



THE CORAL

LAGO DOCE, FLECHEIRAS



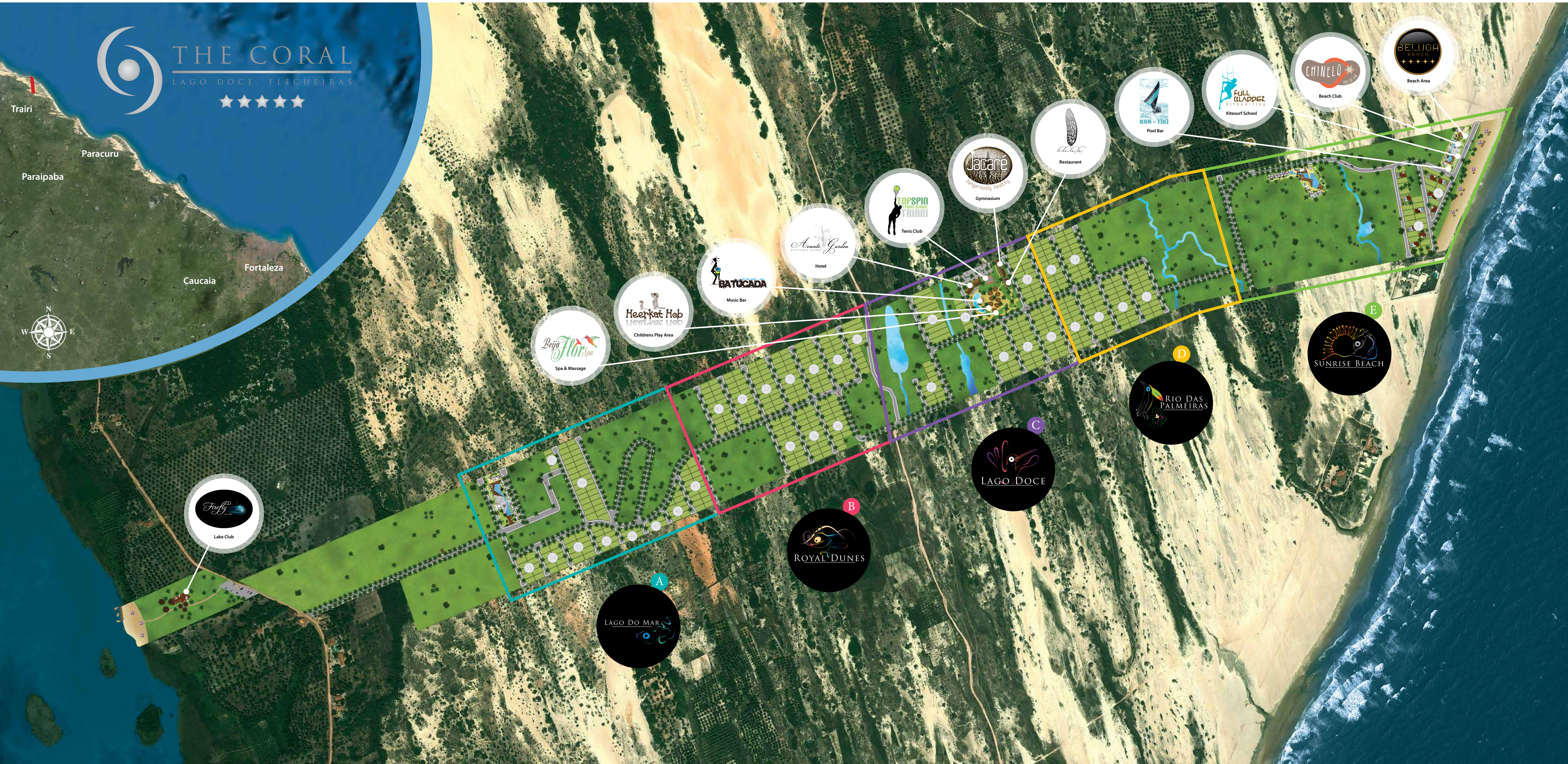
Természet alkotta luxus



2014. JÚLIUS
A „THE CORAL” BERUHÁZÁS HÍREI



A „THE CORAL” HELYSZÍN TERVEZETE



THE CORAL
LAGO DOCE, FLECHEIRAS
★★★★★

Trairi

Paracuru

Paraipaba

Fortaleza

Caucaia



FISHY
Lake Club

Beija Flor
Spa & Massage

Meerkat Mob
Childrens Play Area

BATUCADA
Music Bar

Avante Garden
Hotel

TOPSPIN
TENNIS SCHOOL
TRIARI
Tennis Club

Jacaré
Gymnasium

Restaurant

KON - YIKI
Pool Bar

Full
GLADDER
Kitesurf School

CHINELO
Beach Club

BELUGA
Beach Area

SUNRISE BEACH

RIO DAS
PALMEIRAS

LAGO DOCE

ROYAL DUNES

LAGO DO MAR

A

B

C

D

E

2014. Július,
útépítési munkák
a beruházás parti
szakaszán.

HÍREK A BERUHÁZÁSRÓL

Mostanra az útépítési munkálatok eljutottak a beruházás utolsó, part menti szakaszához. Az infrastruktúra kiépítés szervezésének megkönnyítése érdekében, a földmunkákat három ütemre osztottuk:

1. ütem: Quadra 56-31 - Elkészült
2. ütem: Quadra 30-10 - Elkészült
3. ütem: Quadra 7-3. szektor - Jelenleg a munkálatok ezen a harmadik szakaszon folynak.

A beruházás teljes területén végighúzódnó főút,

amely az Quadra 56-tól a Quadra 3-ig tart, mostanra elkészült. A Quadra 30 és Quadra 3 közötti, másodlagos utak készen állnak az útburkolat legfelső rétegének lefektetésére: alapjuk 30 centiméternyi vörös homok, amely alatt kavicsréteg található.

A fő- és másodlagos utak burkolására három cég nyújtott be ajánlatot, amelyeket július 31-én, csütörtökön kaptunk meg. Az útburkolat lefektetése a Quadra 3 és Quadra 7-ben kezdődik, majd a Quadra 10 és Quadra 30-ban folytatódik. ►



„Az infrastrukturális munkálatok az utóbbi negyedévben jól, a beruházás ütemtervének megfelelően haladtak. Jelenleg az útépítési munkálatok eljutottak a beruházás utolsó, part menti szakaszához, ezzel befejezve az üdülőhelyet átszelő főutat. Ez nagyon fontos mérföldkő számunkra, amely néhány hónapon belül elkészül.”

A „The Coral” projektvezetője, **Thiago Parente** üzenete



HÍREK A BERUHÁZÁSRÓL

Míg a fent említett Quadrakban az utak felső rétegének terítése folyik, a Quadra 31 és Quadra 56-ban a telkek további szintezésére kerül sor. Mivel ez a terület tengerszint felett 55 méterrel fekszik, a munkálatok időtartama várhatóan négy hónap lesz.

Az utolsó útszakasz burkolásának befejeztével, benyújtjuk az egyes bemutató lakásokra szóló engedélyezési kérelmet. A telkek a kókuszültetvényektől a part menti Quadra 3-ig már kijelölésre kerültek.



AZ EDDIGI MUNKÁK ÖSSZEGZÉSE

- 9 km-nyi főút kiépítés, az útburkolat alapjaként szolgáló 30 cm-es vörös homokréteggel. 6,8 km-nyi másodlagos út kiépítése, az útburkolat alapjaként szolgáló 30 cm-es vörös homokréteggel.
- Quadra 3-tól Quadra 56-ig, azaz 635 parcellányi területen, befejezték a szintezést.
- Helyszíni munkavégzés 12 építómunkással és nehézgépek használatával.
- 15 000 órányi munkavégzés nehézgépekkel.
- A környezetvédelmi társaság, az ORBS minden munkát felügyel a környezetvédelmi követelmények betartása szempontjából.



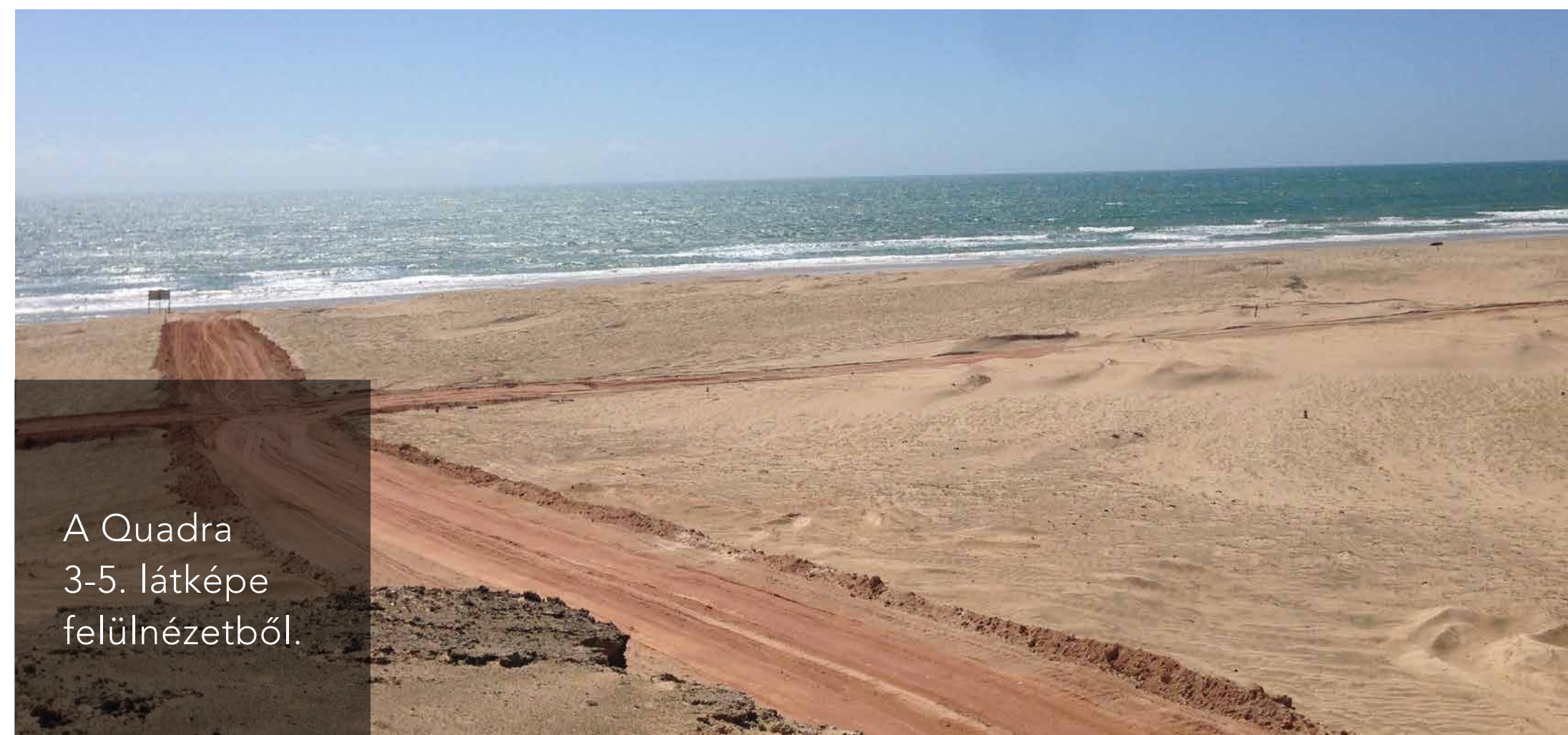
A kókusz- és pálmaültetvények látképe a Sunrise Beach és a Rio das Palmeiras lakóparkok között.



A terület látképe a tengerpart felől.



Az út homokdűnéig tartó szakasza, mielőtt eléri a tengerparti lakóparkot.



A Quadra 3-5. látképe felülnézetből.



Az út vége Quadra 3.-nál.



A főút Rio das Palmeiras-on átvezető szakasza.



ÚJ VILLATERVEK

Örömmel jelentjük be, hogy kínálatunk két új villatervvvel egészült ki. A brazil stílusú villaterv mellett a „The Coral”-ban most már két másik kialakítású terv is választható: az egyik rusztikus, a másik pedig korunkbeli, modern stílusú.

A célunk mindig is az volt, hogy a jövőbeli ingatlantulajdonosok számára többféle stílusú, beosztású és alaprajzú lakást kínáljunk fel. Az, hogy a „The Coral” villaportfóliójába az említett tervek is bekerültek, azt jelenti, hogy a tulajdonosok most hét különböző opció közül választhatnak, egy- illetve kétszintes elrendezéssel.

A brazil stílusú villaterv három változatban érhető el:

- 1) 100 négyzetméter egy szinten, két hálószobával és két fürdőszobával.
- 2) 150 négyzetméter két szinten, három hálószobával és három fürdőszobával.
- 3) 225 négyzetméter két szinten, négy hálószobával és négy fürdőszobával.

A rusztikus és modern stílusú villatervek pedig két változatban állnak rendelkezésre:

- 1) 140 négyzetméter egy szinten, két hálószobával és két fürdőszobával.
- 2) 168 négyzetméter két szinten, három hálószobával és három fürdőszobával.

A következő oldalakon bemutatjuk az egyes villák látványterveit. A teljes specifikációról és az árakról hamarosan újabb tájékoztatót küldünk.



RUSZTIKUS VILLATERV

A rusztikus villaterv a hagyományos balinéz és indonéz építészet jegyeit hordozza. Jellemzői a háromszögletű, előrenyúló tető, zsalus faredőnyök az ajtókon és ablakokon, valamint fából épített pillérekkel álló verandák és teraszok. A külső és belső tereket trópusi növények díszítik, amelyek a lakásba is természetet varázsolnak.

A belső terekben fenntartható módon kitermelt fa, valamint kőburkolat található, melyeket föld-színek jellemzik. A rusztikus hangulat megteremtéséhez hozzásegít a fa sok helyen való alkalmazása. A kertben az indonéz stílusú medence mellé balinéz pihenősarok társul, amely éjjel-nappal tökéletes nyugalmat áraszt.



MODERN VILLATERV

A modern villatervben napjaink minimalista stílusjegyei egyesülnek. Letisztult vonalak, nyitott terek, a padlótól a mennyezetig terjedő ablakok, semleges színek és szögletes stílus jellemzik ezt a villatervet. Az ilyen stílusú villákban a sötét fából készült padló, ablakok és ajtók teremtik meg a meleg és otthonos érzetet. A semleges színvilág és az óriási üveglablakok pedig eleganciát kölcsönöznek a belső térnek.

A gondosan megtervezett külső terek ugyanezt a témát követik: ízléses, rendezett kertek és modern stílusú úszómedence, amely a villához tartozó, deszkapadlójú terasszal szimmetrikusan helyezkedik el.



PIACI HÍREK

FORTALEZA - A VILÁGBAJNOKSÁG NYÚJTOTTA ÓRIÁSI ELŐNYÖK

A legutóbbi labdarúgó-világbajnokság példa nélküli sikernek bizonyult Brazília számára mind a látogatók számát, mind a költségeiket tekintve, felülmúlva még a kezdeti várakozásokat is. A pénzügyi előnyökön túl az esemény hozzásegítette Brazíliát, hogy megszilárdítsa helyét a világ turisztikai térképén. Nem kétséges, hogy ezek után javulni fognak a turisztikai mutatók és nőni fog az érdeklődés a brazil ingatlanok iránt az elkövetkező években.

A FIFA elnöke, Joseph Blatter bejelentette, hogy a 2014-es világbajnokság minden idők legjobbika volt, és azt a 10-es skálán 9,25-re osztályozta (amely magasabb Dél-Afrika pontszámánál). Az eseményre kiküldött több mint 18 000 újságíró rendkívül pozitívan számolt be többek között az ország számos idegenforgalmi látnivalójáról, a magas szintű közbiztonságról és a jó közlekedési infrastruktúráról.

A világbajnokságra Brazíliába látogató turisták szintén jó tapasztalatokat szereztek. Egy, az Idegenforgalmi Minisztérium által végzett felmérés szerint a külföldi turisták több mint 95%-a fejezte ki szándékát, hogy nyaralni is visszatér még Brazíliába, ami megerősíti, hogy a világbajnokság valódi ugródeszkának bizonyult az ország számára nemzetközi idegenforgalmi szempontból.

Ceará államban – amelynek fővárosa, Fortaleza a világbajnokság négy mérkőzésének adott helyet – az esemény hatásai különösen pozitívak voltak. Az állam kormánya megerősítette, hogy a rendezvény időtartama alatt a költségek összege elérte a 961,6 millió brazil reált, ami jelentősen magasabb az eredeti, 700 milliós becslésnél. A helyi gazdaság egészét tekintve a világbajnokság gazdasági hatása 1,6 milliárd brazil reál volt: ez közel 174%-os növekedést jelent az elmúlt év azonos időszakához képest, amikor a konföderációs kupa zajlott. ▶



PIACI HÍREK

Ceará államban a külföldi turizmus számadatai is meghaladták a várakozásokat. Az államba több mint 169 000 külföldi utazott a világbajnokságra, míg a konföderációs kupára csupán 22 000. Ugyancsak nőtt a belföldi látogatók száma – 194 000-en, azaz 2013-hoz képest 9%-kal többen utaztak Cearába –, ami jelzi, hogy az állam a brazil nyaralók körében is igen népszerű.

A világbajnokság látványosan javította Ceará állam pozícióját a világ turisztikai térképén, és a helyi szakértők szerint az idegenforgalom rekordszámokat fog produkálni az elkövetkezendő néhány évben, ahogy a terület egyre előkelőbb helyet szerez a belföldi és nemzetközi turisztikai körforgásban. Ennek hatására pedig még inkább felfut a helyi ingatlanpiac is, amely már most is Brazília legaktívabb piacainak egyike. A FipeZap belföldi ingatlanárindex szerint Fortalezában az árak január óta több mint 5%-kal nőttek (az országos átlag 3% körüli), és minden jel arra utal, hogy a világbajnokság sikerét követően ez a növekedés csak folytatódni fog. ■





Természet alkotta luxus

További információ



Email:
info@bric-investment.hu

Hívjon minket:
Budapesti iroda: +(1) 345 8211

Elérhet minket még az alábbi elérhetőségeken.



USA

109 N Brush Street
Suite 160 Tampa
FL 33602

+(1) 813 315-3885



BRAZÍLIA

Av. Dom Luis, 1200 SLR
1304/1305 Torre 1 Business Ed.
Patio Dom Luis Meireles
Fortaleza, Ceara, Brazil

+(55) 85 3013-1111



SPANYOLORSZÁG

Centro de Negocios
Puerto Banus, Oficina 39
29660 Nueva Andalucia
Marbella, Spain

+(34) 952-810-711



MAGYARORSZÁG

Mammut II - 3. emelet
Lövház utca 2-6.
1024 Budapest

+(36) 1 345-8211



DUBAI

Office No 2210
Bayswater Building
Business Bay
(konzultációs iroda)

+(971) 44 275-072