



THE CORAL

LAGO DOCE, FLEXEIRAS



# The Coral

Díjnyertes befektetés egy  
díjnyertes üdülőhelyen



**A LEGJOBB  
INGATLANBERUHÁZÁS  
BRAZÍLIÁBAN**  
The Coral Lake & Beach  
Resort – a BRIC Group-tól



**A LEGJOBB  
INGATLANBERUHÁZÁS  
BRAZÍLIÁBAN**  
The Coral Lake & Beach  
Resort – a BRIC Group-tól

Befektetési lehetőség a BRIC Group-tól



## Egy díjnyertes üdülőhely

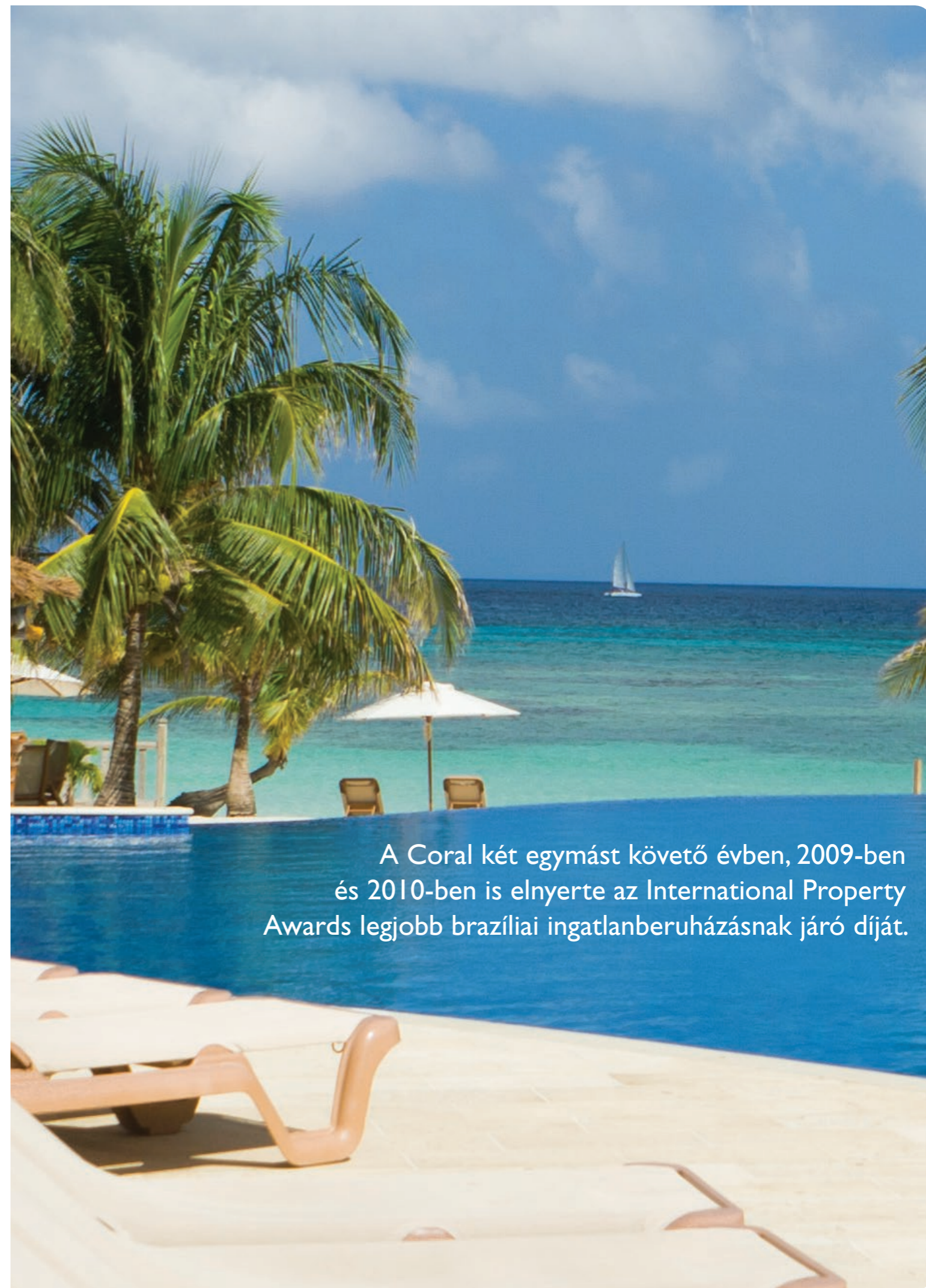
A Coral egy új, díjnyertes ingatlanberuházás, amelynek helyszíne a világ egyik leggyönyörűbb természeti környezetében fekszik.

Ez a luxusüdülőhely hamarosan a brazilok első számú nyaralási célpontja lesz. A Coral lakói és látogatói számára a „jó közérzet” fogalma új értelmet nyer ebben a csodálatos természeti környezetben, egy lélegzetelállító természetes lagúna és a langyos vizű Atlanti-óceán ölelésében.

A Coral helyszíne egy, a brazilok körében már jól ismert turistacélpont az idilli fekvésű Praia de Guajiru partvidékén, Ceará államban, Brazília északkeleti részén. Az épülő üdülőhely több mint egymillió négyzetméternyi földi paradicsomot kínál majd: festői homokdűnéket, kivételes szépségű óceán-menti strandokat, hűvös lagúnákat, trópusi erdőket és egy édesvizű tó közvetlen közelségét.

Az üdülőhely öt különálló lakónegyedből fog állni, amelyek mindegyike egyedülálló környezeti adottságokkal fog rendelkezni. Az ingatlankínálatban egyaránt szerepelnek tengerpartra néző villák, luxusapartmanok és tóparti házak. Kiemelt figyelmet fordítunk arra, hogy a Coral minden egyes ingatlanának lakói és látogatói zavartalanul pihenhessenek az ingatlanban, amelyet kizárólag ők használhatnak.

A Coral beruházáshoz 2013 szeptemberében adták ki az építési engedélyt egy alacsony beépítettségű, különféle helyszíni létesítményekkel ellátott luxusüdülőhely fejlesztésére. A közúti infrastruktúra kialakítása már elkezdődött, az ingatlanok építése pedig 2014 januárjában indul.



A Coral két egymást követő évben, 2009-ben és 2010-ben is elnyerte az International Property Awards legjobb brazilai ingatlanberuházásnak járó díját.



## Ingatlanok egy földi paradicsomban

A Coral egy fenntartható, alacsony beépítettségű beruházás lesz, amely a természettel teljes harmóniában valósul meg: a táj pontosan ugyanolyan marad, amilyenek a természet megrajzolta.

Az üdülőhely 700 nagyszerű építési telket kínál, amelyek körülbelül 20 villából álló kisebb blokkokra és három társasházi komplexumra tagolódnak.

A társasházi ingatlanoknál is érvényesül az alacsony beépítettség elve, mivel kétszintesek lesznek, és mindegyikük egyedi stílusban épül. A komplexumok közül kettő a tengerpartra fog nézni, így az itt lakók az atlanti-óceáni partvidék festői panorámáját élvezhetik. A harmadik komplexumból pedig az édesvízi tóra – és így látványos naplementékre – nyílik kilátás.

Ami a villaingatlanok tervezését illeti, itt a hagyományos brazil stílusjegyek a modern, egyterű kialakítás elveivel ötvöződnek. A villákat úgy helyezük el, hogy lakóik élvezhessék a hűsítő tengeri szellőt, de kellő árnyékot is kapjanak ahhoz, hogy a fa zsalurendszer segítségével ideális szinten tarthassák a beltéri hőmérsékletet. Minden villához tartozik két parkolóhely, beépített légkondicionálás, valamint külső terek is, azaz faburkolatú teraszok és verandák. A telkek alapterülete 398 m<sup>2</sup> és 1060 m<sup>2</sup> között változik.



# Élet a Coralban

A helyszíni szolgáltatások széles köre biztosítja, hogy itt az élet minden pillanata derűsen teljen; a Coral által nyújtott exkluzív életstílus egyik fontos eleme pedig a személyes jelleg.

## Butikszálloda

A Coralban egy környezetbarát butikszálloda fog működni az üdülőhely központjában, így a látogatók könnyen eljuthatnak bármelyik helyi létesítménybe. A szállodában 40 privát lakosztály kap helyet, amelyek mindegyikéhez saját terasz tartozik, és gyönyörű, buja trópusi kertek veszik őket körül. A szállodában exkluzív bár és étterem fog üzemelni a helyi és nemzetközi konyha remekeivel, valamint trópusi stílusú medencerésszel.

## A wellnessközpont

A wellnessközpontban a lakók kikapcsolódhatnak, megszabadulhatnak a stressztől, és különféle relaxáló kezeléseken és terápiákon vehetnek részt. Ezenkívül külön pavilonokban jóga és meditáció, reflexológia, aromaterápia, lávaköves terápia, hámlasztó kezelés, illetve relaxációs és gyögy masszázs is igénybe vehető.

## A tó

A Coral édesvízi tavának pompás környezetében természetjárásra, fotózásra, valamint számos vízi időtöltésre is lehetőség nyílik.

## A fitnessközpont

A fitnessközpontban a legmodernebb felszereltségű edzőterem áll rendelkezésre súlyzós edzésekhez, stretchinghez, köredzéshez és alakformáláshoz. Ugyanitt uszoda és vizesblokk, gőzkamrák, gyógyfürdők, szaunák, zuhanyzók és pihenősarkok is találhatóak.

## Sportlétesítmények

A Coral egyéb sportolási lehetőségeket is kínál: ezek közé tartozik a tenisz, a tollaslabda, az asztalitenisz, a strandröplabda, a kosárlabda, egy kitesurf iskola és egy futballpálya.

## Üzletek, közösségi élet

A Coral területén számos étterem és bár fog működni, többek között egy bárrészleggel is rendelkező grillétterem, a látványos Beach Club, medencés bár, zenés bár, illetve a Lake Club. Rendelkezésre áll ezenkívül szupermarket, pékség és kávézó, valamint wifi-hálózat az üdülőhely teljes területén – mindez még kényelmesebbé teszi itt az életet, és olyan közösségi hangulatot teremt, amelyben Ön is jól érezheti magát szomszédaival, barátaival és családjával együtt.





## A Coral lakónegyedei



### Lago do Mar

A Lago do Mar az üdülőhelyre belépve az első lakónegyed, amely a gyönyörű édesvízi tó mellett terül el. Ebben a szektorban 107 különálló építési telek és egy, a lagúnára és az Atlanti-óceánra csodálatos kilátást nyújtó apartmankomplexum található. Ez utóbbihoz közös uszoda és sportpályák is tartoznak.



### Royal Dunes

A Royal Dunes nagyobb magasságon fekszik, így kivételes szépségű panorámát nyújt minden irányban. Ebben a szektorban 188 telek található. Keleti csücskét különleges természeti környezet határolja egy kis lagúnával és egy édesvízi folyóval.



### Lago Doce

A Lago Doce az üdülőhely középső lakónegyede, ahol a butikszálloda és az üzletek is helyet kapnak. Ez a terület 109 villatelt tartalmaz, ebből tíz az üdülőhely legnagyobb telkei közé tartozik. Ezeket az exkluzív telkeket édesvízi patakok, a lagúna, illetve a keleti és nyugati oldalról természetvédelmi területek határolják, biztosítva ezzel az itt élők teljes nyugalmát.



### Rio das Palmeiras

A Rio das Palmeiras 120 egyedi villatelt kínál, amelyek hat, egyenként 20 ingatlanból álló, hangulatos blokkra tagolódnak. A telkek kókuszpalmák között, az egész lakóparkot átszelő édesvízi patak mentén fekszenek, csupán 400 méteres sávra a tengerparti strandtól és klubtól.



### Sunrise Beach

A Sunrise Beach tenger menti elhelyezkedése miatt rendkívül népszerűnek ígérkezik: 36 villatelt, két apartmankomplexumot és egy tengerparti klubot foglal magában. A partmenti ingatlanok lélegzetelállító kilátást nyújtanak az Atlanti-óceánra.



## A beruházás mérföldkövei

A Coral már több fontos állomáson túl van: például kiadták a luxusüdülőhelyre vonatkozó teljes körű építési engedélyt, amely számos helyi létesítményre is kiterjed.

### Eddigi eredmények

#### **A The Coral helyszínének kiválasztása**

Az üdülőhely területét 2008-ban választották ki és vásárolták meg, és 100%-ban az ingatlanfejlesztő tulajdonában áll.

#### **A főterv engedélyezése**

A koncepciót tartalmazó első főterv 2009-ben került benyújtásra.

#### **A Coral mint díjnyertes beruházás**

A Coral 2009-ben és 2010-ben is elnyerte az International Property Awards legjobb brazilai ingatlanberuházásnak járó díját.

#### **A végleges építési engedély kiadása**

A Coral-ra 2013 szeptemberében teljes körű építési engedélyt adtak ki.

### Tervezett fő állomások

#### **Infrastruktúra és közművek létesítése**

Tervezett befejezés: 2014. szeptember.

#### **Bemutató ingatlan építése**

Becsült befejezési idő: 2014. augusztus.

#### **Apartmanok építése**

Becsült befejezési idő: 2015. január.

#### **Szálloda és helyi létesítmények építése**

Becsült befejezési idő: 2015 tavasza.

#### **Tóparti klub**

Becsült befejezési idő: 2015 közepe-vége.

## A Coral mint befektetési lehetőség

A BRIC Group büszkén mutatja be ezt a kivételes befektetési lehetőséget, amelynek révén egy látványos ingatlan tulajdonosa lehet egy díjnyertes luxusüdülőhelyen, amely egyúttal remek tőkebefektetést és bérleti hozamot is kínál.

A Coral tervezésekor és helyének kiválasztásakor kifejezett szempont volt, hogy megfeleljen a belföldi lakosság minőségi szállás iránti igényeinek, biztosítva a luxusnyaralás élményét Brazília északkeleti részén. A brazilok ezt az országrészt választják a legszívesebben nyaralásuk, illetve második lakásuk helyszínéül, köszönhetően az optimális időjárásnak, az elérhető áraknak és az ingatlanvásárlás befektetési potenciáljának. Az ingatlanok iránt erőteljes kereslet látható a nagy brazil közép- és felsőosztály részéről, amely összesen több mint 104 millió főt jelent. E növekvő helyi lakosság körében a Coral ingatlanjai rendkívül népszerűek lesznek.

### Befektetési összeg

A telekárak jelenleg 29 244 és 66 211 USD között változnak. Az építkezés fontosabb szakaszainak elérését követően valószínű, hogy a telekárak emelkedni fognak.

### Tőkenövekedés

A becsült tőkenövekedés évi 10-15% között várható az első két évben, amennyiben a telket építés alatt lévő (off-plan) ingatlanként kívánja eladni.

Ha úgy dönt, hogy telkén saját maga építkezik, és az elkészült ingatlant értékesíti, a becsült tőkenövekedés az elkészüléskor 69%, később pedig évi 8-10% között várható.

Ezek a becslések reálisnak és elérhetőnek tekinthetők, figyelembe véve a Brazília északkeleti részén található földterületek belső értékét, hiszen itt a telkek és ingatlanok iránti kereslet a kínálatot meghaladóan növekszik.

### Bérleti hozam

A Coral ingatlanjainak bérleti díjából származó bevétel a becslések szerint heti 700 és 1000 USD között várható, hasonlóan a terület többi nyaralóingatlanjához.

Egy konzervatív 50%-os kihasználtságot feltételezve a becsült bruttó bérleti hozam évente körülbelül 15%.

A nyaralóingatlanok bérbeadása rendkívül jövedelmező Brazília északkeleti részén, amely az ország egyik első számú belföldi üdülési célpontja. Ez a fokozott kereslet jó ösztönzőerő lehet arra, hogy ingatlanjának bérbeadásával pluszbevételre tegyen szert.

### Kiszállási lehetőségek

- Telkét off-plan ingatlanként értékesítheti.
- Telkén ingatlant építhet, amelyet elkészülése után értékesít.
- Telkén ingatlant építhet, amelynek bérbeadásával pluszbevételre tehet szert, és költségeit a bérleti hozamból fedezheti.





## Befektetési forgatókönyv

Íme egy lehetséges befektetési forgatókönyv, amely meghatározza az elérhető tőkenövekedést és bérleti hozamot egy 450 m<sup>2</sup>-es telek megvásárlása esetén, amelyre egy 100 m<sup>2</sup>-es villát építenek.

### Befektetési költség

Telekár	37 812 USD
Becsült építési költség	1 000 USD/m <sup>2</sup>
Egy 100m <sup>2</sup> -es villa becsült költsége:	100 000 USD
<b>Teljes költség:</b>	<b>137 812 USD</b>

### Tőkenövekedés

Becsült eladási ár	2 000 USD/m <sup>2</sup>
Egy 100m <sup>2</sup> -es villa becsült eladási ára:	200 000 USD
<b>Tőkenövekedés %-ban</b>	<b>69%</b>

### Bérleti hozam

Becsült napi bérletidij-bevétel:	150 USD/éjszaka
Becsült kihasználtsági arány:	50%
Évi teljes bérletidij-bevétel:	27 375 USD
<b>Éves Bérletidij Bevétel</b>	<b>15%</b>

Minden összeg USD-ban értendő. A telekár tartalmazza az adókat és a zárási költséget (closing costs). A végleges építési költség a 2013. novemberi brazil real árfolyamán alapul, így árfolyamváltozás esetén az összeg módosulhat. Az építési költségek nem tartalmazzák a konyhát, a medencét, illetve a kertépítést. Az ingatlan értékesítése esetén 5%-os közvetítői jutalék is fizetendő. A bérleti hozam kiszámításánál a kiindulási összeg az összköltség, valamint a konyha, a bútorzat és a kertépítés költségeinek együttes értéke. Az építési költségekkel, illetve a lehetséges eladási árral és bérleti díjjal kapcsolatos feltevések meggyőződésünk szerint helytállóak és reprezentatívak ennél a befektetési forgatókönyvvel. Az adatok azonban becsült átlagértékek, amelyeket a példa szemléltetésére alkalmaztunk.



## Összehasonlító elemzés

A Coral kiváló befektetési lehetőség, amelynek árai jelentősen alatta vannak a térség egyéb üdülőhelyeinek. A Coral telkeinek átlagos négyzetméterára 155,56 brazil reál.

### Off-plan beruházások

#### 1. számú üdülőhely

Az üdülőhely Eusebióban fekszik, körülbelül 139 km-re Trairítól és 28 km-re Fortalezától. Az ország belsejében található, és helyi létesítményként tenispályákkal, klubházzal és uszodával rendelkezik. Az off-plan telkek mérete 450 m<sup>2</sup> és 1300 m<sup>2</sup> között változik.

**Az 1. számú üdülőhely telkeinek átlagos négyzetméterára 591,84 brazil reál.**

#### 2. számú üdülőhely

Ez egy felsőkategóriás tengerparti üdülőhely, amely szállodai elhelyezést és apartmanokat kínál. Trairítól 146 km-re, Fortalezától pedig 36 km-re található. Helyi létesítményei a következők: golfpálya és klubház, szálloda, uszoda. Az off-plan telkek mérete 1000 m<sup>2</sup> és 1350 m<sup>2</sup> között változik.

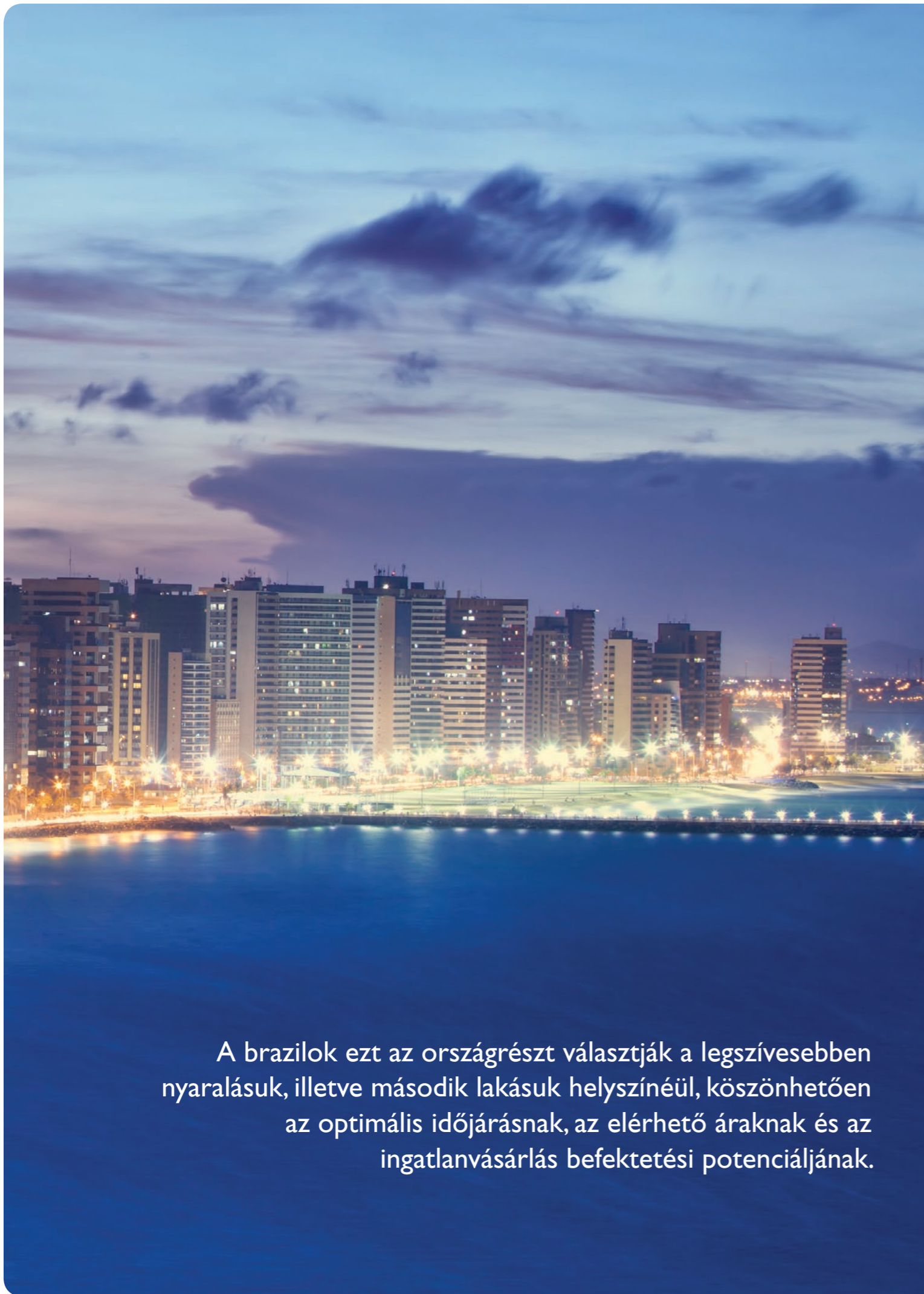
**A 2. számú üdülőhely telkeinek átlagos négyzetméterára 469,21 brazil reál.**

#### 3. számú üdülőhely

A harmadik üdülőhely a cumbucói strandtól 300 méterre fekszik, körülbelül 109 km-re Trairítól és 25 km-re Fortalezától. Helyi létesítményei között található klubház és uszoda, az átlagos telekméret pedig 475 m<sup>2</sup>.

**A 3. számú üdülőhely telkeinek átlagos négyzetméterára 236,56 brazil reál.**





A brazilok ezt az országrészt választják a legszívesebben nyaralásuk, illetve második lakásuk helyszínéül, köszönhetően az optimális időjárásnak, az elérhető áraknak és az ingatlanvásárlás befektetési potenciáljának.

## Stratégiai elhelyezkedés - Kiszállási lehetőségek

A Coral Brazília északkeleti részén fekszik, amely a brazilok körében a nyaralások és második lakások legkedveltebb helyszíné.

Északkelet-Brazília ingatlan- és turisztikai piaca a legélénkebbek közé tartozik az országban. A terület jól ismert pompás strandjairól és arról, hogy itt egész évben tökéletes, 28 fok körüli a hőmérséklet. Már régóta kedvelt célpontja az utazó, illetve a második lakást/nyaralót kereső braziloknak: az évi 60 millió belföldi turista túlnyomó többsége ebbe a régióba utazik. A külföldi nyaralók és befektetők pedig egyre inkább kezdik ingatlanbefektetési lehetőségként tekinteni ezt a területet, amely kielégítheti a bérelhető nyaralóingatlanok iránti hatalmas belföldi keresletet.

Az északkelet-brazíliai minőségi szálláshelyek és különleges nyaralási élmények iránt nagy igény mutatkozik a vagyonos brazil közép- és felsőosztály részéről, akik a legszívesebben ebben az üdülőrégióban keresnek második otthonot vagy nyaralót. Azonban a teljesen kész, magas színvonalú luxusüdülőhelyekből szűkös a kínálat.

Fortalezában és környékén a minőségi ingatlanok alulkínálata az élénk kereslettel szemben azt eredményezte, hogy az ingatlanárak 2010 márciusa és 2013 októbere között 58,5%-kal emelkedtek, a FIPE gazdasági kutatóintézet által közzétett FipeZap Asking House Price Index szerint.

A Coral helyszínéül a Ceará állambeli Praia do Guajiru-t választottuk. Ez az idilli fekvésű terület az Atlanti-óceán partvidékén terül el, Lagoinha és Flecheiras közé ékelődve, körülbelül másfél órára Fortalezától. Már évtizedek óta a jómódú fortalezai családok közkedvelt nyaralóhelye. A közúti infrastruktúra nemrégiben történt fejlesztésének hatására pedig Guajiru-t most már a más régiókban élő brazilok és a külföldi utazók is kezdik felfedezni mint nagyszerű nyaralási célpontot. Praia do Guajiru jellemzői a kitűnő strandok, ragyogó időjárás, buja természeti környezet és a békés hangulat.

Ceará a népessége alapján Brazília nyolcadik legnagyobb állama és az ország fő idegenforgalmi célpontjainak egyike. Egy gazdaságilag erős államról van szó, amelynek növekedése 2012-ben az országos átlag négyszerese volt. Ebben nagy szerepet játszik a turizmus: az államot évente közel félmillió turista keresi fel.

Fortaleza Brazília ötödik legnagyobb városa és egyben Ceará állam fővárosa. Élettel teli, kozmopolita város, egy igazi méhkas, amely az északkeleti térség egyik első számú turisztikai célpontja. A 2014-es labdarúgó világbajnokság egyik fogadó városa lesz, így addig nagyszabású infrastrukturális beruházásokra kerül sor.

# Brazília sikertörténete

Brazília gazdasági növekedése az utóbbi tíz év egyik nagy sikertörténete.

Az ország Latin-Amerika és a Karib-térség legnagyobb gazdasága, amely a világrangsor hatodik helyén áll, és az elmúlt évtizedben évi 5%-os bővülésével a földgolyó egyik leggyorsabban növekvő gazdasága volt. 2013-ban és 2014-ben a GDP-növekedés sokkal gyorsabbnak ígérkezik a fejlett gazdaságokénál (3% ill. 3,2%), és a becslések szerint az elkövetkező öt éven belül Brazília az ötödik helyre ugrik a világ legnagyobb gazdaságainak sorában.

Brazília gazdaságát sokszínűség és kifinomultság jellemzi. Energetikai értelemben teljesen önellátó, és jelentős természeti erőforrásokkal rendelkezik. Partjai mentén folyamatosan tárják fel az újabb kőolaj- és földgáztartalékokat, és Brazília ma a világ kilencedik legnagyobb olajkitermelője. Míg a világ energiatartalékai egyre fogynak és drágulnak, Brazíliában épp ellenkezőleg, növekednek.

## A világ legvonzóbb befektetési célpontja

Brazíliában az elmúlt években a külföldi közvetlen tőkeberuházások rekordszintet értek el: több multióriás is megjelent az országban, mivel ez volt a legköltséghatékonyabb megoldás Brazília nagy fogyasztói piacának eléréséhez. Egy közelmúltban végzett felmérés szerint Brazília az eljövendő 3 évben a külföldi közvetlen tőkeberuházások legvonzóbb célpontja lesz Latin-Amerikában.

## Mi mindenük van a braziloknak? Több pénzük, mint valaha

Brazíliában a lakosság összvagyonára drámai mértékben nőtt. A kormányzati programok emberek milliárdjait emelték ki a szegénységből. A növekvő foglalkoztatás és magasabb fizetések középosztály ugrásszerű bővülését eredményezték. Az elmúlt nyolc évben Brazíliában 15 millió új munkahely jött létre, az átlagjövedelem pedig 2007 és 2011 között 43%-kal nőtt. 2012 végén rekordalacsony, 5,5%-os átlagos munkanélküliségi rátát regisztráltak.

A foglalkoztatási teljesítmény szárnyalása pedig egy óriási új középosztály megjelenését eredményezte. Ma a brazil népesség több mint 50%-a középosztálybelinek minősül, köszönhetően annak, hogy az elmúlt tíz évben 35 millió brazil „igazolt át” sikeresen ebbe az osztályba; ez tehát összesen 104 millió embert jelent. A brazilok annyit keresnek, mint még soha, és sokuknak most van először lehetősége megtakarítani és befektetni. A foglalkoztatási és bérnövekedési kilátások továbbra is stabilak, ami jelentős vásárlóerőt generál, és sokan most készülnek megvenni első otthonukat, második lakásukat vagy nyaralójukat.

## A brazilok ingatlanokat vesznek

Brazíliában jelentős lakáshiány van, amely a becslések szerint 7-10 millió ingatlanra tehető. Egészen a közelmúltig az alacsony jövedelmek és magas kamatok miatt az ingatlanvásárlás a brazilok számára gyakorlatilag lehetetlen volt. Ebben drámai fordulatot hozott a jelzáloghitelezési gyakorlat jelentős megváltozása, illetve a „Minha Casa Minha Vida” állami lakástámogatási program bevezetése. Ezek az intézkedések – az összvagyon és a vásárlóerő jelentős bővülésével párosulva – erős piacot generáltak Brazíliában mind az első lakás, mind a második lakás/nyaraló megvásárlása terén. A brazil jelzálogpiac már hosszú idő óta gyengélkedett: a mérhetetlenül magas kamatlábak miatt a legtöbb brazil nem engedhette meg magának az ingatlanvásárlást. 2006-ban a jelzálogpiacot alaposan felülvizsgálták, ami a kamatlábak drámai csökkenését idézte elő. Napjainkban a jelzáloghitel sokkal elérhetőbb a brazil lakosság egy jelentős része számára.

A hitelezési gyakorlat megváltozásához társult 2009-ben a „Minha Casa Minha Vida” program bevezetése. Ez a program először is egymillió otthon építését irányozta elő 2011-ig az alacsony és közepes jövedelmű családok számára, és most zajlik a második ütem, amelyben további



2 millió otthont építenek 2011 és 2014 között. A program növelte a legalacsonyabb jövedelmű lakosság általános életszínvonalát, és jelentős bővülést hozott az építőipari magánberuházások terén.

## Egy nagyszabású munkahely- és vagyoneremtő beruházás

A brazil kormány az életszínvonal jelentős emelésére irányuló szándéka, valamint a rangos nemzetközi rendezvények (a 2014-es labdarúgó világbajnokság, illetve a 2016-os olimpia) előkészületei nyomán masszív infrastrukturális és építési beruházásokra kerül sor.

A labdarúgó vb-re 12 új stadion épül országszerte, a kormány pedig 13 milliárd USD-t (8 milliárd GBP) különített el az infrastruktúra nagymértékű bővítésére. A labdarúgó világbajnokság a becslések

szerint összesen 142,39 milliárd USD értékű beruházást generál Brazíliában, ebből 58%-ot a magánszektorban. A közvetett beruházások, így a fizetések – amelyek visszakerülnek a gazdaságba – 112,7 milliárd brazil reálra becsülhetők. Az olimpia pedig az előrejelzések szerint nagyjából 30 milliárd brazil reálnyi közvetlen beruházást és további 90 milliárdos közvetett beruházást fog generálni.

A növekedés felgyorsítását célzó nemzeti PAC program keretében autópálya-, repülőtér- és kikötőfelújítási beruházások indulnak, fellendül az ország északi részének energiaipara, a legszegényebb brazilok pedig alapvető közműellátáshoz juthatnak. Az ilyen nagyszabású, országos szintű infrastrukturális és lakáscélú fejlesztések ösztönzik mind az állami, mind a magánberuházásokat, ami pedig nagyban előmozdítja a munkahelyteremtést és a bérek emelkedését.



A Coral partnercégei mellett kötelezték el magukat, hogy Északkelet-Brazília legnépszerűbb „lifestyle” luxusüdülőhelyét hozzák létre, lehetővé téve a befektetők számára a lehető legnagyobb tőkenövekedés és bérleti hozam elérését.

## Szakmai partnerek

A partnercégek, amelyekkel a BRIC Group a The Coral fejlesztése és kivitelezése során együttműködik, Brazíliában a szakma leghozzáértőbb és legtapasztaltabb képviselői közé tartoznak: ez garantálja, hogy az üdülőhely kiemelkedő minőségben és határidőre készüljön el.

### MD-Concept

Az 1982-ben alapított MD-Concept Brazil nemzetközileg elismert, díjnyertes építészeti és ingatlanfejlesztő cég. Széles körben a szakma egyik legjobbjaként tartják számon, és meggyőző portfóliójában számos projekt szerepel, köztük szállodák, kiskereskedelmi egységek, üzletközpontok és lakóingatlan-fejlesztések. A cég nevéhez fűződik többek között a braziliai J. K. híd, amely az ország egyik legmarkánsabb építménye és számos díj nyertese, a fortalezai Pinto Martins nemzetközi repülőtér, a fortalezai Marina Park Hotel, valamint a Miami Loft társasházi komplexum.

Az MD-Concept közreműködik az üdülőhely főterveinek elkészítésében, építészeti tervezésében és kivitelezésében. Széles körű tapasztalatukat és díjnyertes munkáikat figyelembe véve biztosra vehető, hogy a The Coral Északkelet-Brazília legkiemelkedőbb beruházása lesz.

### MZG Advogados

A Montenegro, Zanocchi Gentile (MZG) Advogados egy jogi tanácsadó cég, amely Brazília egyik legtekintélyesebb és legrégebb ügyvédi irodája, a Veirano Advogados része. Az MZG Advogados professzionális, elkötelezett csapatának tagjai a vállalati tanácsadás és a jogviták szakértői. Velünk együtt azon dolgoznak, hogy a The Coral fejlesztése mindenben eleget tegyen a jogszabályoknak, biztosítva a megfelelő engedélyek beszerzését, valamint segítséget nyújtanak a külföldi ügyfeleknek is a braziliai ingatlanvásárlás során.

### HBM Brasil

A HBM Construction LTDA nemzetközi projektmenedzsment és kivitelező cég, amelynek szakterülete a luxusingatlan-beruházások. Nagy szakértelemmel rendelkeznek a teljes körű projektirányításban, a kezdeti koncepciótól kezdve egészen a kivitelezésig.



# BRIC Group

Egy lépéssel előrébb, még több értéket nyújtva Önnek.

A BRIC Group egy magánkézben lévő vállalatcsoport, amely átlátható, eszközalapú befektetéseket kínál a világ legjobban teljesítő piacain. Célunk, hogy mindenben, amit teszünk, értéket teremtünk, olyan teljes körű befektetési termékek létrehozásával, amelyek egyszerűek, fenntartható hozamot kínálnak, és lehetővé teszik a befektetőknek, hogy elérjék pénzügyi célkitűzéseiket.

A BRIC Group egyediségét az adja, hogy szinte minden általa kínált befektetési terméknek saját maga a tulajdonosa. Tehát először a saját pénzünket fektetjük be, majd további hozzáadott érték teremtésével egy komplett befektetési csomagot alakítunk ki, amelyeket aztán felkínálunk a befektetőknek. Ritkán forgalmazunk olyan eszközöket, amelyek nem a BRIC Group tulajdonát képezik, és ha mégis így teszünk, akkor ezeket ugyanolyan szigorú vizsgálatnak vetjük alá, mint ha saját részünkre vásárolnánk.

Kínálatunkban számos különféle ingatlanbefektetés található, a luxusüdülő-beruházások keretében megvásárolható off-plan ingatlanoktól egészen a komplett „arm-chair” befektetéseig, amelyek már az első naptól jövedelmeznek Önnek. A csoport saját fejlesztésű tengerparti üdülőhelye, a braziliai The Coral két egymást követő évben is elnyerte a legjobb braziliai ingatlanberuházásnak járó díjat.

Központi értékesítő iroda: (+34) 952-810-711 Zöld szám - USA: 0203-399-9439 Zöld szám - UK: (+1) 321-247-6897

#### BRIC Spanyolország

Centro de Negocios  
Puerto Banus  
Oficina 39, 29660  
Nueva Andalucia,  
Marbella, Spain

#### BRIC USA

109 N Brush Street  
Suite 160  
Tampa, FL 33602  
(+1) 813 315-3885

#### BRIC Magyarország

1024 Budapest  
Mammut II - 3. emelet  
Lövőház utca 2-6.  
(+36) 1 345-8211

#### BRIC Brazília

Av. Dom Luis, 1200 SLR  
1304 / 1305 Torre I Business  
Ed. Patio Dom Luis Meireles  
Fortaleza Ceara, Brazil  
(+55) 85 3267-2788

[www.bric-investment.hu](http://www.bric-investment.hu)

[info@bric-investment.hu](mailto:info@bric-investment.hu)

Jogi nyilatkozat: Az itt közölt információk kizárólag tájékoztató jellegűek, és nem minősülnek a BRIC Group részéről ingatlanok értékesítésére vagy bérletére vonatkozó ajánlattételnek. A BRIC Group az itt közölt információkkal kapcsolatban semmilyen szavatosságot vagy jótállást nem vállal. A BRIC Group nem vállal garanciát az itt közölt információk pontosságáért, amelyről kérjük, szíveskedjen egyénileg is meggyőződni. Valamennyi szellemi tulajdonjog azok birtokosainak tulajdonát képezi.