



VILLA FINANSZÍROZÁS





A BRIC Group örömmel kínál Önnek egyedi villafinanszírozási tervet, hogy megépíthesse luxus villáját az Észak-Brazíliában található, a The Coral üdülőhelyen.

Jelen villafinanszírozási ajánlat lehetővé teszi, hogy 24 hónapra kinyújtsa az építési költségek kifizetését, valamint olyan extrákat is tartalmaz, mint például parkosított kert, úszómedence, kerítés, ingatlan-berendezési csomagok és napelemek.

Az ajánlat a The Coral üdülőhely minden telkére és villabefektetési lehetőségére vonatkozik. A következő oldalon megtekintheti a hét villatervet.

Jelen tájékoztatóban bemutatunk Önnek egy példát az egyik villa fizetési ütemezésére. A kiválasztott villatervtől és az Ön által bevonni kívánt egyéb költségektől függően azonban személyre szabott finanszírozási tervet ajánlunk Önnek.



VILLATERVEK

E hét villatervet kínáljuk Önnek a következő háromféle villakollekció közül: modern, rusztikus és brazil. Bővebb információért a villákkal kapcsolatban, kérjük, kérje a részletes kollektiótájékoztatókat.



VILLA FORMENTERA

MODERN VILLA
VILLAKOLLEKCIÓ

2 HÁLÓSZOBA, 2 FÜRDŐSZOBA
TELJES ÉPÍTÉSI TERÜLET: 152 m² 1,636 sqft



VILLA EIVISSA

MODERN VILLA
VILLAKOLLEKCIÓ

3 HÁLÓSZOBA, 3 FÜRDŐSZOBA
TELJES ÉPÍTÉSI TERÜLET: 215 m² 2,309 sqft



VILLA SUMATERA

RUSTIC VILLA
VILLAKOLLEKCIÓ

3 HÁLÓSZOBA, 3 FÜRDŐSZOBA
TELJES ÉPÍTÉSI TERÜLET: 170 m² 1,831 sqft



VILLA NUSA DUA

RUSTIC VILLA
VILLAKOLLEKCIÓ

2 HÁLÓSZOBA, 2 FÜRDŐSZOBA
TELJES ÉPÍTÉSI TERÜLET: 138 m² 1,482 sqft



VILLA IRACEMA

BRAZILIAN VILLA
VILLAKOLLEKCIÓ

2 HÁLÓSZOBA, 2 FÜRDŐSZOBA
TELJES ÉPÍTÉSI TERÜLET: 119 m² 1,281 sqft



VILLA NORONHA

BRAZILIAN VILLA
VILLAKOLLEKCIÓ

3 HÁLÓSZOBA, 3 FÜRDŐSZOBA
TELJES ÉPÍTÉSI TERÜLET: 177 m² 1,909 sqft



VILLA BAHIA

BRAZILIAN VILLA
VILLAKOLLEKCIÓ

4 HÁLÓSZOBA, 4 FÜRDŐSZOBA
TELJES ÉPÍTÉSI TERÜLET: 213m² 2,286 sqft

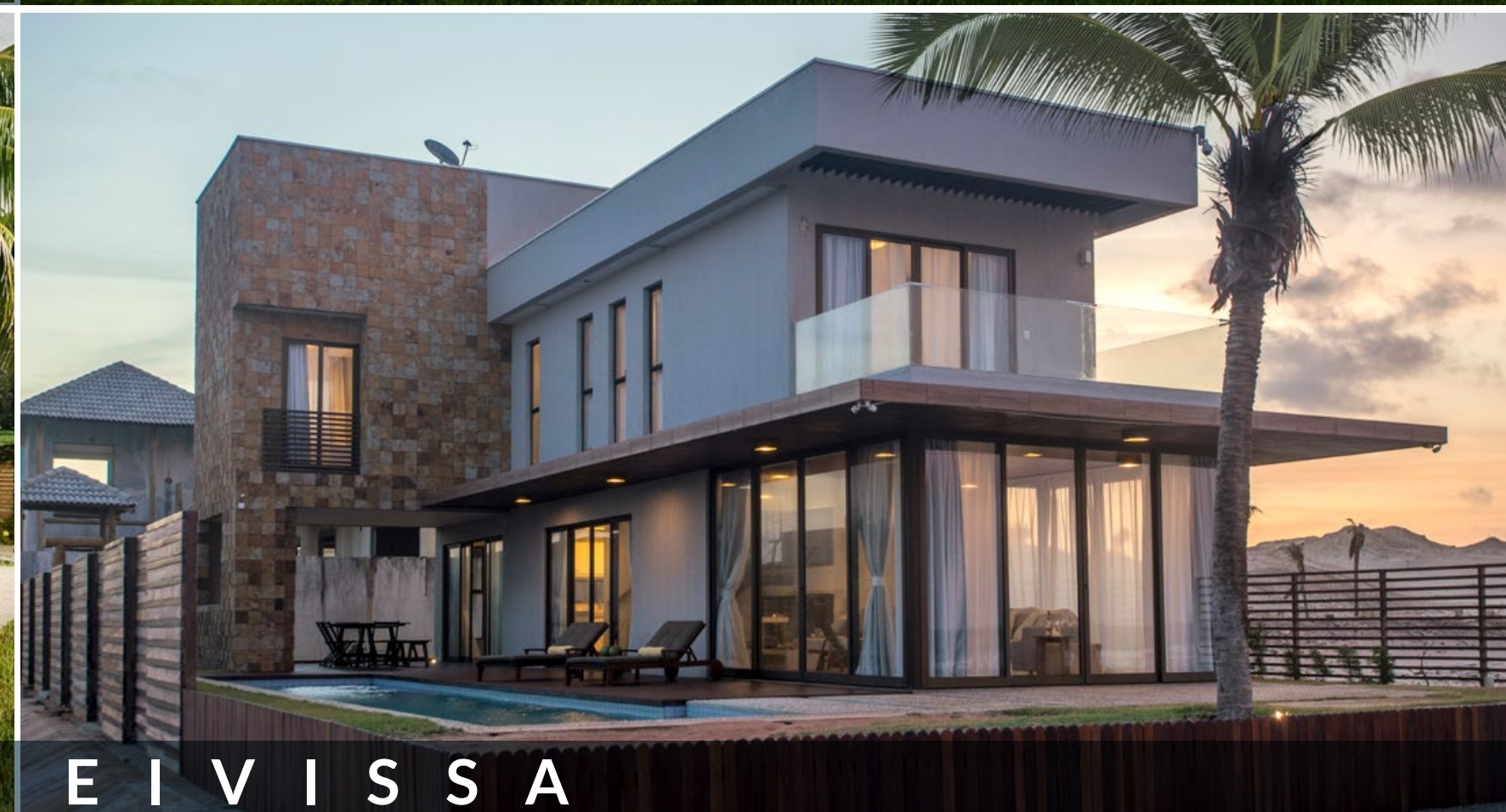


ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ VILLÁK

Jelenleg számos villa áll építés alatt a The Coral üdülőterületen, így a Sunrise Beach tengerparti, valamint a Rio das Palmeiras és a Lago Doce lakónegyedekben.

Az építési munkálatok különböző kezdési időpontjai miatt mindegyik fejlesztés más-más fázisban áll, amelyek közül számos ingatlan szinte már elkészült állapotban látható.

Itt láthat néhány példát a villák tervezési koncepciójára, valamint megtekintheti az építés alatt álló, illetve a már majdnem elkészült tényleges villákat.





Jelen példa bemutatja a Villa Iracema építési költségeinek villafinanszírozási ütemtervét.

FINANSZÍROZÁSI TERVMINTA

Villa típusa: VILLA IRACEMA 132 m²	R\$
Vételár	R\$599,168
Adminisztrációs díjak	R\$8,000
Önerő (25%)	R\$149,792
Önerő az adminisztrációs költségekkel együtt	R\$157,792

HITELRÉSZLETEK	
Hitel összege	R\$449,376
Éves kamatláb	4.00%
Szerződés időtartama (években)	2
KAMATLÁBFIZETÉSI ÜTEMEZÉS	Havonta

HAVI TÖRLESZTŐRÉSZLET INDEXÁLÁS NÉLKÜL	R\$19,514.12
---	---------------------

HITELÖSSZEGZÉS	
Havonta fizetendő kamatláb	0.333%
Teljes kifizetés	R\$468,338.83
Teljes kamat	R\$18,962.83
Fizetések száma	24

SZ.	KIFIZETÉS	KAMAT	TÖKEÖSSZEG	EGYENLEG
				R\$ 449,376.00
1	R\$19,514.12	R\$ 1,497.92	R\$ 18,016.20	R\$ 431,359.80
2	R\$19,514.12	R\$ 1,437.87	R\$ 18,076.25	R\$ 413,283.55
3	R\$19,514.12	R\$ 1,377.61	R\$ 18,136.51	R\$ 395,147.04
4	R\$19,514.12	R\$ 1,317.16	R\$ 18,196.96	R\$ 376,950.08
5	R\$19,514.12	R\$ 1,256.50	R\$ 18,257.62	R\$ 358,692.46
6	R\$19,514.12	R\$ 1,195.64	R\$ 18,318.48	R\$ 340,373.98
7	R\$19,514.12	R\$ 1,134.58	R\$ 18,379.54	R\$ 321,994.44
8	R\$19,514.12	R\$ 1,073.31	R\$ 18,440.81	R\$ 303,553.63
9	R\$19,514.12	R\$ 1,011.85	R\$ 18,502.27	R\$ 285,051.36
10	R\$19,514.12	R\$ 950.17	R\$ 18,563.95	R\$ 266,487.41
11	R\$19,514.12	R\$ 888.29	R\$ 18,625.83	R\$ 247,861.58
12	R\$19,514.12	R\$ 826.21	R\$ 18,687.91	R\$ 229,173.67
13	R\$19,514.12	R\$ 763.91	R\$ 18,750.21	R\$ 210,423.46
14	R\$19,514.12	R\$ 701.41	R\$ 18,812.71	R\$ 191,610.75
15	R\$19,514.12	R\$ 638.70	R\$ 18,875.42	R\$ 172,735.33
16	R\$19,514.12	R\$ 575.78	R\$ 18,938.34	R\$ 153,796.99
17	R\$19,514.12	R\$ 512.66	R\$ 19,001.46	R\$ 134,795.53
18	R\$19,514.12	R\$ 449.32	R\$ 19,064.80	R\$ 115,730.73
19	R\$19,514.12	R\$ 385.77	R\$ 19,128.35	R\$ 96,602.38
20	R\$19,514.12	R\$ 322.01	R\$ 19,192.11	R\$ 77,410.27
21	R\$19,514.12	R\$ 258.03	R\$ 19,256.09	R\$ 58,154.18
22	R\$19,514.12	R\$ 193.85	R\$ 19,320.27	R\$ 38,833.91
23	R\$19,514.12	R\$ 129.45	R\$ 19,384.67	R\$ 19,449.24
24	R\$19,514.07	R\$ 64.83	R\$ 19,449.24	R\$0.00
TELJES KIFIZETÉS	R\$ 468,338.83	R\$ 18,962.83	R\$ 449,376.00	

* Minden kifizetés brazil reálban értendő.
Az árváltozás jogát fenntartjuk.



FELHASZNÁLÁSI FELTÉTELEK

- Jelen villafinanszírozási tervminta két éves időtartamra szól (24 hónapig tartó havonta történő részletfizetéssel).
- A hiteldíj teljes összegének minimálisan 25%-a önerőként fizetendő.
- Az adminisztrációs díjakat előre kell megfizetni az önerővel együtt.
- A kamat az éves 4%-os kamatláb alapján kerül felszámításra.
- Jelen finanszírozási tervminta tartalmazza a villaépítési költségek kifizetését, azonban lehetőség van ezen felül egyéb extrák igénylésére, mint pl. parkosított kert, úszómedence, az ingatlant bekerítő kerítés, ingatlan-berendezési csomagok és napelemes rendszer kivitelezésére.
- A kiválasztott villától és az Ön által bevonni kívánt egyéb tételektől függően személyre szabott finanszírozási tervet ajánlunk Önnek.
- A finanszírozás összege brazil reálban megadott árakban értendő és minden kifizetés brazil reálban történik.
- A havi törlesztőrészek fizethetők banki átutalás útján.
- Minden vonatkozó banki költség a vásárlót terheli.
- A havi törlesztőrészek az INCC-index, valamint az építőanyagok inflációs rátájának függvényei, amelyek minden egyes hónap végén hozzáadásra kerülnek, hogy kiszámításra kerülhessen a következő havi törlesztés összege. A következő törlesztőrészlet fizetési határideje előtt 5 nappal fizetési értesítés kerül kiküldésre. További információkat az NNC-indexről a finanszírozási szerződésben talál.
- Ügyfeleinknek lehetősége van a teljes hitelösszeg előtörlesztésére büntető kamat felszámolása nélkül.
- A késedelmes fizetés vagy a törlesztések fizetésének elmaradása büntető kamat fizetési kötelezettségét vonja maga után. Részletekért tekintse meg a szerződést.
- Amennyiben a törlesztések fizetése az ügyfél részéről elmarad, a befektetés átadható egy harmadik fél részére.



Természet alkotta luxus

www.thecoral.com.br



info@bric-investment.hu

Budapesti iroda: **(1) 345 8211**

www.bric-investment.hu

USA

(+1) 813 315-3885

BRAZIL

+(55) 85 3013-1111

SPAIN

(+34) 952-810-711

HUNGARY

(+36) 1 345-8211

UAE

(+971) 44 275-072
(CONSULTING OFFICE)

CHINA

(OPENNING SOON)