



THE CORAL

LAGO DOCE, FLECHEIRAS



Természet alkotta luxus

THE CORAL ÉSZAKKELET - BRAZÍLIA

Díjnyertes nyaralóközpontba való befektetés





Természet alkotta luxus



Díjnyertes nyaralóközpont

Ez a luxus nyaralóközpont lesz a leglátogatottabb üdülőhelye a brazil lakosságnak. A Coral lenyűgöző természeti adottságainak, egy csodálatos lagúna és a meleg vízű Atlanti-óceán által körülölelt harmonikus elhelyezkedésének köszönhetően fogja a legjobb élményt nyújtani mind a lakosságnak, mind a látogatóknak.

A Coral a világ egyik leggyönyörűbb természeti környezetében található.

A Coral a már meglévő brazil turisztikai térségben található, az idillikus tengerpartú Praia de Guajiru városában, Ceará államban. A nyaralóközpont egy több, mint egymillió négyzetméteren elterülő óceánpartokkal, gyönyörű homokdűnékkel, hús lagúnákkal és trópusi pálmafa ültetvényekkel teli természeti paradicsommá fog válni.

A nyaralóközpont öt önálló közösséget alkot majd, mindegyik egyedi tájképi adottságokkal. Széles spektrumon válogathatnak a területi létesítmények között, környezetbarát butikhoteltől kezdve, wellness központon át, csúcstechnikájú fitness-centrumig. Elérhető lesz még számos sportlétesítmény és különféle kereskedelmi- és társadalmi szolgáltatások, mint például az óceánparti klubház vagy a lagúna klubház.

2013 szeptemberében A Coral megkapta a beépítési engedélyt a luxus kategóriás, alacsony beépítettségű nyaralóközpontokra és számos más szabadidős létesítményre. A közúti infrastruktúra kiépítése és alakítása már folyamatban van.





Ingatlan a paradicsomban

A Coral egy fenntartható, alacsony beépítettséggel tervezett központ lesz a természeti harmónia megtartásával, különleges figyelmet szentelve a természeti látképnek.



A nyaralóközpont 700 építési telekre oszlik, amiket kis enklávékba, illetve 20 lakónegyedbe osztanak. Ezen kívül épülnek még kereskedelmi épületek, amelyek kiskereskedelmi egységek és üzleteknek hasznosíthatók, valamint épül egy butikszálloda is. A telkek mérete 397.5m² és 1,060m² között mozog (4,284 négyzetláb és 11,410 négyzetláb).

Hét különböző lakóövezeti designt terveznek, portfoliónkban a brazil, modern és a falusias kollektívák közül lehet választani. A hétből négy design díjakat nyert. A lakóövezeti design-tervek harmóniában állnak a természeti adottságokkal és így egyedülálló lakhatási élményt nyújtanak majd.



Az alacsony beépítettség koncepcióját jellegzetes építészeti stílusában kétemeletes épületekből álló társasházi komplexumok fogják biztosítani. Két ilyen komplexum a tengerparti közösség terében fog elhelyezkedni, ahol a lakosság az Atlanti-óceán partvonalának tájképében gyönyörködhet majd. A kilátás a harmadik komplexumból a lagúnára fog nézni, gyönyörű naplementét biztosítva az ott lakóknak.



Fejlesztési mérföldkövek

A Coral már több fontos fejlesztési mérföldkövön túl van, többek között rendelkezik egy luxus nyaralóközpontra szóló teljes körű beépítési engedéllyel, amely számos más szabadidős létesítményt is magába foglal.

Eddig elért eredmények

A CORAL HELYSZÍN KIVÁLASZTÁSA

A Coral nyaralóközpont pontos helyszínét 2008-ban választották ki és vásárolták meg. 100%-os tulajdonjoggal rendelkezik a fejlesztő.

KONCEPCIONÁLIS ÉPÍTKEZÉSI TERV JÓVÁHAGYÁSA

Az első tervet 2009-ben terjesztették elő.

A CORAL DÍJAI

A Coral megnyerte a Legjobb Fejlesztés Braziliában címet az International Property Awards gondozása alatt 2009-ben és 2010-ben.

VÉGSŐ BEÉPÍTÉSI ENGEDÉLY

A Coral 2013 szeptemberében megkapta a teljes körű beépítési engedélyt.

FÖLDMUNKA KEZDETE

A földmunkák, valamint a közúti infrastruktúra és közműhálózat építések 2014 januárjában megkezdődtek és jelenleg is zajlanak.

A CORAL TOVÁBBI DÍJAI

A Coral további négy díjat nyert, köztük A legjobb Lakóövezeti Fejlesztés Braziliában 2014 – 2015 díját.



Helyszín tervezet



LAGÚNA

ATLANTI-ÓCEÁN



- 

1 LAGOON CLUB
- 

2 SPA & MASSAGE
- 

3 CHILDREN'S PLAY AREA
- 

4 MUSIC BAR
- 

5 HOTEL
- 

6 TENNIS CLUB
- 

7 GYM
- 

8 RESTAURANT
- 

9 BEACH CLUB
- 

10 POOL BAR
- 

11 CHILL OUT
- 

12 KITESURF SCHOOL

- 

A LAGO DO MAR
- 

B ROYAL DUNES
- 

C LAGO DOCE
- 

D RIO DAS PALMEIRAS
- 

E SUNRISE BEACH

Befektetési lehetőség

A BRIC Group büszkén mutatja be ezt a kivételes befektetési lehetőséget, hogy Ön tulajdonosa lehessen egy fantasztikus ingatlanok egy díjnyertes luxus nyaralóközpontban annak érdekében, hogy befektetése bőségesen megtérjen.

Nagy a kereslet az ingatlanpiacon északkelet Braziliában. A brazilok megszerezték az északkeleti régiót választják nyaralójuk vagy második otthonuk helyszínéül, az ideális éghajlatának, megfizethetőségének, ingatlanulajdonosi befektetési lehetőségeinek köszönhetően. A brazil felső- és középosztály, amely az utóbbi években már erős vásárlási potenciállal rendelkezik mára 104 millió főre növekedett.

A Coral választ ad Brazília növekvő jómódú lakosságának hatalmas hazai keresletére, hogy létrehozza a minőségi szállás- és luxus nyaralói élményt az ország északkeleti részén.

BEFEKTETÉSI SZINT

A jelenlegi telekárak US\$30,122-től indulnak. A telkekre finanszírozás is elérhető.

TŐKENÖVEKEDÉS

Ha úgy dönt, hogy megtartja a telkét és eladja egy későbbi időpontban, a telek tőkenövekedése évi **10-15%** közötti értékre van becsülve.

ÚJÉPÍTÉSŰ AZONNALI SAJÁT TŐKE

Ha úgy dönt, hogy ingatlant épít saját telkén és a készletet követően eladja, az azonnali sajáttőke növekedés **10-32%** közötti értékre van becsülve. A BRIC Group 7 lakóövezeti design tervezettel és versenyképes összesített árajánlattal rendelkezik, amibe beletartozik a telek, az építkezés és minden jogi / adminisztrációs költség is.

TERVKÉSZ FEJLESZTÉS

Legyen Ön a fejlesztő, amennyiben eladja az építkezés előtti tervrajz-csomagot a helyi ingatlanpiacon befektetése **21-135%** közötti megtérülést hozhat 3 éven belül.

BÉRLÉSI LEHETŐSÉGEK

A várható éves jövedelem a Coral villák bérbeadásából **10.45-16.72% p.a.** közé tehető. A kalkuláció a környéken már megépült nyaralók és apartmanok bérleti díjából, továbbá azok kihasználtsága alapján készült.



Finanszírozási opciók

Cégünk különböző finanszírozási opciókat kínál ügyfeleinknek, melyeket a választható induló- és havi törlesztő részlet tesz minden büdzsé számára elérhetővé. Ez egyszerű lehetőséget nyújt vásárlóinknak a kiegyenlítésre, amíg befektetése tovább növeli értékét.

RÉSZLETEK

- Induló részlet **\$2 000** dollártól
- **1-4** éves futamidő
- Havi törlesztő részlet már **\$649** dollártól

A BRIC Group által nyújtott finanszírozási opciók rugalmasságot biztosítanak az induló részlet megválasztása által, így Ön határozza meg a havi törlesztő részlet nagyságát.

Részletekért kérem lépjen kapcsolatba velünk.



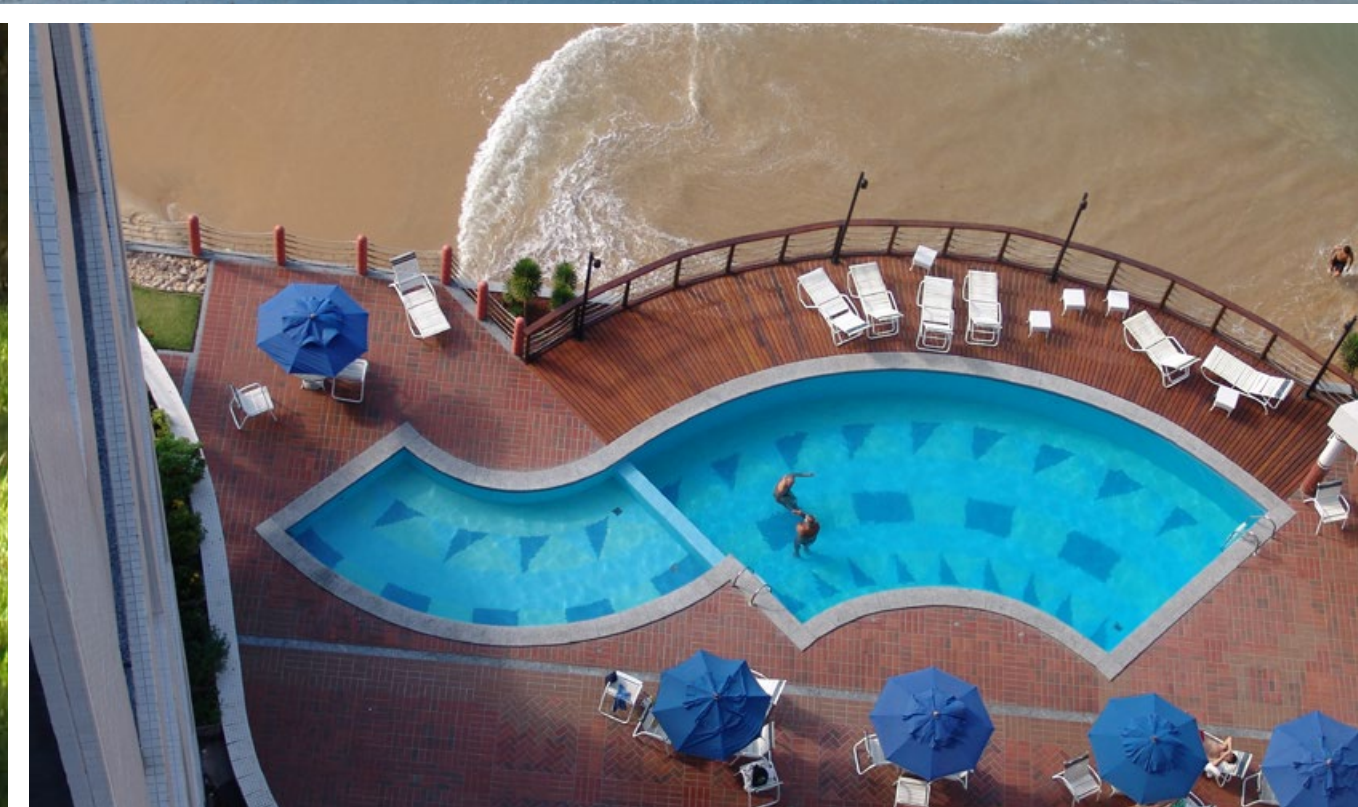


Stratégiai Helyszín: Az exit piac

Északkelet Brazília az ország egyik legerősebb ingatlan- és turizmuspiacának ad otthont. Ez a terület a különleges óceánpartjairól és a majdnem egész éven át tartó 28 fokos időjárásáról ismert. A brazil lakosság nyaralóik és második otthonaik számára régebb óta preferált központja, mindemellett ebben a régióban évi 60 millió belföldi turista fordul meg. Nemzetközi nyaralóvendégek és befektetők növekvő érdeklődéssel vannak e régió felé, hiszen egyre nyilvánvalóbbak a befektetési lehetőségek a hatalmas bérleti piac révén.



A brazilok országszerte az északkeleti régiót választják nyaralójuk vagy második otthonuk helyszínéül, az ideális éghajlatának, megfizethetőségének, ingatlantulajdonosi befektetés lehetőségeinek köszönhetően.



A minőségi szálláslehetőség és a különleges nyaralóközponti tapasztalat iránti keresletet északkelet Brazília az ország gazdag közép- és felsőosztály kedvenc nyaralási helyszín választásának köszönheti. Jelenleg azonban kicsi a kínálat a luxuskivitelű már meglévő nyaralóközpontok tekintetében. A FIPE (Alapítványi Gazdaságkutató Intézet) által kiadott Fipe Zap Asking House Price Index szerint 13%-ot emelkedett az ingatlanár az elmúlt évben, 2014 augusztusáig, a fortalezai minőségi szálláshelyek kereslet-kínálati egyensúlytalansága miatt.





A Ceará államban található Praia de Guajiru város lett a kiválasztott helyszíne A Coralnak. Az idillikus Atlanti-óceánparti térség Lagoinha és Flecheiras között található, körülbelül másfél órára Fortalezától. Gazdag brazil családok közkedvelt üdülővárosa évtizedek óta. A folyamatosan kiépülő infrastruktúra által, Guajiru-t egyre többen fedezik fel nyaralóhelynek Brazília más részein élők, illetve a külföldiek is. Praia de Guajiru gyönyörű partokkal, fantasztikus időjárással, a természet frissességével, valamint egy békés környezettel büszkélkedhet.

Ceará Brazília 8. legnagyobb állama és az egyik legnagyobb turisztaközpont az országban. Az állam gazdasági fejlettsége a nemzeti átlaghoz viszonyítva négyszeres növekedést mutatott 2012-ben. A turizmus az egyik vezérfonala a gazdaságilag stabil államnak, mivel látogatási kvótája majdnem fél millió turista per év.

Fortaleza Brazília ötödik legnagyobb városa Brazíliának és Ceará állam fővárosa egyben. Egy életteli telj kozmopolita város, rengeteg szórakozási és kikapcsolódási lehetőségekkel, így a régió egyik vezető turisztaközpontja. A város az egyik vendéglátója volt a 2014-es FIFA Világkupának és ennek következményeképp hatalmas infrastruktúra befektetések alanya lett.





Brazília sikertörténete

Brazília gazdasági fejlődése az elmúlt 10 év egyik legnagyobb sikertörténete.



A globális gazdasági térben Brazília a hatodik legerősebbnek tekinthető, míg a karibi térségben a legnagyobb gazdasággal rendelkező latin-amerikai ország. Az elmúlt évtized egyik leggyorsabban gyarapodó gazdasága, évi átlag 5%-os növekedéssel. Becslések szerint az elkövetkezendő öt évben Brazília lesz a világ 5. legnagyobb gazdasága.

Brazília gazdaságát a sokrétűség és a fejlettség jellemzi. Teljes mértékben energia-önellátó és jelentős természeti erőforrásokkal rendelkezik. Olaj- és gázforrások felfedezései jelenleg is tartanak Brazília partjai közelében, így lett a világ 9. legnagyobb olajtermelője. Míg világszinten az energiaforrások hanyatlóban vannak és folyamatosan drágulnak, addig Brazília energiaforrásainak száma egyre csak nő.

A világ legvonzóbb befektetési úticélja

Brazília rekordmennyiségű külföldi befektetés helyszínévé szolgált, jelentősebb multinacionális cégek telepednek le az országban, hogy költséghatékony módon kapcsolatba léphessenek Brazília hatalmas fogyasztói piacával. Egy új tanulmány szerint Brazília a legvonzóbb külföldieknek szánt közvetlen befektetési lehetőség Latin Amerikában, ami tendencia várhatóan folytatódni látszik az elkövetkező három évben is.

A brazilok gazdagabbak, mint valaha

A mindenkire kiterjedő gazdagság megdöbbentően megnőtt Brazíliában. A kormányzati programok milliókat emelt ki a szegénységből. A foglalkoztatottság növekedése, valamint a magasabb fizetések a középosztály növekedését eredményezték. 15 millió munkahely született meg az elmúlt 8 évben, az átlagos bevételek 43%-kal nőttek 2007 és 2011 között, valamint a munkanélküliségi ráta is csökkent. Az elmúlt 10 évben 35 millió brazil állampolgár emelkedett a középosztályba, ami a mai lakosság 50%-át teszi ki, azaz összesen 104 millió ember. A brazilok gazdagabbak, mint valaha és régóta először sokan tartalékolnak és fektetnek be.

A brazilok ingatlanokat vásárolnak

Könnyebben elérhető és megfizethetőbb jelzáloghitelkonstrukciók, valamint a jólét és vásárlóerő lényeges változásával létre jött egy erősebb ingatlanpiac, ami megkönnyítette az első és/vagy nyaraló vásárlást a braziloknak. 2006-ban a jelzálogpiacot újrakonstruálták, ami drasztikus kamatláb csökkenést eredményezett. A jelzáloghitelek ma már könnyebben hozzáférhetőek a brazil lakosság számára.





Nagyszabású befektetés a munkahely teremtésért és a gazdagodás ösztönzéséért

A brazil piac vonzereje a helyi megélhetési feltételek drámai javulásában rejlik, illetve a befektetői lehetőségek tárházában. A 2014-es FIFA Világbajnokság, valamint a 2016-os Olimpiára való felkészülés az infrastrukturális és építészeti fejlesztések meredek emelkedését eredményezte.

A világbajnokságra 12 új stadiont építettek országszerte és US\$13 milliárd (£8 milliárd) kötött le a kormány, hogy infrastruktúrájának továbbfejlesztése számottevő legyen. A FIPE (Alapítványi Gazdaságkutató Intézet) állítása szerint a 2014-es Világbajnokság várhatóan US\$13.5 milliárdot fog a brazil

gazdaságba injektálni. A brazil idegenforgalmi minisztérium becslései szerint megközelítőleg egy millió munkahelyet teremtett meg az országban a világbajnokság. A jövőbeli Olimpia révén R\$30 billiós közvetlen és további R\$90 billiós közvetett befektetésekre számítanak.

A nemzetközi PAC (Növekedésgyorsulási program) beruházási programja autópályák, repterek és kikötők felújítására, energiafejlesztési programokra használható az északi régióban, valamint, hogy alapvető ellátást biztosítsanak Brazília legszegényebbjeinek.





Modern befektetések tradicionális értékekkel

www.bric-investment.hu

✉ info@bric-investment.hu

Budapesti iroda: (1) 345 8211

USA 

109 N Brush Street
Suite 160 Tampa
FL 33602

(+1) 813 315-3885

BRAZIL 

Av. Dom Luis, 1200 SLR
1304/1305 Torre 1
Business Ed.
Patio Dom Luis Meireles
Fortaleza, Ceara, Brazil

+(55) 85 3013-1111

SPAIN 


Centro de Negocios
Puerto Banus, Oficina 39
29660 Nueva Andalucia
Marbella, Spain

(+34) 952-810-711

HUNGARY 

Mammut II - 3. emelet
Lövöház utca 2-6.
1024 Budapest

(+36) 1 345-8211

DUBAI 

Grosvenor Business Tower
Suite 1012
Tecom
(Consulting office)

(+971) 44 275-072