



Modern befektetések tradicionális értékekkel



Stratégiai befektetések erős növekedési potenciállal és fenntartható megtérüléssel

A globális ingatlanpiac az utóbbi években jelentős változásokon ment keresztül. Új, illetve feltörekvő helyszínek bizonyították, hogy érdekes befektetési állomások lehetnek.

A BRIC Group örömmel fogadta ezeket a változásokat és új ingatlanpiacokat, valamint befektetési helyszíneket fedezett fel. Büszkén mutatom be Önnek a BRIC Groupot, a befektetési vállalatot, amely valóban egyedi módon működik. Képesek vagyunk alkalmazkodni a piacon uralkodó megváltozott helyzethez és segítünk eligazodni befektetőinknek az ingatlanbefektetési világban.

Az átfogó átvilágítási és piackutatási tevékenységünknek köszönhetően különböző ingatlanbefektetési lehetőségeket kínálunk Önnek az ugyancsak különböző piacokon. Gondoskodunk arról, hogy befektetőink ne maradjanak le egy olyan stratégiai befektetésről sem, amely erős növekedési potenciállal rendelkezik, valamint fenntartható megtérülést hoz.

Az egyedülálló filozófiánk, amely szerint az összes eszközbe először mi fektetjük be pénzünket teljes nyugalmat biztosít befektetőink számára a megvalósítás sikerével kapcsolatban, valamint arról, hogy készek vagyunk befektetni saját tőkénket.

Fejlesztői sikereket is elértünk luxus, hatszorosan díjnyertes üdülőparadicsomunkkal, az Északkelet-Barzíliaiban található Coral komplexum fejlesztésével.

Remélem, hogy szívesen olvas a BRIC Group megalapításáról és arról, hogyan jutottunk el odáig, ahol ma tartunk. Csapatunk izgatottan várja, hogy kísérője legyen befektetési útja során, valamint segíthessen Önnek pénzügyi céljainak elérésében.

Dingenis Poppeliers, ügyvezető igazgató



Modern befektetések tradicionális értékekkel

A BRIC Group egy olyan magántulajdonban lévő vállalat, amely világszerte öt irodával rendelkezik az Amerikai Egyesült Államokban, Dubajban, Spanyolországban, Magyarországon és Brazíliában. A vállalatot 1996-ban Hollandiában alapították, amely az európai ingatlanpiacokon elsődlegesen ingatlan-felújítással foglalkozott. Működésünk alapját a kiterjedt piackutatás és a beruházások előtt – szigorú szempontok szerint – végzett gondos átvilágítás adja.

Befektetési modellünk rendkívül sikeresnek bizonyult és vállalatunk mozgatórugójává vált, hogy jövedelmezőséget biztosítson mások számára. A BRIC Group 2002-ben jelentős terjeszkedésbe kezdett és belépett a világ feltörekvő és kimerített ingatlanpiacaira. Annak érdekében, hogy helyben tudjuk kiszolgálni a világ minden részéről érkező ügyfeleink igényeit, európai képviselőink mellett rendelkezünk irodákkal az Amerikai Egyesült Államokban, Dél-Amerikában és Ázsiában is.

Portfóliónk egyedülállóan sokféle eszközalapú befektetést tartalmaz, hogy mindenki megtalálja a profiljának, a pénzügyi céljainak és az anyagi lehetőségeinek megfelelő megoldást. Kínálatunkban számos befektetési típus található a telekfejlesztési beruházásoktól a luxusüdülő-fejlesztések telkein és tervekész házain át a befejezett, bérelhető, tehermentes otthonokig, amelyek azonnal, mindenféle fáradtság nélkül jövedelmet termelnek Önnek.

Egyes befektetések aktív részvételt igényelnek, míg más befektetések esetén semmi teendője nincs, hiszen a kiterjedt partnerhálózatunkba tartozó neves helyi cégek intézik ügyeit. Kivétel nélkül minden termékünkre igaz, hogy olyan stratégiai befektetésnek tekinthető, amely magában hordozza az erőteljes növekedés és a fenntartható hozam lehetőségét. A BRIC Group védjegye, vagyis a teljes körű átláthatóság és a megfelelő gondosság garantált.

BRIC Group alapjai



A BRIC JÖVŐKÉPE

Célunk, hogy olyan átfogó vizsgálatokon alapuló, átlátható eszközalapú befektetéseket hozzunk létre, amelyek révén ügyfeink megtalálhatják anyagi számításukat. Mindemellett arra törekszünk, hogy fenntartsuk szolgáltatásaink egyediségét azáltal, hogy befektetjük saját tőkénket abba, amiben hiszünk.

KÜLDETÉSÜNK

Küldetésünk, hogy jövedelmet termeljünk ügyfeink számára jelentős, fenntartható hozamokat ígérő, megbízható befektetési termékeinkkel. Ennek érdekében minden tevékenységünk során az értéknövelésre összpontosítunk. Minden terméket alaposan megvizsgálunk, hogy minimalizáljuk a kockázatot és biztonságos kilépési stratégiát biztosítsunk Önnek. Az ügyfelek számára biztonságot jelent az is, hogy cégünk beruház a termékekbe, mielőtt befektetésre kínálja őket. Kiemelkedő célunk, hogy támogassuk ügyfeinket pénzügyi céljaik elérésében.



ALAPÉRTÉKEINK

Átláthatóság

A BRIC Groupnál fontos szerepe van az átláthatóságnak és a nyitottságnak. Örömmel vezetjük végig ügyfeinket a befektetést megelőző felkészülési folyamaton. Arra törekszünk, hogy marketingcsatornáink és tanácsadó munkatársaink mindig világosan és érthetően kommunikáljanak Önnel, valamint lépésről lépésre ismertessenek minden befektetést. Befektetőink bármikor megtekinthetik befektetési ingatlanjukat, amelyben segítségükre vannak a társaságunk által szervezett terepszemlék.

Biztonság

Hisszük, hogy minden ügyfelünket megilleti a teljes nyugalom termékeinkbe való befektetéseik során. Éppen ezért a felkínált befektetési lehetőségek előzetes átvilágításon és biztonsági ellenőrzésen esnek át. Szavunkat adjuk arra, hogy minden befektetés piacképes, valamint Ön választhatja meg, mikor és hogyan szeretne kiszállni egy adott befektetésből.

Felelősség

Cégünk felelőssége, hogy megbizonyosodjon arról, a felkínált befektetések valóban fenntartható megtérülést biztosítanak az Ön számára. Bár minden befektetés függ a piacon uralkodó körülményektől, mi megteszünk minden szükséges intézkedést annak érdekében, hogy minimálisra csökkentjük a kockázatot. Ennek jegyében befektetéseink tekintélyes része garanciával rendelkezik, attól a pillanattól, hogy Ön tulajdonrészt szerzett. Igyekszünk a befektetések kezelésével is egyszerűbbé tenni ügyfeink dolgát.

Hosszú távú partnerség

A BRIC Group minden egyes ügyfelére hosszú távú partnerként tekint és tartós kapcsolat kiépítésére törekszik. Újabb és újabb ajánlataink révén ügyfeink az értékesített befektetésekből származó hasznot kilépés után további jövedelemtermelő lehetőségekbe fektethetik be.

Törekvéseink



Egy lépéssel előrébb, hogy több értéket nyújtsunk Önnek



Alapvetően arra törekszünk, hogy jólétet teremtsünk ügyfeink számára. Célunk, hogy a piac legkiválóbb termékeit kínáljuk Önnek. A célterületeken végzett átfogó piackutatásoknak köszönhetően olyan befektetésekre tehetünk szert, amelyek a kiskereskedelmi piacon nem érhetőek el. Minden egyes befektetési ajánlat előtt átfogó átvilágítást végzünk, és csak azokat a lehetőségeket választjuk ki, amelyek megfelelnek a befektetésarányos megtérülésre vonatkozó feltételeinknek.

A következő lépés, amely egyben a sikerünk kulcsa is, az, hogy cégünk befektet a termékbe. Amint megvásároltuk az eszközt, értéket adunk hozzá azáltal, hogy felújítjuk, modernizáljuk, hitel- és tehermentessé tesszük, valamint megoldást keresünk a felmerülő jogi problémákra. Az ingatlanokat kizárólag e folyamatok befejezése után kínáljuk ügyfeink számára, mint befektetési lehetőséget.

Ez a filozófia szokatlan a befektetések világában, de biztosítékot nyújt az ügyfelek számára azzal kapcsolatban, hogy kipróbált, megbízható stratégiai eszközök birtokába jutnak, valamint nyugalommal tölti el őket, hiszen mi magunk is befektettünk az adott eszközbe. Azon ritka esetekben, amikor cégünk saját befektetés helyett fejlesztők termékeit kínálja a piacon, a termékeknek ugyanazon kritériumoknak kell megfelelniük, mintha cégünk a saját forrásait fektette volna be.

Egyediségünk záloga – az hogy saját tőkénket fektetjük be a kivételes lehetőségekbe – jelzi az ügyfeinknek egyfelől azt, hogy közös az érdekünk, másfelől pedig azt, hogy nincs kétségünk a befektetések nyereségességét illetően.

Megteremtjük a jólétet ügyfeink számára



A BRIC Group-pal való befektetés a bizalomról és a hitelességről szól. Üzleti modellünkkel pedig teljes nyugalmat nyújtunk.

Ígéretünk az Ön számára

TELJES MEGBÍZHATÓSÁG ÉS HITELESSÉG

Kizárólag olyan befektetési lehetőségeket kínálunk, amelyek megtérülésében biztosak vagyunk. Ezt jelzi az is, hogy cégünk tulajdonol minden olyan eszközt, amelyet ügyfeleink kínálnak, valamint először a saját pénzét fekteti be.

MINŐSÍTETT PARTNERVÁLLALATOK

A BRIC Group minden megbízott partnervállalatát szigorúan átvilágítja. Számos hosszú távon működő vállalati kapcsolattal és referenciával rendelkezünk. Éppen ezért alapvető fontosságú, hogy ügyfeleink kizárólag a legkiválóbb cégekkel kerüljenek kapcsolatba.

TELJES KÖRŰ BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK ÉS KILÉPÉSI STARTÉGIÁK

A befektetőink számára kínált befektetési lehetőségek megbízhatók, tartozásmentesek, piacképesek és jól körülhatárolt kilépési stratégiákkal rendelkeznek. Portfólióink jelentős növekedési potenciált és fenntartható hozamot kínáló közép- és hosszú távú stratégiai befektetésekből áll. Kiterjedt ügynöki, marketing- és értékesítési hálózattal rendelkezünk, amelyek támogatják ügyfeleinket a vásárlástól egészen az eszköz eladásáig.

TELJES TULAJDON ÉS TULAJDONI LAP

A BRIC Group kizárólag öröktulajdonú ingatlanokat kínál, tulajdoni lappal együtt. A befektetők egy adott eszköz esetén mindenkor 100%-os tulajdonjogot szereznek, valamint minden szükséges dokumentumot megkapnak.

Megbízhatóság, hitelesség és teljes nyugalom



Mi mindenre gondolunk Ön helyett

Vállalatunk a minőségi szolgáltatások iránti elhivatottsága és az ügyfelek iránti elkötelezettsége részeként számtalan kiegészítő szolgáltatást nyújt. Vállalatunk befektetések előtt nyújtott szolgáltatásai lehetővé teszik befektetőink számára, hogy a legjobb döntést hozzák meg igényeik kielégítése érdekében. Egyéb szolgáltatásaink pedig teljesen problémamentessé teszik az ügyintézkést.

TEREPSZEMLE

Befektetőinknek lehetősége van az összes ingatlant megtekinteni a helyszínen, valamint befektetési döntésük meghozatala előtt találkozhatnak irodáinkban a befektetésért felelős csapattal is. A terepszemle lehetővé teszi ügyfeleink számára, hogy első kézből lássák a fejlesztési területeket és találkozzanak azokkal a helyi vállalkozókkal, akik sikerre viszik befektetéseiket. A BRIC Group egy munkatársa személyesen mutatja meg a látni kívánt helyszíneket és ingatlanokat ügyfeleinknek.

INGATLANKEZELÉS

Minden régióban olyan profi ingatlankezelő cégekkel dolgozunk együtt, amelyek magas színvonalon tartják karban a lakásokat, házakat, valamint minden szükséges teendőt elvégeznek azért, hogy az Ön befektetése teljesen problémamentes legyen.

Partnereink személyre szabott szolgáltatást nyújtanak ügyfeleinknek és mindig készek felvilágosítást adni. Területük szakértőinek számítanak, jól ismerik a helyi piacokat és sok tapasztalattal rendelkeznek a különféle ingatlanok, illetve bérleti ügyek kezelésében.

Ingatlankezelőink gondját viselik házának, lakásának, valamint teljes átvizsgálást végeznek minden bérelő érkezésekor és távozásakor. Az ingatlannal kapcsolatos ügyeket minden részletre kiterjedően intézik. Minden leendő bérelő személyes interjún vesz részt annak érdekében, hogy közülük a legmegfelelőbb költözhessen be az ingatlanba.

A partnervállalatainkkal kiépített erős kapcsolatunk, valamint a velük kialakult üzleti volumenünk egyet jelent azzal, hogy kedvezményes szolgáltatásokat és árakat egyeztetünk velük, amelyeket továbbítunk ügyfeleink részére.

DEVIZAVÁLTÁS

Partnerünk a GCEN és a Currency Direct. Mindkettő jelentős, elismert cégnek számít a devizakereskedelem és más pénzügyi szolgáltatások piacán. Ügyfeleinknek kedvező árfolyamon váltanak számos devizát. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy ügyfeleink bármilyen devizában fizethetnek – minimalizálva az árfolyamkockázatot –, így pedig biztosak lehetnek abban, hogy a piacon elérhető legkedvezőbb tarifát kapják. Mindemellett a devizaváltás és a tengerentúli utalás költséghatékony lehetőségét kínálják befektetőink számára.

Értéknövelt szolgáltatások



A BRIC Group eredményei

Eddig elért eredményeink

**TÖBB MINT
750**
ingatlan világszerte



Több mint
20 évnyi
befektetési siker



**90 millió
dollar**
értékben fektettek
be ügyfeleink



A braziliai The Coral
projekt értéke
150 millió dollár



**VILÁGSZERTE
TÖBB MINT 750
INGATLANT**
értékesítettünk és
kezelünk



**5 NEMZETKÖZI
IRODA**
4 kontinensen

Ingyanfejlesztőként
Elért Eredmények



A BRIC Group egy többszörösen
díjnyertes üdülőparadicsom létrehozásán
dolgozik, amely díjait villái és
üdülőparadicsomi kiválóságáért nyerte el.

TERÜLET
KIVÁLASZTÁSA ÉS
MEGVÁSÁRLÁSA
2008

SEMACE LICENZ
ELFOGADVA
2013 Szeptember

BEMUTATÓ VILLA
ENGEDÉLYE ELFOGADVA
2014 Szeptember

INFRASTRUKTÚRA 1.
FÁZIS BEFEJEZVE
2015 Szeptember

BEACH CLUB ÉPÍTÉSE
KEZDŐDÖTT
2016 Április

BEMUTATÓ
VILLA ÉPÍTÉSE
BEFEJEZŐDÖTT
2016 December

A KONCEPCIONÁLIS
FEJLESZTÉSI TERV
ELFOGADÁSA
2009

FÖLDMUNKÁKKEZDETE
2014 Január

BEACH CLUB
ENGEDÉLY
ELFOGADVA
2015 Szeptember

INFRASTRUKTÚRA 2.
FÁZIS BEFEJEZVE
2016 Március

PRIVÁT VILLÁK ÉPÍTÉSE
EGYSZERRE TÖBB
KEZDŐDÖTT
2016 NYÁR

Eredményeink



A BRIC Group befektetési portfóliója



THE CORAL, ÉSZAKKELET BRAZÍLIA

Luxus, amelyet körülölel a természet

A Coral célja, hogy a legexkluzívabb üdülőparadicsommá váljon a helyiek és a turisták számára, valamint, hogy Északkelet-Brazília legjobb kikapcsolódást nyújtó helyszíne legyen. A komplexum olyan álomotthonokat kínál paradicsomi környezetben, amely páratlan létesítményeket és infrastruktúrát nyújt. Teljesen egyedi élményt ad helyiek és turisták számára egyaránt a fenntarthatóságot és a kényelmet szem előtt tartva.

A Coral Brazília, Ceará államának északkeleti részén található. Az Atlanti-óceán és egy lélegzetelállító természetes lagúna között elhelyezkedő paradicsom a legkiválóbb luxuskörnyezetet kínálja. A Coral majd egymillió négyzetméteren terül el homokdűnék, gyönyörű strandok, édesvízi patakok, valamint trópusi kókusz- és pálmaültetvények ölelésében.

A Coral fejlesztése 2013-ban megkapta a komplett építési engedélyt, a földmunkák pedig már előrehaladott állapotban vannak. Az üdülőparadicsom teljes mértékben fenntartható módon kerül kialakításra. A fejlesztés során figyelembe vesszük a természetes környezetet, illetve az érintetlen tájat.

FLORIDAI KULCSRAKÉSZ INGATLANOK

Egyedülálló karosszék befektetés, amely nap, mint nap jövedelemhez juttatja Önt

Árveréses ingatlanokat vásárolunk közvetlenül bankoktól, a kívánt árral kapcsolatban lebonyolítjuk a tárgyalást. A portfólióinkban található ingatlanok Florida olyan területein találhatóak, ahol erős csökkenésnek indult a megfizethető otthonok száma, beleértve a társasházi öröklakásokat, a sorházlakásokat és a különálló családi házakat is.

Ezen ingatlanok értékét növeljük, hiszen felújításra kerülnek, átvállaljuk az adósságrendezést, megoldást keresünk a jogi vitákra és bérelhetővé tesszük az ingatlanokat. Az ingatlan karbantartása és a megfelelő bérlő megtalálása érdekében egy jó hírű ingatlankezelő céggel dolgozunk együtt. Ezt a teljes csomagot ajánljuk befektetőink számára, amely azt is tartalmazza, hogy kiszámoljuk a bérleti díjból származó bevételt a tulajdonjog megszerzésének első napjától kezdve. Az összes ingatlanunk megtekinthető a vásárlás előtt, valamint mindegyikük rendelkezik tulajdoni lappal. Számos ingatlan esetében két éves bérleti garanciák is elérhetőek.

FLORIDAI TELEKBEFEKTETÉS

Első osztályú Florida tengerpartjánál elhelyezkedő telkek a tőkenövelés vagy az azonnali tőkerésztesedés érdekében

A BRIC Group megvásárolt néhány olyan telket Rotonda Lakes környékén, amely egy igen felkapott golfpályákkal, horgásztavakkal, strandokkal és kiváló oktatási intézményekkel körülölelt lakóövezetben található. A körülbelül 7 560 nm alapterületen elhelyezkedő telkek mindegyike rendelkezik tulajdoni lappal. Az adásvétel pedig neves letéti társaságok bevonásával kerül lebonyolításra. Az ingatlanok teljes infrastruktúrával rendelkeznek. Az áram, a víz és a csatorna bevezetése már kifizetésre került.

Kilépési stratégia lehet, ha eladja telkét (építési projekttel együtt vagy anélkül), saját használatra megépíti floridai álomotthonát, az ingatlan elkészülte után értékesíti vagy bérbe adja rövid, illetve hosszú távon. Amennyiben azt választja, hogy épít a telekre a BRIC Group megállapodott egy neves, helyi építési vállalattal az előnyös árak biztosításával kapcsolatban. Telekfinanszírozási lehetőségek is elérhetőek.

Termékeink



Ezt gondolják rólunk ügyfeleink

“ Millió köszönet és hála a professzionális szolgáltatásért, amelyet a floridai ingatlanom megvásárlásakor nyújtottak nekem. Már ajánlottam néhány barátomnak, hogy vegyék fontolóra a BRIC Groupnál való befektetést. ”

ADRIAN RUSCOE POND

“ Az ügyfélszolgálat az egyik oka annak, amiért ajánlom a BRIC-et, mint jó befektetési vállalatot. Türelmesen, hatékonyan és alaposan teljesítették az összes igényemet. ”

MARGARITA GRIFFIN

“ Nagyon elégedett voltam a BRIC által nyújtott szolgáltatásokkal. Minden nagyon hatékonyan ment és részt vehettem az eseményekben, valamint minden lépésről tájékoztattak. ”

IAN GILL

“ Azt éreztem, hogy a BRIC valóban mellettem áll és az én érdekeimet tartja szem előtt. Úgy érzem, meghallották a kérdéseimet, komolyan vették őket és azonnal választ adtak rájuk. Nagyszerű, ha szakemberek vezetnek és segítenek. ”

CAROLINA SOTO ACEBAL

“ Kiválóan találtam az Önök szolgáltatását. Minden egyes kérdésemre gyorsan reagáltak és mindig rendkívül segítőkészek voltak. Nem kívánhattam volna jobb vállalatot arra, hogy kezelje az ingatlanommal kapcsolatos ügyeket. ”

SAMANTHA MORRIS

“ A támogatásukkal problémamentesen vásárolhattam ingatlant külföldön, mivel mindig elérhetőek voltak. Ez pedig bebizonyította számomra, hogy ingatlannal rendelkezni külföldön problémamentes is lehet egy befektető számára. ”

STUART & BRENDA SMITH

“ A BRIC Group bebizonyította, hogy mindig megbízható, segítőkész és barátságos. ”

SUSAN LAIRD

A BRIC Group több mint húsz éve segít több száz ügyfelének pénzügyi céljai elérésében. Termékeink széles választékát tükrözi, hogy befektetőink különböző háttérből és több mint 20 országból érkeznek hozzánk. Annak ellenére, hogy ügyfeleink nagyon eltérő pénzügyi forrással és célokkal rendelkeznek, nálunk minden ügyfél megtalálja a számára megfelelő terméket, amely illeszkedik a befektetői tőkéhez, a befektetés megvalósításának kívánt időtartamához, valamint ahhoz, hogy az ügyfél mennyire kíván részt venni a befektetési folyamatokban. Sikerünket egyértelműen tükrözi a visszatérő ügyfeleink és ajánlóink száma.

Ügyfeleink beszámolóí





Modern befektetések tradicionális értékekkel

www.bric-investment.hu

✉ info@bric-investment.hu

Budapesti iroda: (1) 345 8211

USA



109 N Brush Street
Suite 160 Tampa
FL 33602

(+1) 813 315-3885

BRAZIL



Av. Dom Luis, 1200 SLR
1304/1305 Torre I
Business Ed.
Patio Dom Luis Meireles
Fortaleza, Ceara, Brazil

(+55) 85 3013-1111

SPAIN



Centro de Negocios
Puerta de Banús
Edificio E, Oficina 39
29660 Marbella, Spain

(+34) 952-810-711

HUNGARY



Mammut II - 3. emelet
Lövház utca 2-6.
1024 Budapest

(+36) 1 345-8211

DUBAI



Grosvenor Business Tower
Suite 1508
Tecom
(CONSULTING OFFICE)

(+971) 44 275-072