



FLORIDAI TELEKBEFEKTETÉSEK

Vásároljon telket és építsen rá otthont Florida egyik leginkább kínálati hiány jellemezte ingatlanpiacán





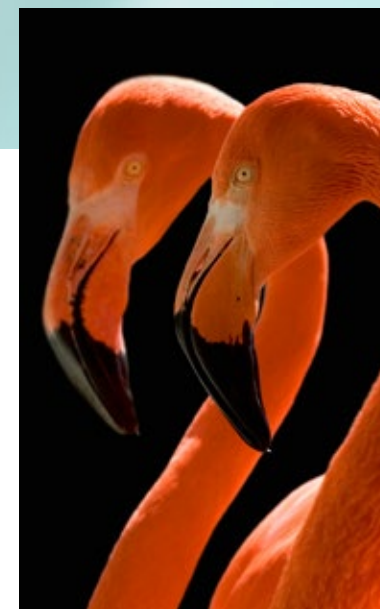
Floridáról



A napfény állama világszerte népszerű turistacélpont,

Florida a harmadik legnagyobb állam az USA-ban, miután 2015-ben megelőzte New York-ot. A népesség 2017-ben 21 millió volt, amely 2018-ra várhatóan 1,5%-kal nő. Régóta kulcsfontosságú cél a befektetők és a turisták számára, és nagyon magas az ide költözők száma. Becslések szerint 1 000 ember költözik minden nap Floridába.

Sokan úgy látják, hogy Florida az elkövetkező 20 évben a nyugati félteke egyik vezető gazdasági régiójává válik, s az országos átlagot meghaladó mértékben fog fejlődni a következő 2 évben. Az állam gazdasága a 3,2%-os GDP bővüléssel az országos átlag (1,6%) felett teljesített 2016-ban is. A legfrissebb Florida & Metro előrejelzés (2017 június) 2017-ben 3%-os növekedést, 2018-ra pedig 3,7%-ot prognosztizál.



és több, mint 20 millió ember otthona

A világ egyik legnépszerűbb turistacélpontjának számító Florida, látnivalók egész sorának ad otthont, ilyen egyebek mellett a Florida Keys szigetcsoport, benne Key Westtel, Miami melletti South Beach partszakasz, a Walt Disney World, a Kennedy Űrközpont, Fort Lauderdale tengerpartja, a Universal Orlando központ és az Everglades mocsár.

Az állam közel 3000 kilométer tengerparttal rendelkezik, ebből mintegy 2000 kilométer homokos. Több golfpályát találhatunk itt, mint bármely más államban, hiszen legalább 1250 pálya közül választhatunk. Nyáron átlagosan 27 fok van, s télen sem hűl 16 fok alá a levegő, így a turisták ideális körülmények között élvezhetik a programokat, látnivalókat.



Floridai Telekbefektetések



Englewood egy gyönyörű település a Mexikói-öböl partján. Évi 25 fokos átlaghőmérsékletével és lenyűgöző parti látványosságaival a környék évente turisták ezreit vonzza. Lakóinak száma a csaknem 20 000 fő, mely 5,8%-kal növekedett a 2010-es nyilvántartás óta a Népszámlálási Hivatal adatai alapján.

A város Sarasota és Charlotte megye határán fekszik, utóbbi 352 kilométernyi kitűnő partszakasszal és mintegy 20 kilométernyi stranddal rendelkezik. A legközelebbi nemzetközi légitikötő a Sarasotai Nemzetközi Repülőtér. A technológiai ipar több mint 600 cége talált itt otthonra, és ugyancsak számottevő az egészségügyi ipar jelenléte. A környék népszerűségéhez hozzájárul az is, hogy Florida államban az egyik legalacsonyabb bűnelkövetési mutatóval rendelkezik.



Englewoodi ingatlanhiány

A környéken igen kevés az eladó ingatlan. Nemzetközi befektetők, télire ideköltözők és helyi családok fáradhatatlanul keresik a minőségi ingatlanokat, de kevés ilyet találni. Egyre több turista fedezi fel a környéket, hogy aztán évről évre visszatérjen. A minőségi szálláshelyek kereslete jócskán meghaladja a kínálatot, ami növekedési pályára állította a bérleti díjakat és ezáltal az ingatlanok megtérülési mutatóit.

Nemcsak a szálláshelyek, hanem a hosszú távra kiadó, illetve az eladó lakások és házak kínálata sem tud lépést tartani a kereslettel. A bankok által visszavett otthonokból kiköltözött családok ezrei jelentek meg a piacon új otthonot keresve. Ráadásul a lakosság folyamatosan nő: a jobb megélhetéssel kecsegtető, biztonságos környék sokakat vonz.





Rotonda Lakes & Englewood

Rotonda Lakes egy lenyűgöző golfközösség Délnyugat-Floridában, Charlotte megyében.

Ezen a csodálatos természetvédelmi területen az építési telkek gyönyörűen gondozott golfpályákra, természetes zöldterületekre és édesvízű csatornákra néznek. A Mexikói-öböl kevesebb mint 10 kilométerre van Rotonda Lakestől.





Befektetési lehetőség

E lehetőség révén kiváló elhelyezkedésű, part menti floridai telkekhez juthatnak a befektetők, az eredeti piaci árhoz képest jelentős árengedménnyel.

A népszerű Rotonda Lakes több részén találhatóak különböző méretű építési telkeink, melyek méretei 697 és 1617 négyzetméter között mozognak. A telkek 30%-a építhető be.

Javasoljuk, hogy megvásárolt telkén építsen családi házat, így a nagy keresletnek köszönhetően maximálisan kiaknázhathatja a befektetésben rejlő lehetőségeket. Igény szerint értékesítheti a felépített ingatlant vagy ki is adhatja a házat.

BEFEKTETÉS INDULÓ ÁRA:

TELEKÁRAK:

Egyösszegű fizetés esetén: **24 000 dollár**

Finanszírozási opció: 13 000 dollár letét plusz havi 1000 dollár tizenkét hónapig.

Fenntartási díj: évi 80 dollár

Telekadó: évi 250 - 480* dollár (2016)

AZONNALI HASZON:

60%-kal a korábbi árhoz képest – e telkek ára eredetileg 60 000 és 65 000 dollár között mozgott.

HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉGEK

- Tartsa meg telkét későbbi eladásra, hogy a lehető legnagyobb értéknövekedést könyvelhesse el.
- A BRIC Group segítségével építsen rá tervkész otthont, amelyet kulcsrakészen értékesíthet vagy kiadhat.

** A telek helyétől függően.*



Építési ár **219 535** dollártól kezdődik

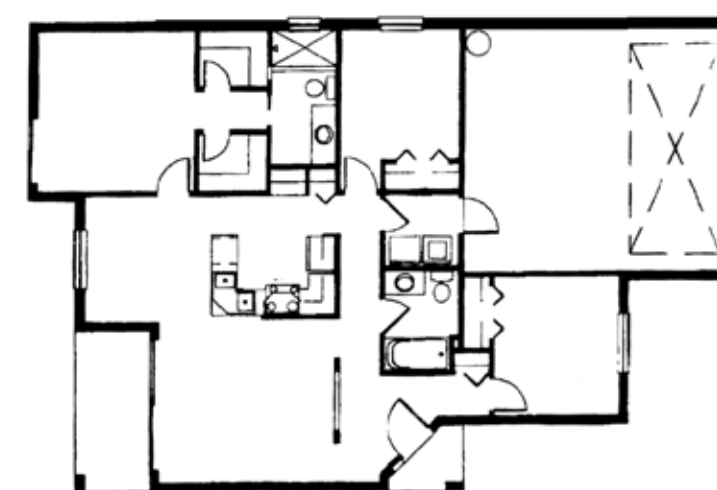
(az összeg nem tartalmazza a telek, illetve a telekrendezés és a földmunka árát).

Az ingatlanadó mértéke \$3 999,36 volt a 2016-ös évben.

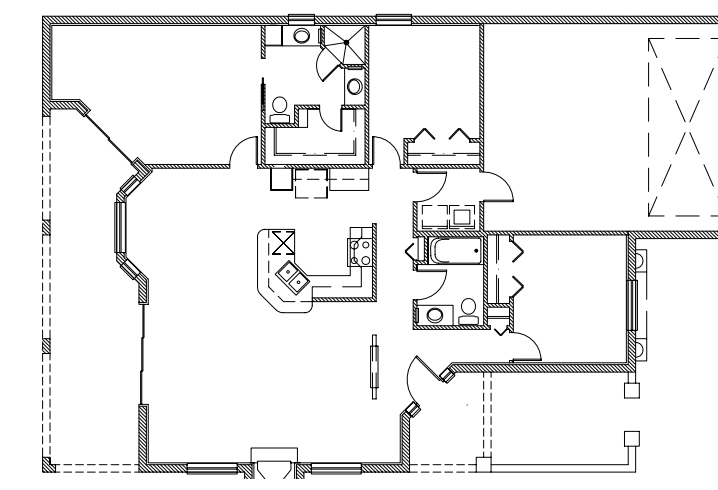


Tervkész fejlesztés

DARLINGTON MODEL



EL CASTILLO MODEL



* Az építési költségek változhatnak, az aktuális árakról kérjen tájékoztatást.

Az értéknövekedésben és a hozamban rejlő lehetőségeket egy három hálószobás önálló családi ház építésével lehet a legjobban kihasználni. A magas kereslet jó jövedelmezőséget biztosít.

A BRIC Group összeállított egy kiemelkedően előnyös csomagot, melynek lényege, hogy ügyfelünk vásárol egy telket és házat építtet rá. A csomag ára tartalmazza az összes engedély, a helyszíni előkészületek és az építkezés költségeit.

A 2017 februárt megelőző egy évben 5,7%-kal nőtt a három hálószobás ingatlanok ára. Az elmúlt öt évben az englewoodi háromszobás ingatlanok átlagos listaára 77,5%-kal növekedett. 2017 februárjában a három szobás

ingatlanok havi bérleti díjának átlaga elérte a 2700 dollárt, a BRIC Group által értékesített telkek közvetlen közelében pedig a 3400 dollárt is meghaladta.

Világosan látszik, hogy egy jó fekvésű englewoodi telek megvásárlása és egy három hálószobás önálló családi ház építése a helyi keresletnek köszönhetően kiváló jövedelemtermelő befektetési lehetőség.



Kiváló elhelyezkedés – hasznosítási lehetőségek



Egy floridai ingatlan birtoklása sok-sok befektető és család álma az Egyesült Államokban és azon kívül. Englewoodban és környékén rengetegen keresnek nyaralót vagy új otthonot. Az új lakosok és a mind nagyobb számban érkező turisták egyre növekvő igényt teremtettek, s ennek nyomán a minőségi otthonokból és szálláshelyekből bőséges kínálat alakult ki a piacon. A kereslet azonban tovább nőtt.

Charlotte megye népessége 2010-ben 159 990 fő volt. A jelenlegi növekedési ütemmel számolva 2020-ra a lakók száma 185 456 lesz, ami tíz év alatt 25 500 új lakost jelent, tehát egy hónapban átlagosan 212-en költöznek a megyébe.

Becslések szerint havonta 85 új otthonra van kereslet. Az ingatlankezelő vállalatot, amellyel együtt dolgozunk, nap mint nap megkeresik olyan emberek, akik régóta helyben laknak, teljes munkaidőben dolgoznak, és a gyermekeik helyi iskolákba járnak; kiadó lakás iránt érdeklődnek, de a cég nem képes kielégíteni a keresletet, mert kevés az ingatlan.

A minőségi ingatlanok csekély mennyisége gyors ütemben növeli az árakat Englewood térségében. 2017 júniusáig a medián értékesítési ár 10%-kal, a 2012-es évhez viszonyítva pedig 64%-kal növekedett. A bérleti díjakat illetően hasonlóképpen erős növekedés volt tapasztalható minden típusú ingatlan esetében. A havi bérleti díjak 13,3%-kal emelkedtek 2017 júniusáig.

A kereslet nem mutatja lassulás jeleit. Egy teljesen új, bérlésre kész, de akár hat hónapon belül továbbértékesíthető ingatlan felépítése nagyszerű befektetés azoknak, akik rövid távon kívánnak haszonra szert tenni, és azoknak is, akik hosszabb távban gondolkodnak, és az értéknövekedés mellett bérletidíj-bevételt is szeretnének elkönyvelni.





Modern befektetések tradicionális értékekkel

www.bric-investment.hu

✉ info@bric-investment.hu

Budapesti iroda: (1) 345 8211



USA

109 N Brush Street
Suite 160 Tampa
FL 33602

(+1) 813 315-3885



BRAZIL

Av. Dom Luis, 1200 SLR
1304/1305 Torre 1
Business Ed.
Patio Dom Luis Meireles
Fortaleza, Ceara, Brazil

+(55) 85 3013-1111



SPAIN

Centro de Negocios
Puerta de Banús
Edificio E, Oficina 39
29660 Marbella, Spain

(+34) 952-810-711



HUNGARY

Mammut II - 3. emelet
Lövőház utca 2-6.
1024 Budapest

(+36) 1 345-8211



DUBAI

Grosvenor Business Tower
Suite 1508
Tecom
(CONSULTING OFFICE)

(+971) 44 275-072