

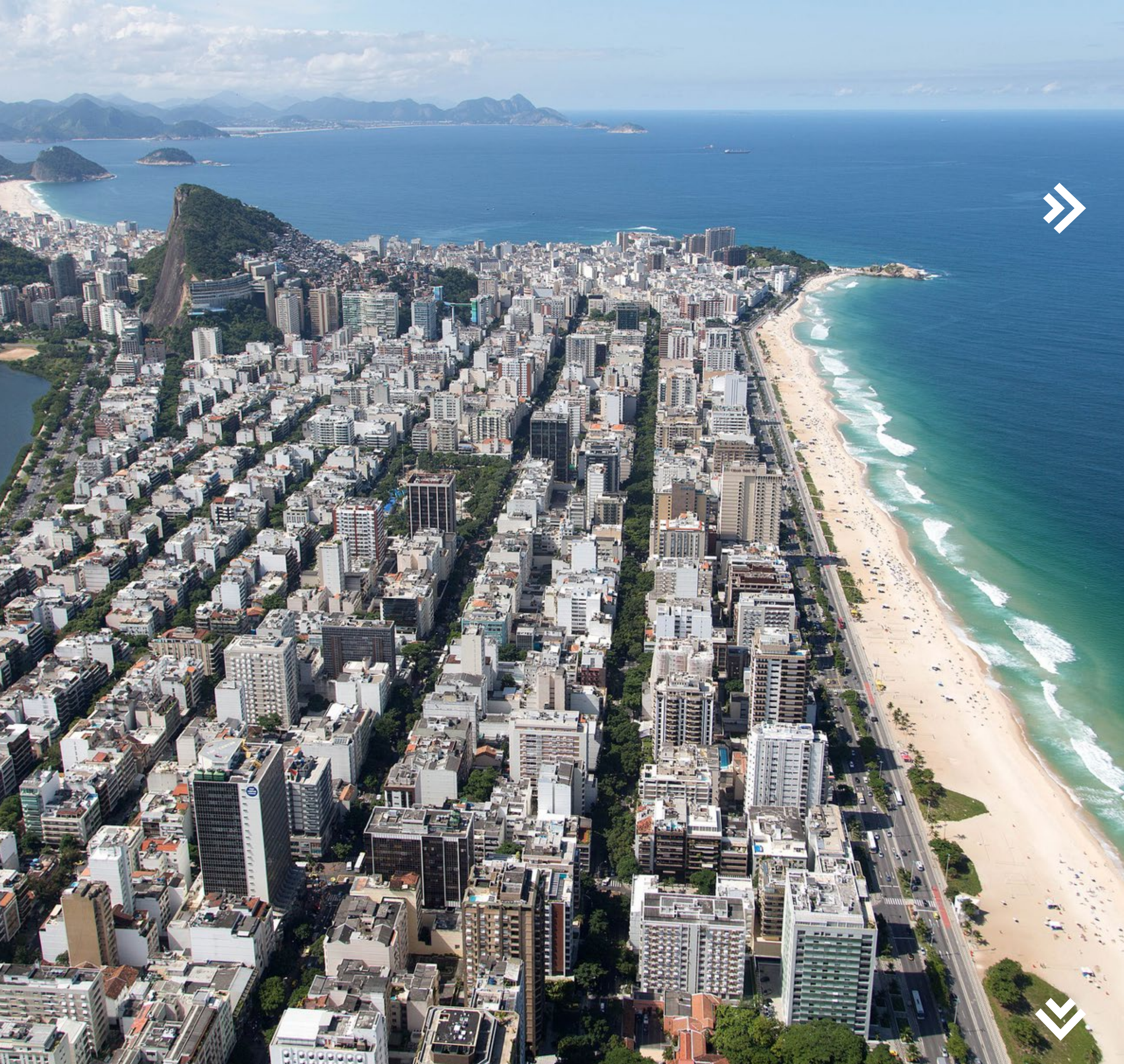


# BEFEKTETÉS BRAZÍLIÁBAN

## 2018 JANUÁR







# MIÉRT BRAZÍLIÁBAN FEKTESSÜNK BE

2017 volt az év, amikor Brazília visszaállt a korábban kijelölt gazdasági pályára. Az ország GDP-je és foglalkoztatása nőtt, az infláció és vele párhuzamosan az alapkamat soha nem látott mértékben csökkent. Az ipari kibocsátás és a kereskedelmi többlet növekedett, miközben a Bovespa tőzsde a világ egyik legjobb teljesítményét nyújtotta. A turizmus továbbra is emelkedő tendenciát mutat, és Brazília a világ legjobb feltörekvő piacainak tetején áll ingatlanbefektetés tekintetében.

2018 ugyanezt ígéri. Az erősödő gazdaság mellett, a kormány határozott célja nyugdíjreform végrehajtása az őszi választások előtt. Amíg Brazília várhatóan 2-2,8%-os növekedést produkál, az ország számos pozitív hírrel szolgál az egyéni és a vállalati befektetők számára.





# GAZDASÁG

A 2017 harmadik negyedévi 1,4% -os GDP-növekedéssel (a rendelkezésre álló legfrissebb számadatok) Brazília az egész év folyamán körülbelül 1%-os növekedést mutat. A 3. negyedévi adatok a legmagasabbak 2014 óta, és a 2017-ben regisztrált pozitív növekedés megerősítette, hogy az ország gazdaságilag stabil.

Az OECD legutóbbi kétéves jelentésében (2017 november) dicsérte a Brazíliában végrehajtott strukturális reformokat, és azt mondta, hogy "gyorsítják a növekedést". A szervezet kiemelte a vállalatok teljesítési költségeinek csökkentését és nagyobb rugalmasságot a foglalkoztatási piacon.



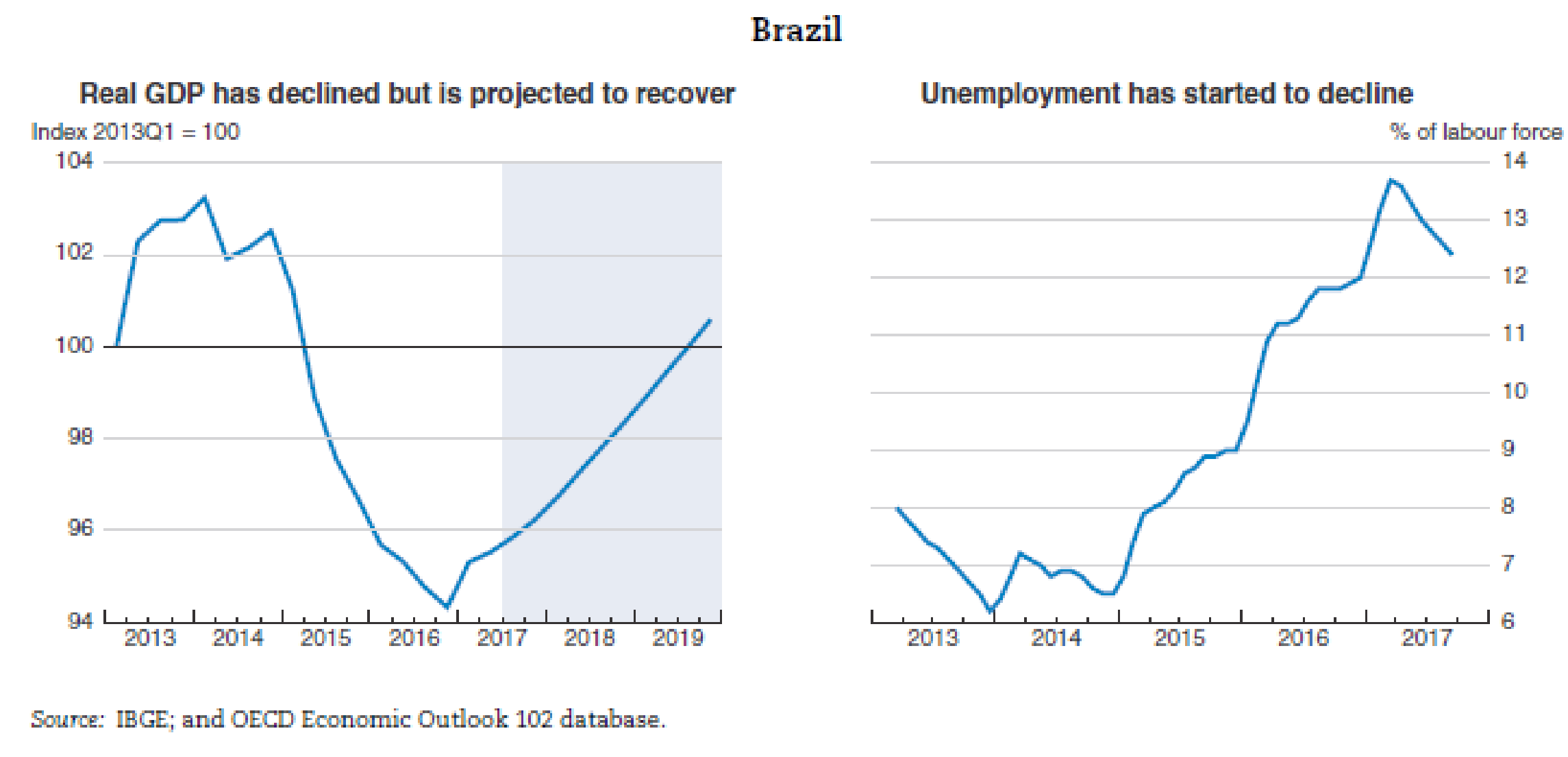
"Brazília továbbra is kiváló befektetési célpont a befektetők szemében."

*Financial Times, 2018. január 11*

## GDP 2018-BAN ÉS AZT KÖVETŐEN

2017 novemberében kiadott OECD előrejelzés 2018-ban 1,9%-os növekedést prognosztizál Brazíliában. A Világbank alapkamata enyhén magasabb volt (2%) decemberben, míg a brazil központi bank (BCB) az idei év januárjában a **GDP 2018-as várt növekedését 2,6%-ra emelte**. Az OECD úgy véli, hogy az ország 2019-ben 2,3%-os növekedést fog regisztrálni.

Ezek a pozitív adatok illeszkednek a Latin-Amerikára általánosan érvényes sikertörténetbe, mely szerint a régió 2017-ben visszaállt a növekedési pályára. A FocusEconomics előrejelzése szerint Latin-Amerikában 2018-ban 2,4%-os növekedés várható, a következő évben pedig 2,7%. A vállalat azt mondta, hogy 2018-ban "a befektetői bizalom helyreállítása a régióban jelentős mértékben ösztönözi fogja a magánfogyasztást és a befektetéseket".





## CSÖKKENT A HIÁNY

A 2017-es harmadik negyedében (a legfrissebb elérhető adatok) Brazília hiánya a GDP 0,6%-át tette ki. Ez a legalacsonyabb arány 2008 első negyedéve óta.



## NÖVEKSZIK A KÜLFÖLDITŐKE BEÁRAMLÁS

Brazília még egy kiváló évet tudhat maga mögött a külföldi közvetlen befektetések szempontjából. 2017 januárjától novemberig (a legfrissebb elérhető számadatok) az **FDI 64 994 milliárd dollárt tett ki, amely 3,2%-kal magasabb, mint 2016-ban**. Január és október hónapban kiemelkedően magas volt a külföldi befektetések beáramlása.



“Brazília visszatért, és jövőre le fogja hagyni Mexikót.”

*Morgan Stanley, 2017. december*

## ZUHAN AZ INFLÁCIÓ

Brazíliában a 2017-es év egyik legnagyobb elért sikere az infláció drasztikus megfékezése volt. A 2016-os évi végi ráta 6,29% volt, a BCB pedig 4,5%-ot (plusz-mínusz 1,5%) prognosztizált 2017-re. **2017 december végén az infláció 2,95% volt, a legalacsonyabb 19 éve**. Az alacsonyabb infláció növelte a fogyasztói kiadásokat, amit a kamatlábak csökkentése is alátámasztott.





## REKORD KERESKEDELMI MÉRLEG

Brazília folyamatosan növeli kereskedelmi többletét. 2017-ben elérte a 67 milliárd dollárt, ami a legmagasabb az 1989-es első rögzítés óta, és masszív 40,5%-os növekedés 2016-hoz képest. Az export a tavaly 18,5%-kal nőtt, miközben a behozatal 10,5%-kal nőtt. Gazdasági elemzők további rekordokat várnak ebben az évben.



## A TŐZSDE FELLENDÜL

2017-ben az Ibovespa, a BM & FBovespa fő indexe **26,75%-kal emelkedett**. Dollárban kifejezve a tőzsdén jegyzett társaságok hozama meghaladta a 21% -ot, így a brazil tőzsde a világ egyik legjobban teljesítő feltörekvő piacává vált. A tőzsde több mint kétszeresére nőtt 2017-ben és 2018 elején továbbra is rendkívül erősen teljesít. Január második hetében az Ibovespa elérte eddigi legmagasabb pontját, és áttörte a 80 000-es határt.



“Brazília még mindig olyan piac, amelyet a befektetők előszeretettel szeretnek. Amikor a piacok elmozdulnak, Brazíliát vásárolják.”

*Geoff Dennis, a globális feltörekvő piaci részvénystratégia vezetője az UB-nél*





## A MEZŐGAZDASÁG VIRÁGZIK

Brazília a világ egyik legnagyobb élelmiszergyártójává válik, a magas kibocsátás az infláció csökkenésének egyik fő tényezője.

A januárban véget ért 2017/18-as betakarítás **rekordszintű gabonát eredményezett** - a 242 millió tonna történelmi csúcs és 30%-os növekedést jelent az előző évihez képest.



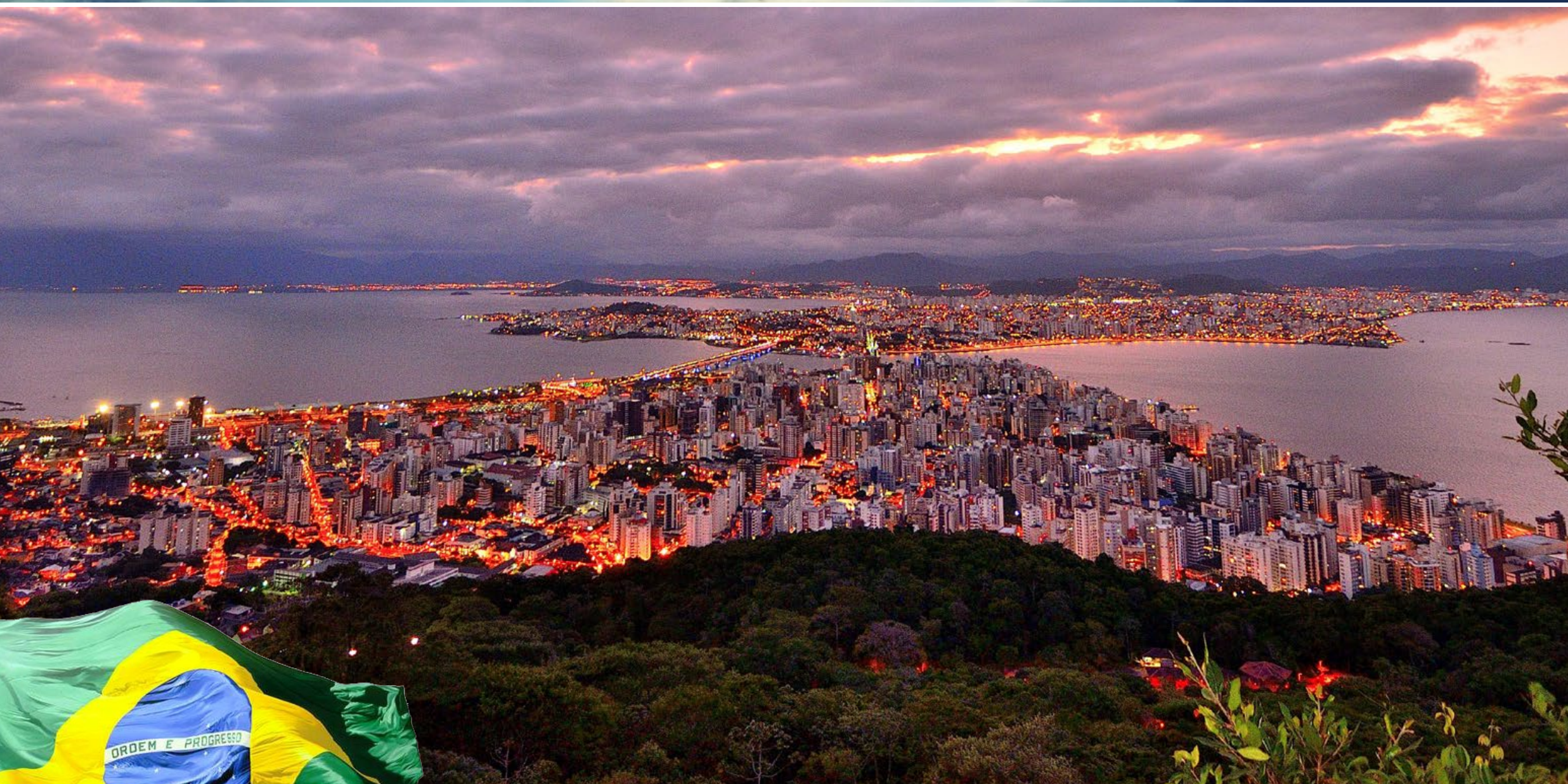
## JÁRMŰGYÁRTÁS ÉS AZ ÉRTÉKESÍTÉS NÖVEKEDÉSE

A helyreállt gazdaság további indikátora a brazil autóipar 2017-es számadatai. A termelés 2017-ben 25,2%-kal emelkedett, amikor Brazília 2,7 millió járművet gyártott.

Az értékesítés 9,2%-kal nőtt, míg az export 46,5%-os növekedést hozott. Az elemzők szerint az eladások idén 11,7%-kal emelkednek.







## » TURIZMUS

### MINDEN EDDIGINÉL TÖBB KÜLFÖLDI TURISTA

A Brazil gazdaság másik virágzó ágazata a turizmus. A 2017-es idegenforgalom teljes év végi adatai még nem állnak rendelkezésre, azonban **a külföldiek költései január és november között elérte az 5,3 milliárd dollárt.** A novemberben elköltött 472 millió dollár 2,6%-os bővülést jelent 2016 ugyanezen hónapjához képest, az októberi számadat pedig 6,69%-kal emelkedett.

A turisztikai hatóságok előrejelzése szerint a brazil nyári időszak (2017 december 2018 márciusáig) az eddigi legerősebb lesz a nemzetközi látogatók számát tekintve. **A várt 3,5 millió turista 11%-os növekedést jelent az előző nyárhoz képest.** 2,3 millió látogató érkezik Latin-Amerikából, többségük Argentínából. Brazíliába irányuló nemzetközi járatok forgalma 8,5%-kal emelkedett egy év alatt.

### EGYRE TÖBB BRAZIL UTAZIK

A brazilok is többet utaznak - a brazil turisztikai minisztérium januárban kiadott adatai azt mutatják, hogy a brazilok 74,13 millió utat terveztek az ország főszezonjában (decembertől februárig). Sao Paulo a legnépszerűbb célpont (3,28 millió), Fortaleza-t a hatodik helyre rangsorolják várhatóan 1,22 millió látogatóval.







## ELEKTRONIKUS VÍZUM

**Brazília elektronikus vízumot vezetett be** az ausztrál turistáknak, ami nagyban megkönnyítette az utazást, mivel 40 napról 3-ra szorította le a vízumkérelmek átfutási idejét, és csökkentette a költségeket is. Ugyanez érvényes Kanadára, Japánra és az USA-ra ez év januárjától. Az intézkedés várhatóan jelentősen növeli a turizmust Brazíliában - elemzők szerint a japán turizmus 25%-kal fog emelkedni. Tárgyalások folynak az elektronikus vízumok bevezetésére számos közel-keleti országban, mint például Katar és az Egyesült Arab Emírátsok.



## FORTALEZA MINT LÉGIKÖZPONT

**Az Air France-KLM megérkezésének köszönhetően** erős lendületet kapott a turizmus Ceará államban. A konzorcium 2017 szeptemberében választotta Fortaleza repülőtérét Északkelet-Brazíliai műveleteinek központjává. Az Amszterdamba és Párizsba közlekedő közvetlen járatok idén májusban indulnak, további 13 nemzetközi célállomással, amelyek összekötő járatokon keresztül érhetőek el. Ezek közé tartozik Moszkva, Bangkok és Sanghaj, ezzel megnyitva Ceará-t az ázsiai piacokon.

## A LEGSZEBB ORSZÁG A VILÁGON

2017 szeptemberében a Conde Nast Traveler kiadvány Brazíliát "A Világ Legszebb Országának" választotta. A 200 egyéb országgal versenyben Brazília hozta el az első címet - ahogy fogalmaztak - mert "nagyszerűségben nem szenved hiányt".



# » INGATLANPIAC

## REKORD ALACSONY KAMATLÁB

A javuló gazdaság és a 2018-as év pozitív előrejelzése folytán, a BCB 2017-ben folytatta a kamatlábcsökkentést. **Decemberig a kamatláb 7%-ra csökkent**, a 2016. októberi 14,25%-ról. A legutóbbi vágás 1986 óta a legalacsonyabb szintre csökkenti a SELIC-et. BCB elemzők úgy vélik, hogy további csökkentések várhatók 2018-ban, a 0,25% vágás széles körben várt februárban. Az alacsonyabb kamatlábak pozitív hatással vannak a brazil gazdaság egészére és különösen az ingatlanpiacra.

## KIEMELKEDŐ A NÖVEKVŐ PIACOK KÖZÖTT

A Foreign Investors in Real Estate Association (AFIRE), amelynek tagjai becslések szerint 2 trillió dollárt kezelnek, **Brazíliát második helyre sorolták a világban értéknövekedés tekintetében** 2018-as felmérésük során. Brazília az Egyesült Államok mögött, azonban Kína, Spanyolország és az Egyesült Királyság előtt állt.

Ugyanezen felmérés szerint **Brazília a fejlődő piacok világranglistáján első helyen áll** 2018-ban, a 2017-es harmadik helyről emelkedve fel. Ezzel megelőzve Kínát, Indiát, Mexikót és Kolumbiát.





## VILÁGSZINTEN MÁSODIK INGATLAN BEFEKTETÉSRE SZÁNT HELYSZÍN 2018-BAN

A Boston Real Estate Times **Brazíliát a világ második legjobb helyére rangsorolta a tengerentúli ingatlanbefektetések szempontjából** 2018-ban. A kiadvány kiemelten ajánlotta Fortaleza területét Ceará államban, Északkelet-Brazíliában. Az ajánlás alapja az volt, hogy a terület a legnépszerűbb célpont a brazil turisták körében. A helyi piacra szánt bérlemények nettó hozama fenntarthatóan meghaladja a nettó 8%-ot. Emellett kiemelte a tengerparti befektetéseket is, ahol **a telek árakat a nemzetközi kereslet is hajtja.**

## STABILITÁS AZ INGATLANPIACON

A FipeZap Index szerint - amely a 25 legnagyobb brazil város ingatlanáraiból áll össze - az árak 2017-ben kissé csökkentek. A 0,53%-os csökkenés a piac stabilitását jelzi. Az index 2012 júniusi indulása óta 29,41%-kal emelkedett.





## » NAGY VOLUMENŰ BEFEKTETÉSEK ÉS BŐVÍTÉSEK BRAZÍLIÁBAN - 2017-BEN ÉS AZT KÖVETŐEN

V Á L L A L A T	T E V É K E N Y S É G
Statoil	Megvásárolta a Campo Roncador olajmezőt 2,9 milliárd dollárért
Tertium	Felvásárolta az Atlantic Steel Company-t (CSA) 1,58 milliárd dollárért
Sterlite Power Transmission	1 milliárd dollár befektetés magas feszültségű hálózatokba
Canada Pension Plan Investment	209,4 millió dolláros befektetés a brazil energetikai szektorban
TOTAL	Beruházás a Libra projektbe, tengerparti olajmezők a Rio de Janeiro partjainál
Enel Group	335 millió dolláros befektetés a megújuló energia szektorban
Royal Dutch Shell	2017-ben megvásárolt 3 olajmezőt, továbbá bejelentett 2 milliárd dollárnyi beruházást 2017 és 2020 között
Mercedes-Benz	2017 és 2022 között 794 millió dolláros beruházást jelentett be





# BEFEKTETÉS BRAZÍLIÁBAN 2018 JANUÁR



Bővebb információ:  
[info@bric-investment.hu](mailto:info@bric-investment.hu)

Telefon:  
Budapesti iroda: (1) 345 8211

Keresse fel a legközelebbi irodánkat!



USA

109 N Brush Street  
Suite 160 Tampa  
FL 33602

(+1) 813 315-3885



BRAZIL

Av. Dom Luis, 1200 SLR  
1304/1305 Torre I Business Ed.  
Patio Dom Luis Meireles  
Fortaleza, Ceara, Brazil

+ (55) 85 3013-1111



SPAIN

Centro de Negocios  
Puerto Banús, Oficina 39  
29660 Nueva Andalucia  
Marbella, Spain

(+34) 952-810-711



HUNGARY

Mammut II - 3. emelet  
Lövőház utca 2-6.  
1024 Budapest

(+36) 1 345-8211



DUBAI

Suite No 2210  
Bayswater Tower  
Business Bay  
(Consulting office)

(+971) 44 275-072