



THE CORAL

LAGO DOCE, FLECHEIRAS



Természet alkotta luxus

A CORAL ÜDÜLŐHELY FEJLESZTÉSI PROFILJA



A CORAL ÜDÜLŐHELY FEJLESZTÉSI PROFILJA

TARTALOM

A CORAL ÜDÜLŐHELY	03
- AZ ÜDÜLŐHELY	04
- SZOLGÁLTATÁSOK	05
- LAKÓNEGYEDEK	11
- INGATLANVÁSÁRLÁSI LEHETŐSÉGEK	13
A CORAL FEJLESZTÉSEI	15
- ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY	16
- MÉRFÖLDKÖVEK	16
- FEJLESZTÉSI PARTNEREINK	17
- FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS	19
- BIZTONSÁG ÉS BALESETVÉDELEM	21



Természet alkotta luxus



DÍJNYERTES, 5*-OS ÜDÜLŐHELY

A CORAL ÜDÜLŐHELY



AZ ÜDÜLŐHELY

A Coral üdülőparadicsom Északkelet-Brazília Ceará államban, Praia de Guajirú érintetlen partvidékén található, az Atlanti-óceán és egy természetes lagúna között. Az üdülőhely majdnem egymillió négyzetméteren terül el, amelyet fehér tengerpart, homokdűnék, pálmaültetvények és egy természetes, friss vizű lagúna borítanak. A Coral egy vegyes használatú üdülő lesz, a területen villák, három apartman komplexum, kereskedelmi is pihenőhelyek és egy butikszálló kerül kialakításra.

A Coral megálmodói azt tűzték ki célul, hogy megalkossák Északkelet-Brazília legexkluzívabb lakó- és üdülőhelyét, és egy igazi wellness központot alakítsanak ki. A komplexum igazi álmotthonokat biztosít a lakóknak; és idillikus, paradicsomi szálláshelyet nyújt a látogatók számára. Mindezt egy olyan közösségben, amely szolgáltatások és egyéb lehetőségek széles tárházát nyújtja.

Az üdülőközpont kialakítása a természetes környezetével teljes összhangban van. A fejlesztés kiemelt helyen kezeli a természeti

értékek védelmét. Az aprólékos tervezésnek és dizájnnek köszönhetően a terület nagy része zöld terület maradhat. A természetes élőhelyek és az eredeti növénytakaró megőrizhetik érintetlenségüket.

A komplexum közvetlen összeköttetésben áll az Atlanti-óceán partján elterülő stranddal. Az üdülőhelyet hosszában egy központi sugárút szeli át, amely egyenesen az Atlanti-óceán partjához vezet. Az ehhez csatlakozó utakat őshonos pálmák és trópusi növények díszítik.

A Coral külső megjelenésében is ötcsillagos üdülőhely, a közösségi épületek és a magántulajdonban lévő luxusingatlanok tervezése, kivitelezése és utómunkálatai is minőségi munkát képviselnek. Az ingatlanok a brazil, mediterrán és indonéz dizájn ötvözeteként egy egyedi építészeti stílus látványát és érzetét nyújtják. Az épületek maximum két szintesek lehetnek, ezzel biztosítva a természetes, buja, trópusi kilátást.



SZOLGÁLTATÁSOK

A Coral Északkelet-Brazília első számú wellness célállomásaként páratlan lakóhelyet és üdülést biztosít az ottlakók és nyaralók számára.

A területen élőket és az oda látogatókat számos lehetőség és kényelmi szolgáltatás várja. A személyre szabott szolgáltatásoknak köszönhetően a Coralban exkluzív életvitel vár az ottlakókra és a turistákra.

A Coral egy tapasztalt szakemberekből álló csapattal fog működni az üdülőhely szolgáltatásainak helyben történő menedzselésére. A személyzet minden nap non-stop elérhető lesz. Bizonyos szolgáltatások - mint például a biztonsági szolgálat - szervezését és üzemeltetését neves, megbízható vállalatoknak szervezzük ki.



RECEPCIÓ



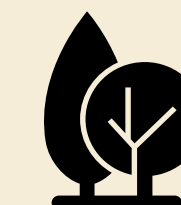
Egy 24 órában elérhető recepció és portaszolgálat nyújt segítséget a lakók és látogatók minden igénye kielégítésére. A recepció többek között a következő szolgáltatásokat nyújtja:

- 24 órás elérhetőség
- Repülőtéri transzferek
- Autókölcsönzés
- Taxirendelés és tömegközlekedéssel kapcsolatos ügyintézés
- Hajókirándulások
- Külső sportolási lehetőségek
- Kirándulások és egyéb

A járművek csak ellenőrzést követően léphetnek be a területre, a portaszolgálat minden rendszámtáblát feljegyez a tökéletes biztonság érdekében, és azért, hogy a forgalom a lakók és nyaralók zavarása nélkül, koordináltan legyen lebonyolítható.

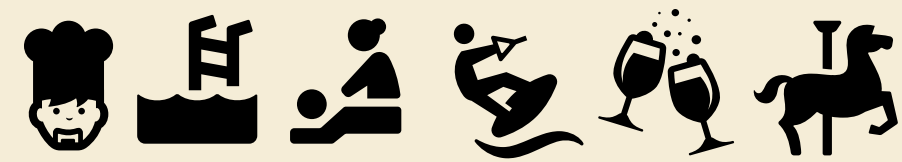


ZÖLDTERÜLETEK



A Coral üdülőkomplexum területének nagy részét gyönyörű, természetes tájak alkotják, amelyek idilli környezetet nyújtanak sétához, kerékpározáshoz és egyéb, természetben űzhető szabadidős tevékenységekhez.





TENGERPARTI KLUBHÁZ

A tengerparti klubház gyönyörű helyen található, csodálatos kilátást biztosít a Praia de Guajirú érintetlen strandjaira és az Atlanti-óceán hullámaira. Ilyen körülmények között tölthetjük el az időnket ha ellátogatunk a tengerparti klub-éttermébe, ahol éjjel-nappal fantasztikus ételek és gyönyörű környezet vár az odalátogatókra.

A szabad formában kialakított több feszített tükrű panoráma medencében mindenki megtalálja, amire vágyik: gyermekmedence, felnőtt úszómedence, medencés bár és napozóágyak teszik teljessé a pihenés élményét.

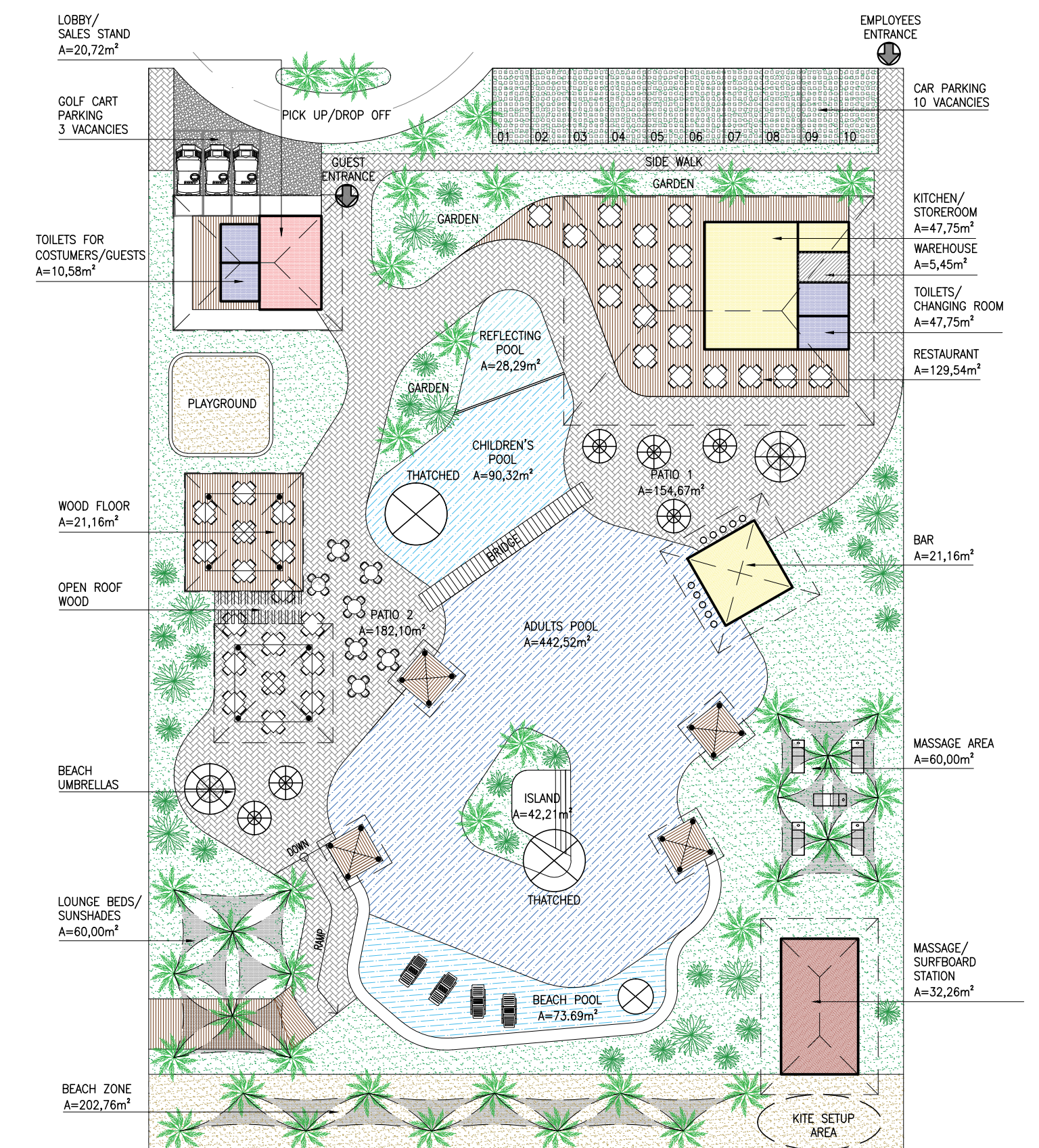
A parton rengeteg árnyékos és napfényes ülőhely, és számos napozóágy áll a rendelkezésükre. A medence sekély részén, a



tengerparthoz közel napernyők lesznek kifesztve a pálmák közé.

A medence oldalánál masszázsgyákok kerülnek elhelyezésre, ahol masszázssal – az üdülőhely rengeteg szolgáltatása közül az egyikkel – kényeztethetik magukat. Ezen a részen természetes, zöld környezet biztosítja az árnyékot.

Ezenkívül a kicsit energetikusabb életmód hívei egy kitesurf iskolát is találhatnak a strand végében.





A tengerparti klub medenceterének látványterve.



A tengerparti klub bejáratának látványterve.



A tengerparti klub medencés bárjának látványterve.



A tengerparti klub területén található kitesurf iskola látványterve.



A tengerparti klub nyugágainak látványterve.





WELLNESS KÖZPONT



Wellness központunk a relaxáció, az alternatív gyógymódok és egyéb terápiák széles választékát kínálja, valamint tökéletes helyet biztosít azoknak, akik szeretnék picit elmenekülni a világ zajától, pihenésre és ellazulásra vágnak. A nádfedeles pavilonok teljes nyugalmat biztosítanak a maguk tökéletes, nyugodt, természethez közeli környezetükben. A következő kezelések és terápiák lesznek elérhetőek:

- Jóga
- Meditáció
- Reflexológia
- Aromaterápia
- Lávaköves masszázs
- Hámtalanítás
- Relaxációs és terápiás masszázs



FITNESZ-KOMPLEXUM



A fitness-komplexum egy modern edzőterem kardió gépekkel felszerelt, valamint fogyást, nyújtást, vérkeringést elősegítő, testfelépítést javító eszközökkel. A komplexumban a következő kiegészítő szolgáltatások vehetők igénybe:

- A legmodernebb edzőterem
- Szabadtéri medencék
- Merülő medence
- Gőzkabinok
- Spa
- Szaunák
- Eső zuhany
- Relaxációs helyiségek



BUTIKSZÁLLÓ



Az üdülőkomplexum szívében egy környezetbarát butikszálló épül, ahol privát lakosztályok kerülnek kialakításra terrasszal és gyönyörű, dús trópusi kertekre néző kilátással. A kertben létrehozott saját használatú úszómedence és számos pihenési, szórakozási és sportolási lehetőség várja majd a látogatókat.

- 40 privát lakosztály
- Trópusi kert
- Felnőtt- és gyermekmedence
- Étterem
- Szauna
- Relaxációs medence
- Játékszoba
- Zen szoba és wellness központ



SPORTOLÁSI LEHETŐSÉGEK

A Coral üdülőhely rengeteg szabadtéri sport végzésére nyújt lehetőséget, melyek a következők:

- Tenisz
- Kosárlabda
- Tollaslabda
- Labdarúgás
- Vízi sportok
- Kitesurf
- Strandröplabda
- Windsurf



ÉTKEZÉS ÉS KONYHAMŰVÉSZET

A területen található éttermekben a helyi és nemzetközi konyha kínálatából választhatnak. Az éttermek szakácsai a legfrissebb helyi alapanyagokból válogatnak, és a legfinomabb gyógynövények és fűszerek felhasználásával lenyűgöző és feledhetetlen ételkalandokat biztosítanak a vendégeknek. Az éttermek kivétel nélkül csodálatos panorámával rendelkeznek, legyen az tengerpart, lagúna vagy trópusi környezetben.

- Tengerparti klub-étterem
- Grillház
- Lagúnaparti étterem
- Zenés bár
- Medencés bár

VÁSÁRLÁS ÉS SZÓRAKOZÁS

Az üdülőkomplexum középső részén rengeteg kiskereskedelmi egység és szabadidőközpont várja a látogatókat. Ezek a következők:

- Szupermarket
- Pékség
- Butikok
- Bankok
- Kávésarok
- Internetkávézó
- Magánrendezvények lebonyolítására alkalmas terület



A CORAL ALAPRAJZA



Természetes lagúna

Atlanti-óceán



KK KERESKEDELMI KÖZPONT
TK TENGERPARTI KLUB

A LAGO DO MAR
B ROYAL DUNES
C LAGO DOCE
D RIO DAS PALMEIRAS
E SUNRISE BEACH

1 LAGOON CLUB
2 SPA & MASAGE
3 CHILDREN PLAY AREA
4 MUSIC BAR
5 HOTEL
6 TENNIS CLUB
7 GYM
8 RESTAURANT
9 BEACH CLUB
10 POOL BAR
11 CHILL OUT
12 KITESURFING SCHOOL

TERÜLETI EGYSÉGEK		
TERÜLET	m2	Összesen %
TELJES TERÜLET	904 200	100%
BÉÉPÍTHETŐ TERÜLET	459 100	50,83%
NEM BÉÉPÍTHETŐ TERÜLET	91 700	10,14%
ZÖLDTERÜLET	152 400	16,86%
INTÉZMÉNYI TERÜLET	47 100	5,21%
UTAK TERÜLETE	153 300	16,69%

A VILLATELKEK MÉRETEI
397,5 M2 - 1 060 M2
APARTMAN KOMPLEXUMOK
2 Sunrise Beach és 1 Lago do Mar üdülőfaluban

A CORAL LAKÓNEGYEDEI

Az üdülőkomplexum öt jellegzetes lakónegyedből áll, mind az öt gyönyörű természeti környezetben található.

LAGO DO MAR



Lago do Mar egy csodálatos, természetes lagúna partján fekszik, ez az első lakónegyed, amit a területre lépést követően megpillanthatunk. Ezen a területi egységen 107 építési telek található, és egy shopping center, amelyből lenyűgöző kilátás nyílik a lagúnára és az Atlanti-óceánra. Az épületegyüttest sportpályák és egy közös használatú úszómedence teszi majd teljessé.



ROYAL DUNES



Royal Dunes a Lago do Mar után következő lakónegyed. Az üdülőkomplexum egy csendes részén, mégis a központ közvetlen közelében helyezkedik el. A területen 188 építési telek található. A szektort keletről egy csodálatos természetes élőhely határolja.



LAGO DOCE



Lago Doce az üdülőtérlet középső részén található, többek között kiskereskedelmi üzleteknek és a butikszállónak ad otthont. Ebben az üdülőfaluban 109 építési telek található. Ezeket az exkluzív telkeket egy friss vizű patak és egy lagúna határolja, keletről és nyugatról is természetvédelmi területek veszik körül, így nyugalmaikat semmi sem zavarhatja.



A CORAL LAKÓNEGYEDEI

RIO DAS PALMEIRAS



Rio das Palmeiras területén 120 telek található amelyek 6 tömbben helyezkednek el. A telkek kókuszpálmák között és a lakónegyedet átszelő friss vizű patak mentén bújik meg. A strand és a tengerparti klubház mindössze 400 méterre található.



SUNRISE BEACH



Sunrise Beach egy nagyon keresett tengerparti lakónegyed, területén 36 villatelek, két apartman komplexum és egy tengerparti klubház található. Az ingatlanok a part szomszédságában fognak felépülni, az itt lakók lélegzetelállító, Atlanti-óceáni kilátásban gyönyörködhetnek.



INGATLANTÍPUSOK

A Coral területén összesen 700 kiváló építési telek elérhető. A telkek 20-as egységekben kerültek felosztásra. Ezekon kívül számos kiskereskedelmi épület és egy butikszálló is kialakításra kerül.

Építési telkek száma: **700**
Telkek mérete: **397,50 m² – 900 m²**
Beépíthető terület aránya a telkeken: **50%**
Elérhető villatervek: **7**
Villatervek alapterülete: **120 m² – 210 m²**



BRAZIL VILLA KOLLEKCIÓ

A brazil villa kollekcióba 132 m²-es (2 hálószoba), egy 189 m²-es (3 hálószoba) és egy 210 m²-es (4 hálószoba) konstrukció tartozik. Ez a dizájn ötvözi egymással a mediterrán és a hagyományos brazil építészet stílusjegyeit. A piramis alakú tető és a túlnyúló ereszt attraktív külsőt kölcsönöz az épületeknek, mindemellett a belső terekbe áramló természetes fény mennyiségének csökkentése nélkül hűsítő árnyékot biztosít a belső terekben. Az egyterű elrendezés, a világos terek, a semleges színárnyalatok és a sötét színű, környezetbarát keményfa burkolatok jellemzik ezt a stílust.



MODERN VILLA KOLLEKCIÓ

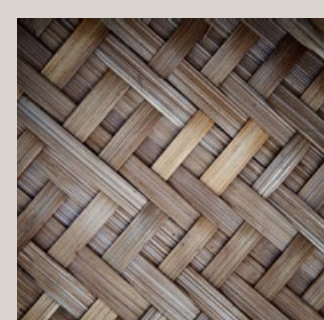
A modern villa kollekcióba a két hálószobás, 134 m²-es és a három hálószobás, 174 m²-es villa tartozik. Ezek a villák a kortárs, modernista és minimalista stílus jegyeit hordozzák magukon. Letisztult vonalvezetés, nyitott terek, nagy ablakok, sok üveg használata, semleges színárnyalatok és szögletes tervezés jellemzik. A teraszok keményfa deszkázata, az ablakok és az ajtókeretek meleg érzést nyújtanak a villában tartózkodóknak.



APARTMANOK

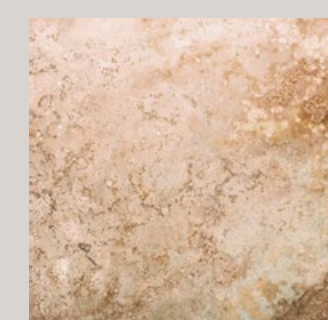
A Coral apartman komplexumai kiváló helyen kerülnek kialakításra, mindegyik esetben fantasztikus természeti tájak biztosítják a panorámát.

Apartman komplexumok száma: **3**
Szolgáltatások: **Recepció, úszómedencék, fitness lehetőségek, közösségi terek, parkosított kertek, parkolás.**



RUSZTIKUS VILLA KOLLEKCIÓ

A rusztiikus villa kollekcióba a két hálószobás, 120 m²-es és a három hálószobás, 147 m²-es villa tartozik. Ez a villa dizájn Bali és Indonézia hagyományos építészetén alapul. Piramis alakú, túlnyúló tető, fából készült, zsalúk, szintén fából készült verandák és az azokat tartó faoszlopok jellemzik ezt a stílust. A belső kialakítás során természetes fa és földes árnyalatú terméskő alapanyagokat használunk. A kertben egy balinéz stílusú pavilon szakítja meg az úszómedence partvonalát, ami tökéletes pihenőhelyet jelent éjjel és nappal is.



APARTMAN KOMPLEXUMOK

Három apartman komplexum kerül kialakításra a terület kivételes adottságú pontjain. Kettő az Atlanti-óceánra fog nézni, egy pedig a természetes lagúnára és az óceánra is. A komplexumok kifinomult, nyitott közösségi terekkel is rendelkeznek majd, ahol fából készült teraszokkal elválasztva felnőtt- és gyermekmedencék is megtalálhatóak lesznek. Ezenkívül egy játszótér, egy edzőterem, egy gyógyfürdő, öltözők és egy grillező terület is kialakításra kerülnek. Különböző méretű és kialakítású 1, 2 és 3 szobás apartmanok, valamint penthouse lakások fognak felépülni, mindegyik tágas, csodálatos panorámára néző teraszokkal. **HAMAROSAN.**

A CORAL FEJLESZTÉSE



ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY

A BRIC Group 2008 óta a Coral területének teljes jogú tulajdonosa. 2013 szeptemberében a Coral megkapta a teljes építési engedélyt. A földmunkák 2014 januárjában kezdődtek, az infrastruktúra kiépítése – beleértve az utak és a közművek építését – folyamatban van, és Sunrise Beach lakónegyedben a villák építése is megkezdődött.



MÉR FÖLDKÖVEK

TELJESÍTETT MÉR FÖLDKŐ

- **2008:** A Coral területének kiválasztása és a teljes tulajdonjog megszerzése
- **2009:** A Coral mesterterv vázlatának elfogadása
- **2013:** Teljes körű építési engedélyek megszerzése szeptemberben
- **2014:** A földmunkák megkezdése az utépítéshez és a közművek kiépítésének elkezdése
- **2015:** A lakások és villák építésének kezdete.
- **2016:** A bemutató villa elkészült és az utak építése lezárult, a partmenti klub építése megkezdődött, továbbá számos magántulajdonú villa építése van folyamatban.

A tengerparti klub építési licencének megszerzése.



FEJLESZTÉSI PARTNEREINK

BRIC GROUP - FEJLESZTŐ

www.bric-investment.com



A BRIC Group egy nemzetközi ingatlanfejlesztő és -értékesítő vállalat, irodái Braziliában, az Egyesült Államokban, Spanyolországban és Magyarországon találhatóak, amelyeken kívül egy tanácsadó irodával is rendelkezik Dubajban. A vállalat magántulajdonban van, 1996-ban alapították, kezdetben magántulajdonú ingatlanok és apartman komplexumok felújításával foglalkozott az európai ingatlanpiacokon. Napjainkra a vállalat tevékenységeinek köre kiterjedt, ma már egy saját díjnyertes, északkelet-brazíliai tengerparti luxusüdülő fejlesztésén dolgozik. A vállalat ezenkívül jelentős ingatlanportfólióval rendelkezik, ezeket az ingatlanokat a felújítást követően a cég bérbe adta. A jövőben ezeket az ingatlanok befektetők részére értékesítjük.



FLORIDA ROTONDA LAKES



FLORIDA ENGLEWOOD



FLORIDA TAMPA



FLORIDA ORLANDO



FLORIDA JACKSONVILLE



HOUSTON



BUDAPEST



BRAZÍLIA

MZG ADVOGADOS

- JOGI PARTNERÜNK



www.mzg.com.br

A Montenegro, Zanocchi Gentile (MZG) Advogados egy jogi tanácsadó cég, Brazília egyik legrégebbi cégcsoportjának, a Veirano Advogadosnak a tagja. Az MZG Advogados a legjobb szakembereket alkalmazza, munkatársai a vállalati jog és a peres eljárások területén elismert szakértők. Ők gondoskodnak majd arról, hogy a Coral fejlesztése a törvény előírásaival teljes összhangban legyen, minden szükséges engedéllyel rendelkezünk. A vállalat a nemzetközi ügyfeleinknek is segítséget nyújt a brazíliai vásárlás folyamatának lebonyolításában.

FEJLESZTÉSI **PARTNEREINK**

MD BRASIL - ÉPÍTÉSZET

Az MD-Brasil egy 1982 óta működő, nemzetközileg elismert, díjnyertes építészeti tervező és kivitelező vállalat. A céget a szakma egyik legjobbjaként tartják számon, a hihetetlen dizájnjukat és építészeti standardjaikat páratlan elismerés övezi. Referenciáik listáján lakóingatlanok, szállodák, kiskereskedelmi és üzleti központok sora található, melyek között olyan fejlesztési projektek is szerepelnek, mint például a fortalezai Pinto Martins Nemzetközi Repülőtér, vagy Brazília egyik legismertebb jelképe, a több díjjal is jutalmazott brazíliavárosi J.K. híd. Az MD-Brasil is részt vesz a Coral üdülőhely mestertervének és építészeti tervének elkészítésében.

EIKON - ÉPÍTÉSZET

Az Eikon Arquitectura e Urbanismo 2005-ben alapított, elismert brazil építésziroda. Az építészekből és mérnökökből álló szakmabérgárdája innovatív ötletein keresztül számos minőségitervezésű épületen hagyta a keze nyomát Északkelet-Brazíliában. Mindig a tökéletes elégedettség nyújtására törekednek, és arra, hogy iparáguk úttörői legyenek. A kreativitásuk a Coral különleges villaterveiben is meg fog mutatkozni, kiemelve a Coralt a régió többi üdülőhelye közül.

www.eikonbrasil.com

CMB ENGENHARIA LTDA

A CMB Engineering csapata technikai szakemberekből áll, a vállalat polgári, ipari és infrastrukturális fejlesztések tömkelegét tudja felmutatni Brazília nyolc északkeleti államára kiterjedő portfóliójában. A vállalat állami és magántulajdonú, ipari, kereskedelmi és lakóépületekkel foglalkozik, higiéniai, ellátó rendszerek, csatornarendszerek, repülőterek, helikopter leszállóhelyek, járdák, acélszerkezetek, alacsony és magas feszültségű elektromos hálózatok kiépítését és felújítását végzi. A CMB munkatársai mindenáron a leghatékonyabb és legmodernebb építési technológiák használatára törekednek, és arra, hogy ügyfeleik igényeit mindig a lehető leggyorsabban kielégítsék. Munkájuk és szolgáltatásaik során mindig a legjobb megoldásokat keresik.

www.cmbengenharia.com



FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS

A Coral kialakítása teljes mértékben megfelel a fenntarthatóság követelményeinek, tiszteletben tartja a komplexumot övező természetes élőhelyek és az őshonos növényzet megmaradását. Az üdülőhely különböző részei eltérő természeti adottságokkal rendelkeznek, amit szintén figyelembe veszünk, hogy a Coral tökéletes harmóniában lehessen a természeti tájjal.

A terület ritka beépítettségének köszönhetően nem takarják el mesterséges építmények a horizontot. A komplexum nagy részén zöld zónák lesznek kijelölve, melyek az eredeti állapot jellemzőit és színárnyalatait fogják követni. Ezáltal megőrizhetőek a természetes környezet tulajdonságai, és fenntartható állapotok teremthetőek a helyi állat- és növényvilág számára.

A tereprendezés során helyi fa- és növényfajták ültetésével is hozzájárulunk a terület ökológiai egyensúlyának megőrzéséhez.

A fenntartható fejlődés alapelveinek megfelelően a területen számos környezetbarát és energiahatékony megoldást alkalmazunk az építési munkák során.

ENERGIAFELHASZNÁLÁS



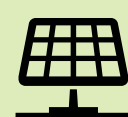
Szélerőenergia használata: A Coral közvetlen közelében négy szélerőmű park található, jelenleg egy 200 000 lakosú város energiaellátását biztosítják.



Energiatakarékosság: Energiatakarékony készülékeket és energiatakarékos izzókat használunk a beltéri világítás biztosítására, a kültéri világítás energiafogyasztását mozgásérzékelős berendezésekkel csökkentjük, a kertek világítását pedig napenergiával biztosítjuk.



Elektromos járművek: Elektromos járművekkel közlekedhetünk a Coral környékén.



Fűtés napenergiával: A magánlakásokban fotovoltaiikus rendszerek telepítésére van lehetőség, amellyel a napenergia a víz fűtésére használt elektromos árammá alakítható.




Energiatakarékony hőszivattyúk: Minden lakáshoz tartozik egy hőszivattyú, amelyek legalább 7-es szintű fűszezoni teljesítménnyel (HSPF) és 12-18-as szezonális energiatakarékosági tényezővel (SEER) rendelkeznek. Minden szobában egy termosztáttal szabályozható a szobák egyedi hűtése.



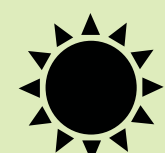



FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS

AZ OTTHONOK KIALAKÍTÁSA

 **Passzív napenergia használat:** A Coral építészeti kialakítása számos természetes légkondicionálási lehetőséget biztosít, hogy a belső terek hőmérséklete mindig megfelelő legyen.

Ilyen eszközök például a hatékony árnyékoló berendezések, a szigetelések, az ablakok optimális elhelyezése és a teraszok hosszabb túlnyúlása, melyek elősegítik a megfelelő keresztzellőzést, hogy az épületek megtartsák a hűvös levegőt és magasan elhelyezett kivezető nyílásokon keresztül elvezessék a természetes úton felmelegedő légtömeget, és így biztosítsák a veremházakhoz hasonló hatást.”

 **Természetes fények:** A Coral messzemenőig kihasználja a terület kivételes természeti adottságait, hiszen az épületek nagy ablakkal és üveges ajtókkal rendelkeznek majd, hogy a belső terekben is maximálisan érvényesüljenek a természetes fények.

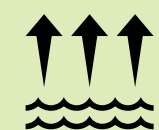
 **Nagyteljesítményű ablakok:** Az ablakok egyszeri mázolásúak, nagy hőszigetelő képességű üveg felhasználásával készülnek (pl. low-e bevonatú vagy spektrálisan szelektív napvédő bevonatúak), hogy a felvett hő a lehető legkevesebb legyen.

Ennek és a külső, fa fényáteresztő redőnyöknek köszönhetően a lakások elektromos hűtési igénye csökkenthető.”

FENNTARTHATÓ ALAPANYAGOK:



Helyi és fenntartható alapanyagok: Az építőanyagokat helyi termelőktől szerezzük be. A helyi kőfejtők által kitermelt terméskövet használjuk a padlók burkolására, és a kormányzati kezdeményezéseknek megfelelően újratelepített erdőkből származó faanyagot használunk, hogy ezzel is elősegítsük a fenntarthatóság alapelveinek megvalósulását.



Természetes alapanyagú festékek: Ökológiai jellegű, káros összetevőktől mentes festőanyagokat használunk, melyeket újrafelhasználható vagy újrahasznosítható csomagolásban vásárolunk. Ezenkívül azt is szem előtt tartjuk, hogy a megvásárolt festékek tartósak, tisztíthatóak, és a páratartalomhoz és a kívánt hőcseréhez igazodóak legyenek.



Porózus beton: Az üdülőépületek környékén található szilárd felületeket nagyobb borsó nagyságú kavicsok és alacsony víztartalmú cement felhasználásával készítjük. Ez az összetétel csökkenti a Napból származó hőenergia felvételét és így nincs szükség vízvezető medencék létrehozására vagy a szennyvízhálózatra való rácsatlakozásra. Mindez csökkenti az építkezés költségeit is.



Szigetelés: A Coral energiahatékony otthonainak kialakításakor kiemelt figyelmet fordítunk a szigetelésekre, ezért habzivacs borítást és Ecorock gipszkartont használunk az építkezés során. Ez a módszer számos környezetvédelmi, építészeti és egészségügyi előnnyel is rendelkezik. Mindennek az a célja, hogy R-25 és R-30 közötti szigetelési értékeket érjünk el a falak esetében és legalább R-40-es értéket a mennyezetnél.



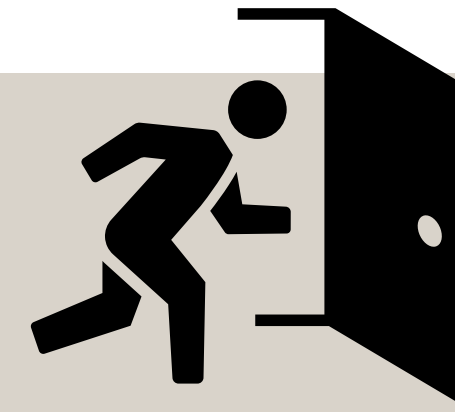
BIZTONSÁG ÉS BALESETVÉDELEM

BIZTONSÁG



- **24 órás portaszolgálat:** A recepció területén a nap 24 órájában megtalálható lesz munkatársunk, akitől szolgáltatások széles választéka vehető igénybe.
- **A terület biztonsága:** Az üdülőhely védelméről 0-tól 24 óráig szolgálatot teljesítő biztonsági személyzet gondoskodik. A terület biztonsági ellenőrzését arcfelismerő rendszerrel és 3kmzoom rendszerrel ellátott térfigyelő kamerák is segítik. A biztonsági személyzet minden olyan személy adatait, és gépjárművének rendszámát rögzíti, aki az üdülőhely területére lép, vagy azt elhagyja.
- **Háromszoros biztonságot nyújtó riasztórendszer:** A terület felügyeletét a legmodernebb riasztórendszer biztosítja, ami közvetlen összeköttetésben áll a biztonsági szolgálat irodájával és a fortalezai biztonsági és rendőri hatóságokkal.
- **Az otthonok biztonsága:** Minden lakásajtó keményfából készül és hármassal zárrendszerrel van ellátva. Ezenkívül megerősített ablakok és biztonsági zárral ellátott üvegek gondoskodnak a lakók biztonságáról.

BALESETVÉDELEM



- **Tűzvédelem:** Füstérzékelők és tűzoltó berendezések (poroltók, takarók) minden épületben megtalálhatóak. A tűzjelzők közvetlen kapcsolatban állnak a helyi rendőrség rendszerével. Hőre habosodó, lassan égő építőanyagokat használunk minden ingatlan építéskor, hogy késleltessük az esetleges tűz terjedését.”
- **Villámvédelem:** A közösségi terek, kertek és utcák védelmét villámhárítók biztosítják, és az üdülőkomplexum teljes területén biztonsági fények jelzik a menekülési útvonalakat, hogy vészhelyzet esetén azok egyértelmű jelölése biztosított legyen.
- **Úszómedencék:** A közös használatú medencék lépcsőn keresztül közelíthetők meg. Az európai biztonsági előírásoknak megfelelően a medencéket kerítés veszi körül, hogy megelőzhető legyen a gyermekek felügyelet nélküli medencébe kerülése.
- **Akadálymentesítés:** Jó megvilágítású közösségi terek, széles folyosók és sétányok, rámpák, liftek, kapaszkodókkal ellátott lépcsők és korlátok biztosítják az egyszerű és akadálymentes közlekedést az apartman komplexum területén.





THE CORAL

LAGO DOCE, FLECHEIRAS



Természet alkotta luxus

info@bric-investment.hu

Budapesti iroda: (1) 345 8211

www.thecoral.com.br



BRAZIL office + (55) 85 3013-1111

Av. Dom Luis, 1200 SLR / 1304/1305 Torre | Business Ed.
Patio Dom Luis Meireles / Fortaleza, Ceara, Brazil

USA



(+1) 813 315-3885

SPAIN



(+34) 952-810-711

HUNGARY



(+36) 1 345-8211

DUBAI



TANÁCSADÓ IRODA
(+971) 44 275-072

FEJLESZTŐ:



www.bric-investment.com

Nyilatkozat: Az itt található információ kizárólag tájékoztatási célt szolgál, nem minősül a BRIC Group ingatlanértékesítésre, -bérbeadásra vagy lízingre vonatkozó ajánlatának. Az itt található információ megosztása során a közlétező jóhiszeműen járt el, a megosztás pillanatában azt pontosnak és helyesnek tartotta. A BRIC Group nem vállal semmilyen felelősséget az ebben a dokumentumban szereplő információk helyességéért, pontosságáért és megbízhatóságáért, ezért, kérjük, független forrásból győződjön meg azok pontosságáról. A dokumentum szellemi tulajdonjogát a szerző fenntartja. Minden itt található szöveg, kép és logó a BRIC Group tulajdonát képezi. A BRIC Group előzetes hozzájárulása nélkül a tartalom teljes vagy részleges másolása, átruházása, megosztása vagy feldolgozása nem engedélyezett.