



*Természet alkotta luxus*

# RÉSZTULAJDON- JOG BEFEKTETÉS





# THE CORAL ÜDÜLŐKOMPLEXUM

A THE CORAL egy 5\*-os, többszörösen díjnyertes óceánparti üdülőhely. Észak-Kelet Braziliában, Ceará állam székhelyéhez, Fortaleza-hoz közel helyezkedik el. A THE CORAL egy kivételes lakó- és turisztikai üdülőhely, melynek létesítményei exkluzív szolgáltatások széles körét nyújtják lélegzetelállító természeti környezetben. A komplexum egy gyönyörű édesvízű lagúna és az Atlanti-óceán között található.

A THE CORAL egy rendkívül népszerű brazil turisztikai térségben található, a Praia de Guajiru idillikus tengerpartján. Az üdülőkomplexum a maga öt egyedi lakónegyedével egymillió négyzetméteren terül el az óceánparton, gyönyörű homokdűnével, hús lagúnákkal és trópusi pálmafa ültetvényekkel a természeti paradicsomban.



5\*-OS DÍJNYERTES NYARALÓKÖZPONT





A helyszínen hamarosan szolgáltatások széles köre lesz elérhető, többek között egy exkluzív tengerparti klub, egy környezetbarát butikhotel, egy korszerű wellness és fitness centrum, számos sportolási lehetőség, valamint kiskereskedelmi létesítmények széles skálája.

A THE CORAL úgy került kialakításra, hogy teljes harmóniában álljon környezetével. Területén összesen 700 telek található, melyben a telkek 20-as egységekben (quadrákra) kerültek felosztásra. Hét villamintát kínálunk három stílusban: brazil, modern és a rusztikus stílusok állnak rendelkezésre.

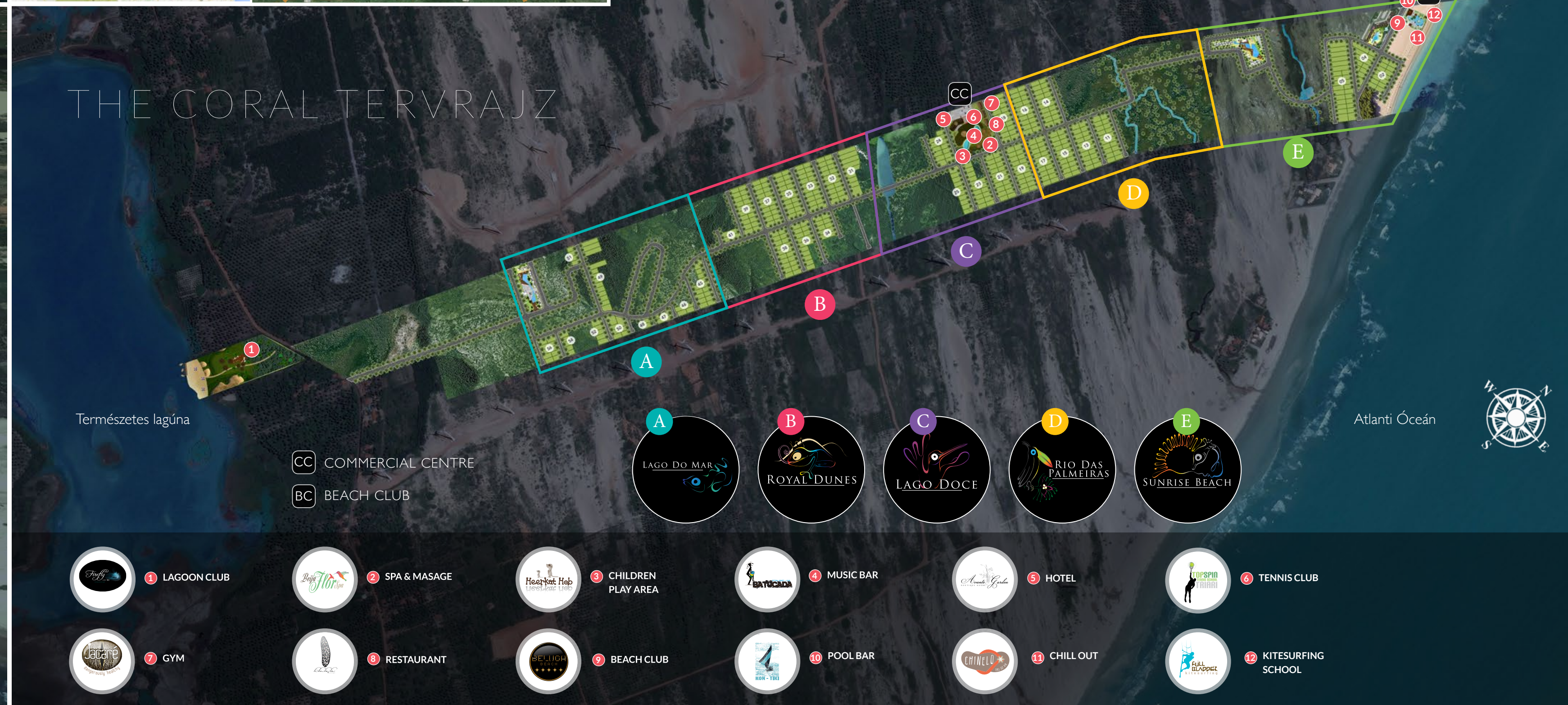
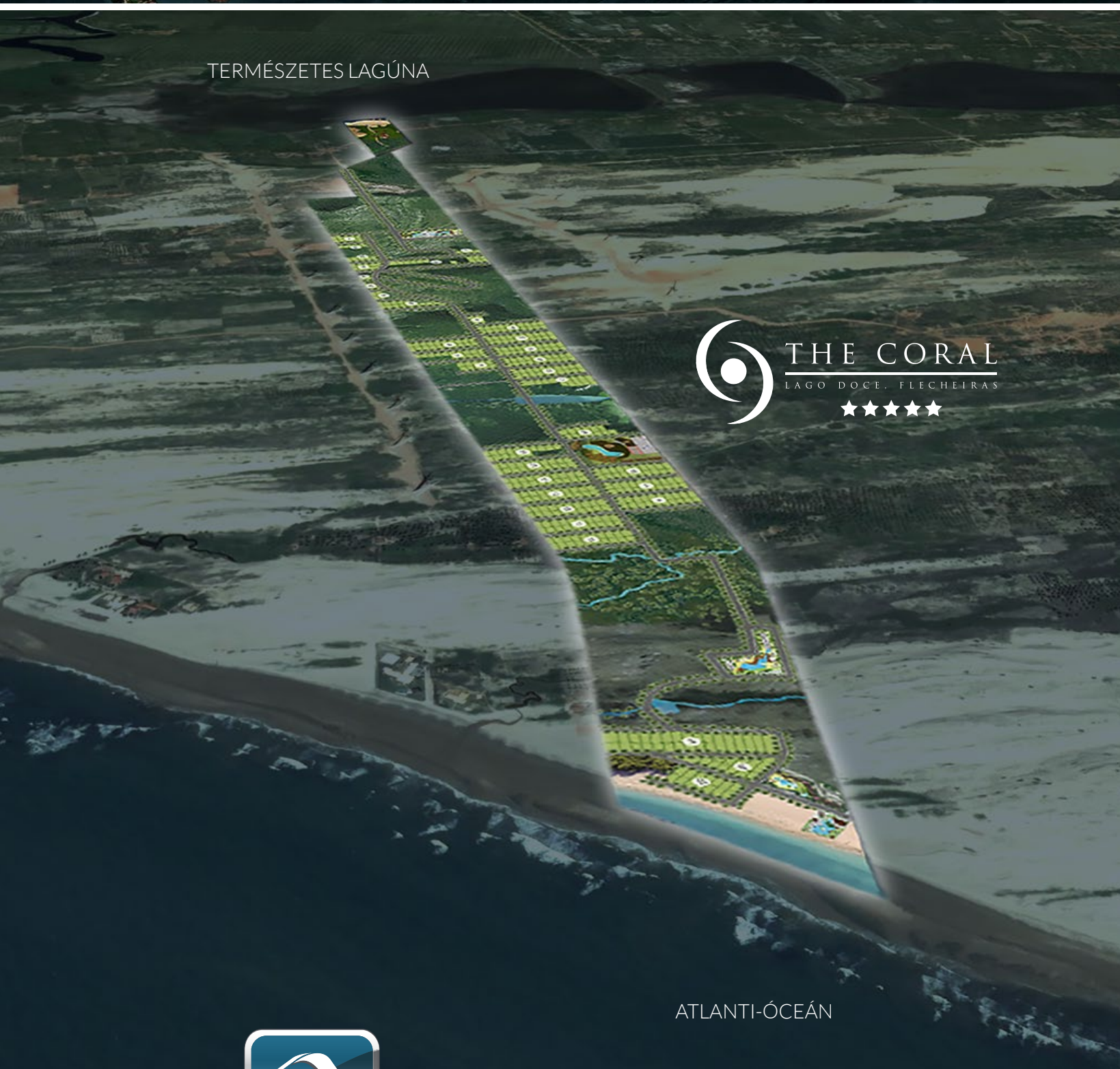
Az építkezés a luxus üdülőközpontban a terveknek megfelelően gyors ütemben halad. A Beach Club 2017-ben elkészül és rendkívüli szolgáltatásai révén sok látogatót vonz majd. Az ingatlankezelő cég irodája 2017 első negyedévében elkezdti üzemelését.








**THE CORAL**  
 LAGO DOCE, FLECHEIRAS  
 ★★★★★  
*Természet alkotta luxus*  
**HELYSZÍN**





# BEFEKTETÉSI POTENCIÁL

A THE CORAL közvetlenül a hatalmas belföldi kereslet és a brazil jómódú lakosság növekvő számának valamint a növekvő számú külföldről ide érkező látogatók kiszolgálásának céljából jött létre.

Észak-Kelet Brazília azon belül is Ceará állam az otthona az ország egyik legerősebb ingatlan- és turizmus piacának. Itt nagy az igény a magas minőségű szolgáltatásokra, és a Brazil turisták is szerte az országból emiatt jönnek ide nyaralni. Megnőtt az igény a második otthonok vásárlása iránt is az ideális éghajlat és az ingatlanok megfizethetősége révén.

Jelentős a kereslet a brazil tőkeerős közép- és felsőosztály részéről, amely több mint 104 millió brazil lakost jelent. A területre egyre jelentősebb számú befektető és nemzetközi turista érkezik, hiszen a körzet jelentős ingatlan befektetési lehetőségekkel rendelkezik, a vendéglátó egységektől kezdve egészen a hatalmas belföldi üdülési piacig.

A 2016 augusztusi felmérés megállapította, hogy a brazilok közel 75%-a szándékozik Brazíliában, belföldön nyaralni az elkövetkezendő 6 hónapban. A hivatkozott felmérés kimutatta, hogy statisztikailag a legnagyobb százalékban a belföldi turisták kifejezetten Észak-Kelet Brazíliát választják utazási célként.





Ceará az egyik leglátogatottabb állam Brazíliában. Nemzetközi és belföldi látogatóinak száma rohamosan növekszik, különösen a 2014-ben megrendezett labdarúgó-világbajnokság megrendezése óta.

Európából elindulva Latin Amerika legközelebbi pontja Fortaleza városa és annak nemzetközi reptere. Az utóbbi néhány évben több új közvetlen járat indult Fortalezaiba mely könnyebb megközelíthetőségi lehetőséget kínál mint eddig bármikor. Jelenleg közvetlen Sao Paulo-i járatot biztosít a Condor légitársaság Frankfurtból, a Meridiana légitársaság Milánóból és a TAP Portugal légitársaság Lisszabonból. Továbbá egyeztetések zajlanak a kínai Hainan légitársasággal, valamint a GOL Linhas és az Avianca Brasil légitársaság további útvonalaival kapcsolatban.

A THE CORAL, Praia de Guajiru egyik idilli strandokkal teli települése, Trairi mellett helyezkedik el, mintegy 90 percre az állam megyeszékhelyétől, Fortalezától. A Fortaleza és Trairi közötti gyorsforgalmi úthálózat befejeztével, Guajiru elérhető közelségbe került mint kitűnő nyaralóhely. A legkeresettebb Argentin napilap, a La Nación úgy tett említést róla, mint "az utolsó nagy titok ebben a nyugodt régióban" valamint a Cearában található strandok első helyezést kaptak a Huffington Post - "7 célpont, melyek fellobantják benned a csoda ézését" - című cikkében.



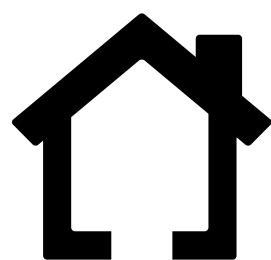


# MIÉRT ÉRI MEG BEFEKTETNI?



## ALACSONY KEZDŐSSZEG

A befektetések már \$32 942\*, elérhetőek mely egy rendkívül alacsony belépési szint.



## TÁRGYI ESZKÖZ

Ez egy olyan tárgyi eszköz - földterület és ingatlan - amelyre a befektető kap egy saját résztulajdonjogot igazoló tulajdonlapot.



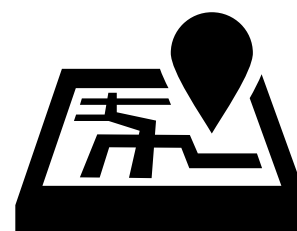
## EGYSZERŰ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG

Bármennyi résztulajdonjogot vásárolhat, mellyekkel éves bevételre tehet szert.



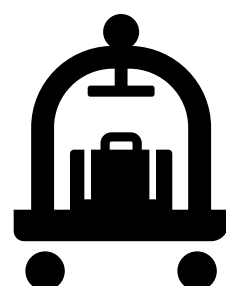
## KOMFORTOS BEFEKTETÉS

Az ingatlankezelő cég gondoskodik Ön helyett az ingatlan működésével és bérbeadásával kapcsolatos teendőkről.



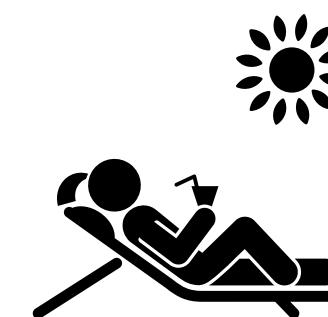
## KÍVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS

Az üdülőhely közel Fortaleza nemzetközi repülőtéréhez amely a legkönnyebben megközelíthető Európából, az USA-ból és a Közel-Keletről.



## LEGFŐBB TURISTACÉLPONT

Praira de Guariju rendkívül közkedvelt nyaralóhely mind a brazil turisták mind pedig az egyre növekvő számú nemzetközi látogatók körében.



## MEGNÖVEKEDETT BÉRLETI PIAC

Rendkívüli mértékben megnőtt kereslet a magas minőségű bérelhető ingatlanok iránt, ezáltal jelentős hiány alakult ki a luxus üdülőhelyekből.



## MAGAS HOZAMÚ BEFEKTETÉS

Ezek az ingatlan befektetések folyamatosan magas bevételeket termelnek, mely igazi alternatíva az igencsak változékony hozamú részvényekkel szemben.



## KEDVEZMÉNYES BELÉPÉSI LEHETŐSÉG

Azonnali befektetés esetén számos árelőnyben részesül, amennyiben most, az üdülőkomplexum fejlesztési időszakában kezdi meg befektetését. Árunk a későbbiekben folyamatosan emelkedni fognak a további fejlesztéseknek követően.

\* Az árak és a bérleti díj jövedelem brazil reálban értendők. USD árak csak példaként szolgálnak, melyek az aktuális napi árfolyam függvényében változhatnak.





**THE CORAL**  
LAGO DOCE, FLECHEIRAS  
★★★★★

*Luxury defined by nature*

PRIVÁT VILLA ÉPÍTÉSE (VILLA EIVISSA)



PRIVÁT VILLA ÉPÍTÉSE (VILLA EIVISSA)



PRIVÁT VILLA ÉPÍTÉSE (VILLA NORONHA)



BEACH CLUB ÉPÍTÉSE



PRIVÁT VILLA ÉPÍTÉSE (VILLA SUMATERA)



PRIVÁT VILLA ÉPÍTÉSE (VILLA EIVISSA)



PRIVÁT VILLA ÉPÍTÉSE (VILLA SUMATERA)





PRIVÁT VILLA ÉPÍTÉSE (VILLA EIVISSA)



BEACH CLUB ÉPÍTÉSE



PRIVÁT VILLA ÉPÍTÉSE



*Természet alkotta luxus*

[www.thecoral.com.br](http://www.thecoral.com.br)



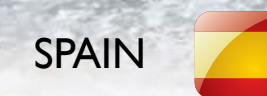
USA

(+1) 813 315-3885



BRAZIL

+(55) 85 3013-1111



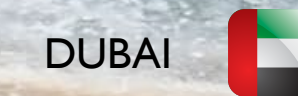
SPAIN

(+34) 952-810-711



HUNGARY

(+36) 1 345-8211



DUBAI

(+971) 44 275-072

FEJLESZTI



[www.bric-investment.hu](http://www.bric-investment.hu)

[info@bric-investment.hu](mailto:info@bric-investment.hu)

Felelősséget kizáró nyilatkozat (15-05-2017): A kiadványban közölt információk csupán tájékoztató jellegűek, és a BRIC Group részéről semmi esetre sem minősülnek ajánlattételnek sem ingatlanértékesítés, sem -bérbeadás vagy -lízing tekintetében. A közzétett adatok a kiadás idején a valóságnak megfeleltek, pontosak, hitelesek voltak, az azóta eltelt időben azonban megváltozhattak. A BRIC Group épp ezért semminemű garanciát nem vállal a dokumentumban közölt adatok megbízhatóságát illetően, és mindenkit arra kér, hogy személyesen ellenőrizze a információk aktuális alakulását. A szellemi tulajdonhoz fűződő jogok minden esetben a tulajdonosokat illetik. A kiadványban használt szövegek, képek és cégemlékek mint tartalmi elemek jogtulajdonosa a BRIC Group, utánközlésük, másolásuk, terjesztésük sem részleteiben, sem egészében semmilyen adathordozói formátumban nem megengedett, illetve a BRIC Group előzetes írásos engedélyéhez van kötve.