



THE CORAL

LAGO DOCE, FEICHEIRAS



Természet alkotta luxus



THE CORAL **FEJLESZTÉSI HÍREI**
2015. OKTÓBER





SZEMÉLYES ÜZENET A CORAL PROJEKTMENEDZSERÉTŐL, THIAGO PARENTE-TŐL



Ebben a negyedéves hírlevélben örömmel osztom meg Önnel a helyszíni munkálatok és más marketingtevékenységek fejleményeit, valamint azt, hogy a Coral milyen megtisztelő elismerésben részesült.

A Coral kiemelkedő teljesítményét újabb két International Property Awards díjjal is elismerték a 2015-2016-os évre városfejlesztés és vegyes funkciós projekt kategóriában.

Emellett a Coral regionálisan is megmérettetett, megnyerve a közép- és dél-amerikai régió 2014-2015-ös International Property Awards legjobb városfejlesztési projektért járó díját.

Az elmúlt három hónapban a fejlesztési munkálatok a tervek szerint haladtak. A bemutatóház kezd formát ölteni és a tengerparti részen is folyamatban van számos villa építkezési előkészülete. A kulisszák mögött már olyan adminisztratív feladatokon dolgozunk, amelyek az építkezés következő fázisaihoz szükségesek.

Itt Braziliában a cél a helyi üdülési trend növekedésének megindítása. Személy szerint kapcsolatok kiépítésén dolgozom helyi ügynökökkel annak érdekében, hogy a helyi brazil piac számára kínálhassunk üdülési lehetőséget. Rengeteg teendőnk van mielőtt ez megvalósulhat, de már beindítottuk a gépezetet.

A promóciós anyagok hamarosan kikerülnek a tengerparti építkezési területen hatalmas hirdetőtáblák, a márkajelünkkel ellátott zászlók és a bemutatóház mellett elhelyezett táblák formájában annak érdekében, hogy felhívjuk a figyelmet a területen folyó munkálatokra.

A következő három hónapban a tengerparti részen elhelyezzük az üdülőhely márkajelével ellátott anyagokat, véglegesítjük a Beach Club építkezési költségvetését, időkeretét és az apartmankomplexumok ellenőrzését, amely előreláthatólag az év végén zárul le. Emellett folytatjuk az elektromos hálózattal és útépítéssel kapcsolatos munkálatokat és befejezzük az első bemutatóházat.



Bemutató villa építése, 2015 október



Bemutató villa építése, 2015 október





A CORAL TOVÁBBRA IS NYER



CENTRAL & SOUTH AMERICA PROPERTY AWARDS

BEST RESIDENTIAL DEVELOPMENT
CENTRAL & SOUTH AMERICA

The Coral
by BRIC Group

2014-2015



LEGJOBB VÁROSFEJLESZTÉS KÖZÉP-, ÉS DÉL-AMERIKÁBAN, 2014-2015

Amellett, hogy a tavalyi International Property Awards-díjátadón a Coral kapta a legjobb brazil városfejlesztési projekt díját három másik nívós díj mellett építészet és fejlesztés kategóriában, a Coral megnyerte a közép- és dél-amerikai régió 2014-2015-ös legjobb városfejlesztési projekt díját is.



CENTRAL & SOUTH AMERICA PROPERTY AWARDS DEVELOPMENT

★★★★★
BEST RESIDENTIAL DEVELOPMENT BRAZIL

The Coral
by BRIC Group

2015-2016



CENTRAL & SOUTH AMERICA PROPERTY AWARDS DEVELOPMENT

HIGHLY COMMENDED
MIXED-USE DEVELOPMENT BRAZIL

The Coral
by BRIC Group

2015-2016

INTERNATIONAL PROPERTY AWARD NYERTESEK, 2015-2016

Az egymást követő két éves nevezése során a Coral újabb díjakat gyűjtött be az International Property Awards-díjátadón. Az üdülõnegyed 5 csillagos díjat nyert Brazília legjobb városfejlesztési projektjéért, és megkapta a kiemelkedõ vegyes funkciójú projekt díjat a 2015-2016-os amerikai díjátadón.

A Coral az amerikai térség legjobb fejlesztõivel versenyzett az díjakért, amelyek a legnívósabb ingatlanos díjak a világon.

A BRIC Group ügyvezetõ igazgatója Dingenis Poppeliers kifejezte, hogy a vállalatot nagy büszkeséggel tölti el az International Property Awardstól kapott kiválóságát elismerõ díjak megszerzése. "A legújabb díjak megerõsítik a Coral piacvezetõ szerepét a tengerparti üdülõnegyedek terén. Megtisztelõ, hogy ügyfeleink számára egy olyan terméket tudunk felmutatni, amely ilyen neves elismerésekben részesült."

THE CORAL TERÜLETI TERVEZETE



Természetes lagúna

Atlanti-óceán

<p>A LAGO DO MAR</p>	<p>B ROYAL DUNES</p>	<p>C LAGO DOCE</p>	<p>D RIO DAS PALMEIRAS</p>	<p>E SUNRISE BEACH</p>
---------------------------------	---------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

- | | | |
|---|---|---|
| <p>CC KERESKEDELMI KÖZPONT</p> <p>BC TENGERPARTI KLUB</p> | <p> 1 TÓPARTI KLUB</p> <p> 2 SPA & MASSZÁZS</p> <p> 3 JÁTSZÓHÁZ</p> <p> 4 ZENÉS BÁR</p> <p> 5 HOTEL</p> <p> 6 TENISZ KLUB</p> | <p> 7 FITNESZ TEREM</p> <p> 8 ÉTTEREM</p> <p> 9 TENGERPARTI KLUB</p> <p> 10 MEDENCE BÁR</p> <p> 11 CHILL BÁR</p> <p> 12 KITESURF ISKOLA</p> |
|---|---|---|



FEJLESZTÉSI MUNKÁLATOK



A útépitési munkálatok utolsó része az első fázisban, 2015. október



Befejezett rész az útépités első fázisában, 2015. október



Befejezett rész az útépités első fázisában, 2015. október



ÚTÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK

Az útépités első fázisa lezárult. Ez az 1-es és 7-es negyed közötti 2180 méter út munkálatait jelenti, összesen 31 081 négyzetméter útépitést.

Az útépités második fázisának tervezett kezdési időpontja november 3-a. Ez 4 462,86 méter utat jelent a 11-es és 24-es negyed között, 26 777,9 négyzetméter útépitést lefedve.

- A FŐ UTAK KÓKUSZPÁLMAI minden 15 méteren
- CIPRUSFA-CSOPORTOK AZ OLDALAKON
- CIPRUSFÁK ÉS BOKROK TERÜLETE
- PÁLMAFÁK A TENGERPARTI RÉSZEN



A tervezett faültetés a területen.



Példa a parkosításra.



Példa a felhasználandó ciprusfákra.



Példa a tengerparton felhasználandó pálmáfkra



Tervezett kinézet a projekt fő útjára.

PARKOSÍTÁS

A növényzetültetés kezdetének tervezett időpontja október 28-a, szerda. Az 1-es és 7-es negyedek között 150 kókuszpálma elültetésére kerül majd sor a fő sétány mentén. A Sunrise Beachen a telekhatárnál 250 ciprusfa elültetésére kerül sor az üdülőnegyed határának megjelölése érdekében.

A munkálatok tervezett befejezése 45 napot vesz igénybe, befejezés dátuma: december 11., péntek.



BIZTONSÁGI RENDSZER

A terület felügyeleti rendszeréről már befejeződtek az egyezkedések és jelenleg annak telepítése folyik. Jelenleg is folyik három Full HD-s, 1 km-es ráközelítési képességgel rendelkező kamera telepítése. Egy a Sunrise Beachen, a második a 24-es és 31-es negyed között és a harmadik a 46-os negyedben kerül telepítésre. A kamerák elhelyezésének köszönhetően a terület teljes hosszúsága (2,5 km összesen) le lesz fedve. A Sunrise Beach kamerájának kialakítása jelenleg folyamatban van, a másik kettő esetében a telepítési időpont még nem lett kitűzve. A folyamatos felügyelet érdekében nagy sebességű internetkapcsolat kerül kialakításra, hogy csatlakoztassuk a területet a biztonsági fenntartó vállalathoz Fortalezában. A területi fejlesztések előrehaladtával az üdülõnegyed helyszíni, biztonsági felügyeletét egy összetettebb rendszerré bővítjük majd.

Jelenleg a biztonsági cég végső árajánlatára várunk az egyedi villák tulajdonosainak kínált biztonsági csomagot illetően. Ahogy megkapjuk a végleges árajánlatot, megosztjuk Önnel a pontos adatokat.



ELEKTROMOS MUNKÁLATOK

A Coral energiaellátásáról jelenleg két elektromos központ gondoskodik, az egyik a főbejáratnál található a lagúna mellett az 56-os negyedben, a másik pedig a Sunrise Beachen. A két központ csatlakoztatása jelenleg is folyik annak érdekében, hogy az energiaellátás az egész üdülõnegyedre kiterjedjen. Ez azt jelenti, hogy a terület minden telke kevesebb mint 10 méterre lesz egy energiaközponttól.

Ez egy hosszú projekt, aminek a tervezett teljesítésére 2016 júliusában kerül sor. Mielőtt nekikezdünk a munkának a helyi elektromossági tanács, a COELCE felülvizsgálja a terepet és kijelöli az elvégezendő munkákat. A kialakítás ezt követően megy végbe. Végül a COELCE felülvizsgálja a terület elektromos rendszerét és csak akkor veszi át az elektromos rendszer fenntartását és az energiaszolgáltatást, amennyiben az elektromos telepítést jóváhagyja.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI
ALVARÁ No. 01230915
LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS

Proprietário
 Nome: NEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
 Endereço: DOM 5078 C/FC/CPNJ 11927615000172 Tel: _____

Processo N° 01230915 CEI N° _____

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Projeto	Nome: MARCO POLLO LIMA	Dout	Car / Crea: 242320-6
	Endereço:	Rte / Art:	3589055
Construção	Nome: ITALO MAGALHÃES SILVA	Dout	Car / Crea: 240422947
	Endereço:	Rte / Art:	240422294700056
Cálculos	Nome: FABIANO ROCHA GONDIM	Dout	Car / Crea: 24068544445
	Endereço:	Rte / Art:	2406854444500323

Data da concessão do alvará: 23/09/2015 Validade: 23/09/2017

LOCALIZAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição	Logradouro	N°	Bairro
0880314795	POV FEIRA CHATA		TRAIRI
Complemento	CEP	Patrimônio	
	42690006	FATISOLARI	
Área de Localidade	Quilômetro	Lote	Loteamento
C-01			LAGO DOCE

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

REFERENTE AO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PARA FINS COMERCIAIS LOCALIZADO NO POVOADO FEIRA CHATA - TRAIRI - LAGO DOCE. ÁREA TOTAL DO IMÓVEL DE 2.700,00m² E ÁREA CONSTRUIDA DE 276,86m².

ESPECIFICAÇÃO DA OBRA

Natureza	Destino	Tipos Obra	Casas	Appts	Salas	Lojes	Outros	Elevador
CONSTRUÇÃO	COMERCIAL	MÓDULO	0	0	0	0	0	0
Garagem	Térreo	Cobertura	0,00	Subsolo	Playground	Pavimentos		
			0,00		0,00			

Área do Terreno: 0,00 Total Área Construída: 0,00

INCIDÊNCIA TRIBUTÁRIA

Valor da Obra:	0,00	Taxa de Construção	276,86
----------------	------	--------------------	--------

AUTENTICAÇÃO

Local	Data	Cód. Validação
TRAIRI - CE	16 de Outubro de 2015	06020313K1310005173

Ney Fonseca Barroso
 Sec. de Engenharia
 SBC - 100 - 1402010

BEACH CLUB

Szabad utat kaptunk a városházától a Beach Club jóváhagyását illetően. 2015. szeptember 23-án kaptuk meg az partnert, azaz elkezdődhetnek az építési munkálatok.

Jelenleg a Beach Club építési munkálatait érintő végső árajánlatokra várunk. Az egyik pályázó az a vállalat, amelyik a bemutatóházakat is építi. További két árajánlat érkezett két helyi vállalatától. A végső költségvetések benyújtása a hónap végén esedékes, aminek alapján kiválasztjuk azt a partnert, amellyel elkezdjük az építkezést. A további fejleményekről értesíteni fogjuk Önt.



TENGERPARTI BEJÁRAT

Az építésszel sokat dolgoztunk az üdülőnegyed tengerparti bejáratának megjelenésén. Jelenleg ez a bejárat végleges külseje.



Bemutatóház építés alatt, 2015. október



Bemutatóház építés alatt, 2015. október

VILLAÉPÍTÉS

A bemutatóház építése folytatódik, habár egy kicsit lassabb tempóban az előre meghatározottnál. A befejezés január közepére várható, de folyamatosan megpróbálunk nyomást gyakorolni a kivitelező cégre, hogy a lehető leggyorsabban sikerüljön befejezni a munkát.

A bemutatóház mellett a Sunrise Beachen jó pár villa is épül. Számos telek szint-kiegyenlítése már megtörtént, a rajtuk épülő villák pedig az építkezés különböző stádiumaiban vannak. Az épülő villák mind a három típusból kerültek ki.



Rusztikus villa-külső



Modern villa-külső



Brazil villa-külső



Villaépítés a Sunrise Beachen, 2015. október



Bemutatóház építés alatt, 2015. október



Bemutatóház építés alatt, 2015. október

APARTMANOK

Az apartmanok végső megjelenése és tervrajza jelenleg jóváhagyás alatt van. Reméljük, hogy a következő hírlevelünkben már további információkat is meg tudunk osztani ezzel kapcsolatban.

Bemutatóház
építése 2015.
október



Villaépítés a Sunrise
Beachen, 2015.
október



 **THE CORAL**
LAGO DOCE. FLECHEIRAS
★★★★★

Magánvilla építés
alatt, 2015. október



Kilátás a
bemutatóház
hálószobájából,
2015. október



Magánvilla építés
alatt, 2015.
október

PIACI HÍREK

INGATLANÁRAK FORTALEZÁBAN

Az ingatlanok áremelkedése Fortalezában az év harmadik negyedében a második legmagasabb volt az országban, jócskán meghaladva az infláció mértékét.

Megemelkedtek a bérleti díjak is Brazília északkeleti részének fővárosában, ahol az ingatlan iránti kereslet meghaladja a kínálatot.

Idén július és szeptember között az árak 6,1%-kal növekedtek a városban az előző negyedévhez képest, országosan a második legnagyobb növekedés mutatva Porto Alegre mögött, ahol a növekedés elérte a 6,3%-ot.

Fortaleza jó néhány negyedében az áremelkedés meghaladja a városi átlagot, elérve a 8 százalékos növekedést az adatok szerint.

Az ingatlan iránti kínálat a városban majdnem fele a keresletnek. Ez az egyenlőtlenség megjelenik a fortalezai lakásbérleti piacon. A városi bérleti díjak július és szeptember között országosan a második legmagasabb növekedést produkálták. A fortalezai havi bérleti díj 5 százalékkal emelkedett, míg a legmagasabb emelkedéssel rendelkező Florianopolis esetében ez 6 százalék volt.

OLVASSA EL A TELJES CIKKET





PIACI HÍREK

AZ ERŐS DOLLÁR JÓ HÍR A TURIZMUSNAK BRAZÍLIA ÉSZAKKELETI RÉSZÉN

Brazíliai északkeleti részének turizmusára nagyon jó hatással van az erős amerikai dollár. A magas árfolyam jótékonyan hat a hazai turizmusra és a nemzetközi látogatók számára, amely rekordokat döntött Brazília északkeleti részén, főként Fortalezában és Cearában.

A brazilok többsége inkább belföldön nyaral a drágább dollár miatt. Az "otthonmaradós nyaralások" számszerű növekedése már nyilvánvalóvá vált. A legfrissebb állami közvélemény-kutatás szerint a megkérdezettek 78%-a tervez az elkövetkező fél éven belül olyan utazást, amelynek Brazília az úti célja.

Ez a legmagasabb százalék az elmúlt 5 évben és ez egyértelműen mutatja, hogy olcsóbb Brazíliában maradni, mint egy külföldi út.

A földrajzi elhelyezkedést érintően a többség Brazília északkeleti részét jelölte meg kedvenc úti céljaként. A brazilok 44,9 százaléka ezt a területet jelölte meg, mint a következő nyaralásuk helye.

A drágább dollár a nemzetközi piacot is serkenti, amely szemmel látható Cearában, ahova özönlének a külföldi turisták. Az év első felében 137 000 külföldi nyaralt Cearában, 21 százalékkal meghaladva 2014 első felét.

A látogatók magas száma a hotelek telítettségéből is látszik Fortalezában, az állam fővárosában. Kifejezetten jó évnek számít az idei, a telítettség szeptemberben elérte a 81 százalékot is.

Azok a külföldiek, akik Cearát választják úti célként, egyre több közvetlen járáttal juthatnak el a Fortaleza-repülőtérre számos európai és amerikai kiinduló állomásról. A cearái hivatalokban egyezkedés folyik a kínai Hainan Airlineszal egy olyan Fortaleza-Kína járat kialakításáról, ahol a repülő csak egy helyen áll meg (Lisszabonban) a jelenlegi kettő helyett.





Természet alkotta luxus

Bővebb információ:
info@bric-investment.hu

Telefon:
Budapesti iroda: (1) 345 8211

Vagy keresse fel a legközelebbi irodánkat!

USA 

109 N Brush Street
Suite 160 Tampa
FL 33602

(+1) 813 315-3885

BRAZIL 

Av. Dom Luis, 1200 SLR
1304/1305 Torre 1 Business Ed.
Patio Dom Luis Meireles
Fortaleza, Ceara, Brazil

+(55) 85 3013-1111

SPAIN 


Centro de Negocios
Puerto Banús, Oficina 39
29660 Nueva Andalucia
Marbella, Spain

(+34) 952-810-711

HUNGARY 

Mammut II - 3rd floor
Lövőház utca 2-6.
1024 Budapest

(+36) 1 345-8211

DUBAI 

Suite No 2210
Bayswater Tower
Business Bay
(Consulting office)

(+971) 44 275-072

