának drámai hatása volt a brazil társadalom minden szintjén. A kormányzati programok emberek millióit vezették ki a szegénységből, míg a növekvő foglalkoztatás és a magasabb fizetések aktív középosztály létrejöttéhez járultak hozzá. Az ingatlanok, a nyaralások és a második otthonok ma már elérhetőek a brazilok többsége számára. Egy 2017 áprilisi felmérés szerint a brazilok több mint 70 százaléka tervez belföldi nyaralást a következő hat hónap során. Ugyanez a kutatás rámutatott, hogy a válaszadók jelentős többsége (48%) számára észak-kelet Brazília a kedvenc célpont. A listán a második lehetőségre – az ország déli részére – a válaszadók 26,2 százaléka szavazott.

Élénk a nemzetközi turizmus is, ami főleg a 2014-es FIFA labdarúgó világbajnokságnak és a 2016-os olimpiai és paralimpiai játékoknak köszönhető. Az ötkarikás játékokon több mint félmillió külföldi vett részt és 87 százalékuk azt mondta, szívesen visszatérne Brazíliába, amelynek ma már stabil helye van a nemzetközi utazási piacon. A külföldiek költése 8,8 százalékkal növekedett 2017 márciusában, az egy évvel korábbi állapothoz képest, elérve a 650 millió dollárt.





Az ingatlanbefektetés kulcsfontosságú a külföldiek és a brazilok számára is

Brazília már több mint egy évtizede kedvelt célpontja a külföldi ingatlanbefektetőknek, amely folyamatosan gyűjti be a különböző elismeréseket. 2017-es jelentésében a Külföldi Ingatlanbefektetők Szövetsége Braziliában tapasztalta a második legnagyobb mértékű tőkefelértékelődést, emellett a fejlődő országok közül a befektetésre leginkább ajánlott célpontnak nevezte a latin-amerikai országot.

A könnyen elérhető jelzálog-hitelek és a gazdaság általános helyzete erős ingatlanpiaci versenyt eredményezett, mivel rengeteg brazil most vásárolja meg első otthonát, illetve

második-, vagy üdülési célú ingatlanját. 2006-ban a jelzálog-piac átalakulása a kamatlábak csökkenéséhez és kedvezőbb feltételek megjelenéséhez vezetett. A mai jelzálog-hitelek a brazil lakosság nagyobb hányada számára elérhetőek.

A brazil ingatlanpiac az ország különböző területein változatosan teljesít. A kulcsfontosságú helyszínek, mint például az észak-kelet braziliai államok az elmúlt években rendre jobban teljesítettek Brazília más régióinál, ahol jellemzően magas a kereslet és alacsony a kínálat. Ezzel összehasonlítva a déli régiók teljesítménye alacsonyabbnak bizonyult.



A CORAL BEFEKTETÉS





Modern befektetések tradicionális értékekkel

www.bric-investment.hu

✉ info@bric-investment.hu

Budapesti iroda: (1) 345 8211



USA

109 N Brush Street
Suite 160 Tampa
FL 33602

(+1) 813 315-3885



BRAZIL

Av. Dom Luis, 1200 SLR
1304/1305 Torre I
Business Ed.
Patio Dom Luis Meireles
Fortaleza, Ceara, Brazil

+(55) 85 3013-1111



SPAIN

Centro de Negocios
Puerto Banús, Oficina 39
29660 Nueva Andalucia
Marbella, Spain

(+34) 952-810-711



HUNGARY

Mammut II - 3rd floor
Lövház utca 2-6.
1024 Budapest

(+36) 1 345-8211



DUBAI

Grosvenor Business Tower
Suite 1508
Tecom
(Consulting office)

(+971) 44 275-072

Last update: 03/2018

Felelősséget kizáró nyilatkozat: A kiadványban közölt információk csupán tájékoztató jellegűek, és a BRIC Group részéről semmi esetre sem minősülnek ajánlattételnek sem ingatlanértékesítés, sem -bérbeadás vagy -lízing tekintetében. A közzétett adatok a kiadás idején a valóságnak megfeleltek, pontosak, hitelesek voltak, az azóta eltelt időben azonban megváltozhattak. A BRIC Group épp ezért semminemű garanciát nem vállal a dokumentumban közölt adatok megbízhatóságát illetően, és mindenkit arra kér, hogy személyesen ellenőrizze a információk aktuális alakulását. A szellemi tulajdonhoz fűződő jogok minden esetben a tulajdonosokat illetik. A kiadványban használt szövegek, képek és cégemlékek mint tartalmi elemek jogtulajdonosa a BRIC Group, utanközlésük, másolásuk, terjesztésük sem részleteiben, sem egészében semmilyen adathordozói formátumban nem megengedett, illetve a BRIC Group előzetes írásos engedélyéhez van kötve.