



 **THE CORAL**
LAGO DOCE, FLECHEIRAS
★★★★★

Természet alkotta luxus

A THE CORAL **INGATLANFEJLESZTÉSI HÍREI**
2016. JÚLIUS





SZEMÉLYES ÜZENET A THE CORAL PROJEKTMENEDZSERÉTŐL THIAGO PARENTE-TŐL



A legutóbbi márciusi hírlevelünk és az új építkezési vállalatunk indulása óta az építkezési munkálatok jelentős mértékben haladtak előre.

A bemutatóház már majdnem teljes egészében elkészült, jelenleg folyamatban van számos magánvilla és a Beach Club építése, valamint az útrendszer kialakításának befejező munkálatai is folynak. A hírlevélben mellékeljük a munkálatokat bemutató, legfrissebb képeket is.

Eközben az előző hírlevelünkben említett Tulajdonosok Szövetsége és a Beach Club szabályai véglegesítve és közjegyző által hitelesítve lettek.

Emellett az építkezési szabályzat befejezésének végső szakaszához értünk. Ahogy a szabályzat véglegesítve és hitelesítve lesz, megosztjuk Önnel annak tartalmát.

A jelenlegi hírlevelünkben örömmel mutatjuk be a Sunrise Beach látványterveit, amelynek segítségével betekintést nyerhet a tengerparti rész és a villák, valamint a Beach Club elhelyezkedését illetően.

Benyújtottuk a Sunrise Beach 3-as negyedének apartmankomplexumát érintő tervezési kérelmet a helyi hatóságoknál jóváhagyás céljából.

Választ várhatóan ebben a hónapban kapunk majd. Remélhetőleg a következő hírlevélben már lehetőségünk lesz megosztani Önnel az engedélyeket, az értékesítés megkezdésének dátumát és az építkezési időtervet érintő részleteket.

Az elmúlt hónapokban egy új finanszírozási csomag kialakításán dolgoztunk a telkükön villát építeni szándékozó ügyfeleink segítése érdekében.

Ennek kidolgozása még jelenleg is tart, a következő hírlevélben már reméljük, hogy több részlettel tudunk szolgálni.



Villa Eivissa bemutatóház, 2-es negyed, Sunrise Beach



Villa Sumatera, 4-es negyed, Sunrise Beach



BEMUTATÓHÁZ ÉPÍTÉSI MUNKÁLATAI

A bemutatóház építési munkálatainak végső szakaszához értünk, a tervezett befejezés időpontját a következő hónapra tűztük ki. Jelenleg a belső és külső munkálatok utolsó lépései zajlanak. Ahogy befejeződnek ezek a munkálatok, a kertépítés következik. Az elmúlt időszakban bútorsomagok összeállítását is kidolgoztuk, a bemutatóházak bútor szettjeit már megterveztük, és meg is rendeltük, mellyel a bemutató villaházunkat berendezzük az építési munkálatok és a kertépítés befejezését követően.



VILLA EIVISSA

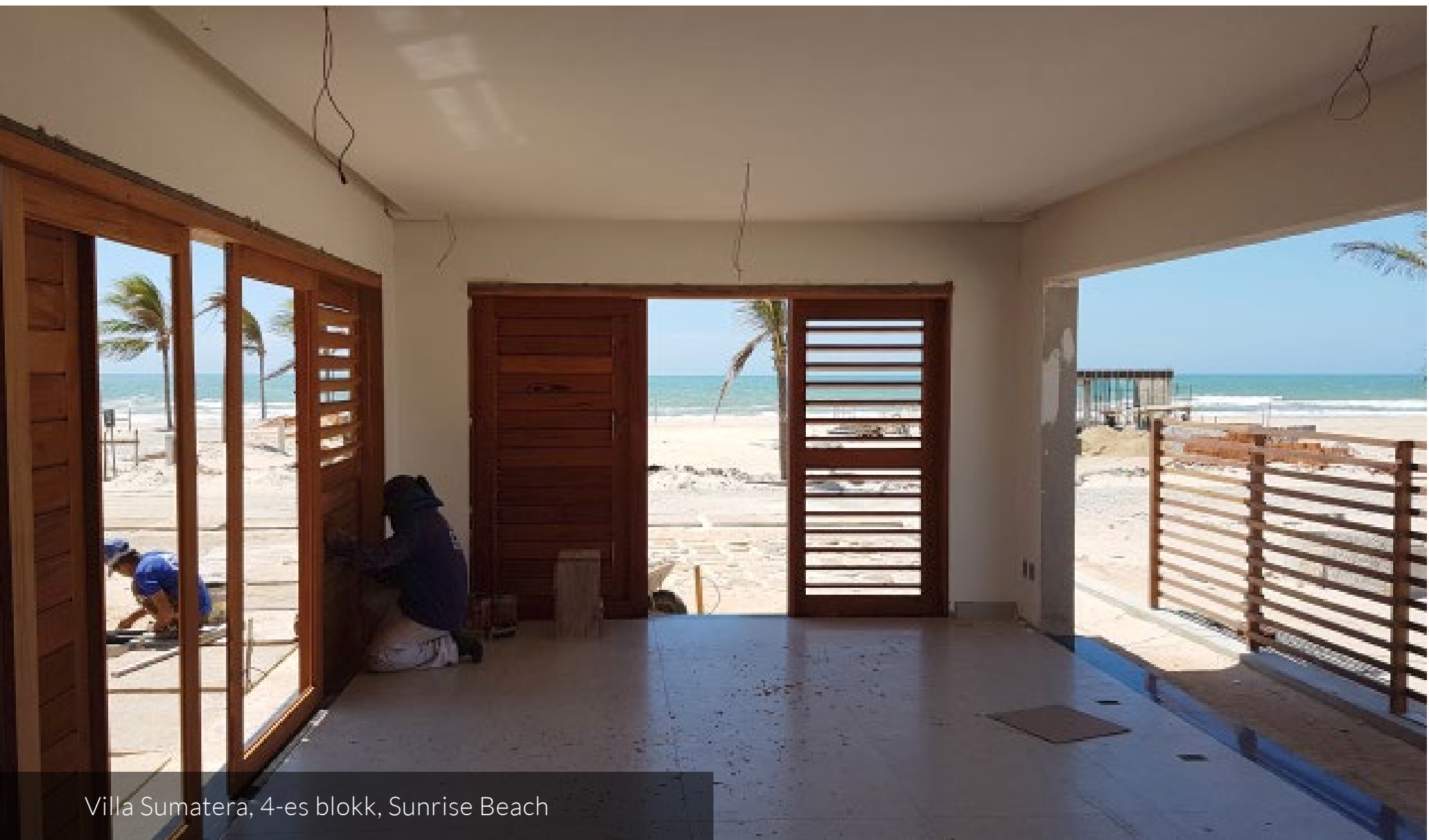




MAGÁNVILLA ÉPÍTÉSI MUNKÁLATAI

A magánvillák építése is folyamatban van. A 4-es blokkban található Villa Sumatera és az 5-ös blokkban található Villa Iracema kivitelezése az utolsó fázisban van és új villák építése is megkezdődött. A Sunrise Beachen és az üdülőkomplexum további területein található magánvillák munkálatai is megkezdődtek.

VILLA SUMATERA



VILLA IRACEMA





Magánvilla-építkezés, Rio das Palmeiras: Villa Noronha & Iracema



Magánvilla-építkezés, Rio das Palmeiras: Villa Noronha



Magánvilla-építkezés, Sunrise Beach: Villa Eivissa



Magánvilla-építkezés, Sunrise Beach: Villa Eivissa



Magánvilla-építkezés, Sunrise Beach: Villa Eivissa



Magánvilla-építkezés, Lago Doce: Villa Nusa Dua



BEACH CLUB ÉPÍTÉSI MUNKÁLATAI

A Beach Club építési munkálatai elkezdődtek és jó ütemben haladnak. Az első fázis része az úszómedence kialakítása és a Coral információs irodájának felépítése. Ennek a szakasznak a tervezett befejezése 2016 végére várható.

2017 januárjában elkezdődik a Beach Club második szakaszának építése, mellyel kialakításra kerül az étterem, valamint a kite- és windsurf iskola.

Ennek a szakasznak a tervezett befejezése 2017 decembere.







BEJÁRAT ÉPÍTÉSI MUNKÁLATAI

Júliusban megkezdődött a tengerparti és a lagúnához közeli bejáratok kialakítása. Megközelítőleg hat hónapot vesz igénybe mindkét bejárat befejezése, a 2016 decemberére tűztük ki a teljesítés határidejét.



ÚTHÁLÓZAT

A Royal Dunes területénél jelentős homok és szintkiegyenlítő munkálatokat hajtottunk végre az utolsó negyedév során annak érdekében, hogy az úthálózat köveinek megalapozása elő legyen készítve. Ebben a közösségben megközelítőleg 3 hónapba telik az út kivitelezés befejezése.

ELVEZETŐ CSATORNARENDSZER

A Sunrise Beach 5-ös és 7-es blokkja között elhaladó útnál a lagúnából érkező víz elvezetéséért felelős két főelvezető csatorna 4 elvezetőre lett bővítve.

PÁLMAFÁK

A pálmafák ültetésének első szakasza a Sunrise Beach környékén májusban befejeződött. A második szakaszban a Rio das Palmeiras és a Lago Doce területének beültetésére terjed ki, amelynek kezdete szeptemberre lett kitűzve. A munkálatok hat hónapot vesznek majd igénybe, a tervezett befejezés dátuma pedig 2017 márciusa.

BIZTONSÁG

Az üdülőkomplexum területén kialakításra került a teljes biztonsági, elektromos és internetes hálózat. Az építkezés során a biztonsági rendszer része egy kamerás megfigyelőrendszer, amely a Sunrise Beach területén lett telepítve, valamint egy 24 órás nonstop járőrszolgálat.



A SUNRISE BEACH ÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁSA



Örömmel osztjuk meg Önnel a Sunrise Beach tengerparti részének nemrég befejezett építészeti tervét.

Ez szemlélteti a villák, a Beach Club és az apartmankomplexum elhelyezkedését.



THE CORAL
LAGO DOCE, FLECHEIRAS
★★★★★

Az elmúlt negyedévben a különböző bútorzatok tervezésén dolgoztunk.

Számos terméket helyi beszállítóktól szerzünk be, de több terméket külföldről importálunk. Az ügyfeleknek két lehetőség áll rendelkezésükre a villák bebútorozását illetően:

1. Választhatnak egy alapcsomagot az alapvető bútorokkal: többek között ágyak, kanapék, étkezőasztal és székek.

Az alapcsomag pontos tartalma az elérhető kínálat szerint lesz meghatározva, hiányzó bútorokat azokhoz hasonlóval pótolunk majd. Az alapcsomag részleteinek véglegesítése jelenleg is zajlik, hamarosan annak részleteit Önnel is megosztjuk.

Dísz tárgyak és más díszítő elemek beszerzése megrendeléses alapon működik majd.

Az elérhető választékot az Ön rendelkezésére bocsátjuk azok áraival. A szolgáltatásért egy kezelési díjat számolunk fel.

2. A villa bútorait egyéni úton szerezhetik be.

Az ügyfeleink rendelkezésére bocsátunk számos online bútorértékesítő szolgáltatást, amelynek segítségével kiválaszthatják azokat a bútorokat, amelyek leginkább illenek az egyéni stílusukhoz.





PIACI HÍREK

A BRAZIL ÜDÜLŐINGATLANOK FELEMELKEDŐBEN VANNAK

A brazil turisták és ingatlantulajdonosok kedvence az üdülőingatlanok bérlése, amit onnan láthatunk a legjobban, hogy a kínált ingatlanok és a bérlők száma is drasztikusan megemelkedett az elmúlt pár évben. Az olimpiával a láthatáron a kiadó üdülőingatlanok még soha nem látott mértékű népszerűségnek örvendenek, amelynek részleteivel bővebben ebben a BRIC Group cikkben ismerkedhet meg.

A HomeAway vállalathoz tartozó Aluguer Temporada, amely egyben a legnagyobb brazil üdülőkiadással foglalkozó oldal is, készített egy felmérést, amelyből kiderült, hogy a kiadó üdülőingatlanok tulajdonosai most fedezték fel, hogy mennyire jövedelmezőek a kiadó üdülőingatlanok. A tanulmány alapján a tulajdonosok több mint 50 százaléka nyilatkozott arról, hogy legalább 78 000 R\$-t keresnek évente (ez 22 000 US\$-nak vagy 19 500 €-nak felel meg) a brazil üdülő-bérbéradásaikból.

A megkérdezettek közül sokan kiemelték a rövid távú bérbéradás előnyeit a hosszú távúval szemben: az ingatlan saját használatra is elérhető a kijelölt bérlési időszakokon kívül. Emellett sokan azt is megemlítették, hogy többet keresnek a rövid távú bérbéradásokból most, mint korábban

a hosszú távú bérbéradásoknál.

A bérbéradási hozam kifejezetten magas a főszezonban. Braziliában ez a januárt, az újévet és az egész karneváldőszakot jelenti. Idén az olimpiai játékok időszaka is sűrűnek és nyereségesnek ígérkezik a bérbéradók számára Rio de Janeiróban. Az olimpia helyszínéhez közeli kiadó üdülőingatlanok nem meglepő módon nagyon keresettek, számos ingatlantulajdonos pedig profitál ebből.

Az Aluguer Temporada egy másik felmérésben azokat a brazilokat elemezte, akik a hotelek helyett a kiadó szállásokat választják. A tanulmány szerint a legtöbb vendég nő (60 százalék) és az átlagéletkor 30-nál kezdődik és az 50-nél csak egy kicsivel idősebbek korosztályánál végződik

A megkérdezettek 55%-a bérelt az elmúlt 12 hónapban valamilyen kiadó szállást Braziliában és a fő ok, amiért nem hotelben szálltak meg, hanem inkább egy bérelt szállást vettek igénybe nem más, mint azok megfizethető ára. Egyötödük szerint a kiadó üdülőingatlanok ideális

helyszínei a családi összejöveteleknek, 11% pedig a privát otthon által kínált családias légkört és magánszférát jelölte meg az üdülőingatlan választásának okaként.

Az üdülőingatlanok felszereltségét érintően a legtöbben a medencét jelölték meg kötelező tartozékként. A további elengedhetetlen jellemzők közé sorolták a wifit és a légkondicionálást is. A válaszolók több mint 90 százaléka a földrajzi elhelyezkedést emelte ki mint a mindent eldöntő tulajdonság egy bizonyos üdülőingatlan kiválasztása során.

A vendégek rugalmassága és az ingatlantulajdonosok magas megtérülése ugrásszerű növekedést eredményezett a brazil üdülőingatlanoknál. Az Aluguer Temporada jelentése szerint több mint 21 millióan látogattak el az oldalukra 2015-ben, 35 %-kal többen az előző évhez képest. Az oldalon meghirdetett üdülőingatlanok száma meghaladta a 28 000-et, ez pedig az elmúlt 4 évhez képest 90 százalékos növekedés jelent.

OLVASSA EL A TELJES CIKKET ITT





Természet alkotta luxus



Bővebb információ:
info@bric-investment.hu

Keresse fel a legközelebbi irodánkat!

USA 


109 N Brush Street
Suite 160 Tampa
FL 33602

(+1) 813 315-3885

BRAZIL 

Av. Dom Luis, 1200 SLR
1304/1305 Torre 1 Business Ed.
Patio Dom Luis Meireles
Fortaleza, Ceara, Brazil

+(55) 85 3013-1111

SPAIN 


Centro de Negocios
Puerto Banús, Oficina 39
29660 Nueva Andalucia
Marbella, Spain

(+34) 952-810-711

HUNGARY 

Mammut II - 3. emelet
Lövház utca 2-6.
1024 Budapest

(+36) 1 345-8211

DUBAI 

Suite No 2210
Bayswater Tower
Business Bay
(Consulting office)

(+971) 44 275-072



Telefon:
Budapesti iroda: (1) 345 8211