



*Természet alkotta luxus*



A CORAL FEJLESZTÉSI HÍREI  
**2016. MÁRCIUS**







## THIAGO PARENTE, A CORAL BERUHÁZÁS- VEZETŐJÉNEK SZEMÉLYES ÜZENETE



A legutóbbi híradásunk óta néhány jelentős változást végeztünk a kulcsszerepet játszó, de alulteljesítő társcégek körében azzal a céllal, hogy felgyorsítsuk a helyszíni fejlesztési munkálatokat. Örülünk, hogy ebben a híradásban megoszthatjuk önökkel a legújabb fejleményeket. Izgatottan lépünk egy új fázisba és bízunk abban, hogy nagy léptekkel tudunk előrehaladni a fejlesztési munkálatokban.

Örömmel közlöm azt is, hogy az értékesítés gyors ütemben halad előre és a telep egyes részei már teljesen elkelték. Nemzetközi szinten, de itt Brazíliában is nő az érdeklődés, mivel a Coral potenciálját bölcs befektetésnek és egyben remek második lakásnak/nyaralónak tekintik.

A jelen híradásban szó lesz még olyan témákról, mint a strandklub építése, hírek az útépitési munkálatokról, a Tulajdonosok egyesületéről, az egyenes adású biztonsági kameráról, a bútorcsoomagok státuszáról és beszámolunk a főbejárat elvi kidolgozásáról.

Folyamatosan együtt dolgozunk az építésszel, hogy egyre több vizuális koncepciót adjanak arról, hogyan fog kinézni végül az üdülőhely. Az elmúlt negyedévben a Sunrise Beach lakópark számára készülő számítógépes látványtervek készítésével foglalkoztunk. Ezek már a végső fázisban vannak és remélem, hogy a következő híradásunkban már megoszthatom Önökkel.

A Sunrise Beach tengerparti frontoldalára ki lettek helyezve a hirdető táblák és a márkajelzéses üdülőhelyi zászlók, és a helyszíni értékesítési iroda is teljes körűen működik. Egy ügynökhálózat építésével foglalkozom, akik mind felkeresték a helyszínt és lenyűgözte őket az új fejlesztés, amit ez a hely piacra hoz.

Azok a projektek, amelyeket a következő negyedévben remélhetőleg meg tudok osztani önökkel, magukban foglalják a Sunrise Beach számítógépes látványterveinek befejezését, a strandklub építéséről, az útépités újabb elkészült szakaszairól szóló híradást és a bútorgarnitúra-lehetőségek összes részletét



Helyszíni zászlók a Coral strandbejáratánál.



Helyszíni hirdetőtábla a Sunrise Beachnél.







## ÚJ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓ



Az elmúlt negyedév során bizonyos nehézségek merültek fel a Carvalho Ferreira építési vállalkozással. Bár a munkájuk minőségéhez nem fért kétség, sebesség szempontjából a termelékenységük nem volt elegendő ahhoz, hogy időben teljesíthessük az ígéreteinket.

Ezért úgy döntöttünk, hogy leváltjuk a helyszíni kivitelezési munkákat végző építési vállalkozást. Ez azt jelentette, hogy az építkezést egy rövid időre felfüggesztettük, amíg számos helybéli építési vállalkozással találkoztunk, hogy megtaláljuk a helyettesítő vállalkozót.

Letárgyaltuk a szerződés feltételeket egy új céggel, a CMB Engenharia LTDA-val, akivel leszerződünk 9 otthon és a strandklub építésére. Az első három ház, beleértve a bemutató házat, átadására 2016. június 1-ig kerül sor. A strandklub építkezésének áprilisban

kell kezdődnie. A CMB most egy munkásszállást épít legalább 40 helyszíni munkás számára. Ezzel az új szerződéssel további kötbéreket kötöttünk ki arra az estre, ha a munkálatok nem készülnek el a kikötött határidőkre. Ezen új feltételek és ezen új kivitelező cég ismeretében biztosak vagyunk abban, hogy az építkezés sokkal gyorsabb ütemben fog haladni.

A CMB Engenharia és műszaki szakértői csapata Brazília nyolc északkeleti államában végzett számos mélyépítési, ipari és infrastrukturális munkát. A központja Fortalezában van és a cég tevékenységi köre felöleli a középületek és magánépületek, az ipari, kereskedelmi és lakóépületek, a közegészségügyi, művészeti munkák, a tápvezetékek, csatornázás, repülőterek és utak építését, az acélszerkezeteket és villamos létesítményeket alacsony és magas feszültségű kivitelben, a felújításokat és a helikopterfelszálló- és leszállóhelyeket.





# FEJLESZTÉSI MUNKÁLATOK

A 2. fázis útburkolati munkálatai.



A 2. fázis útburkolati munkálatai.



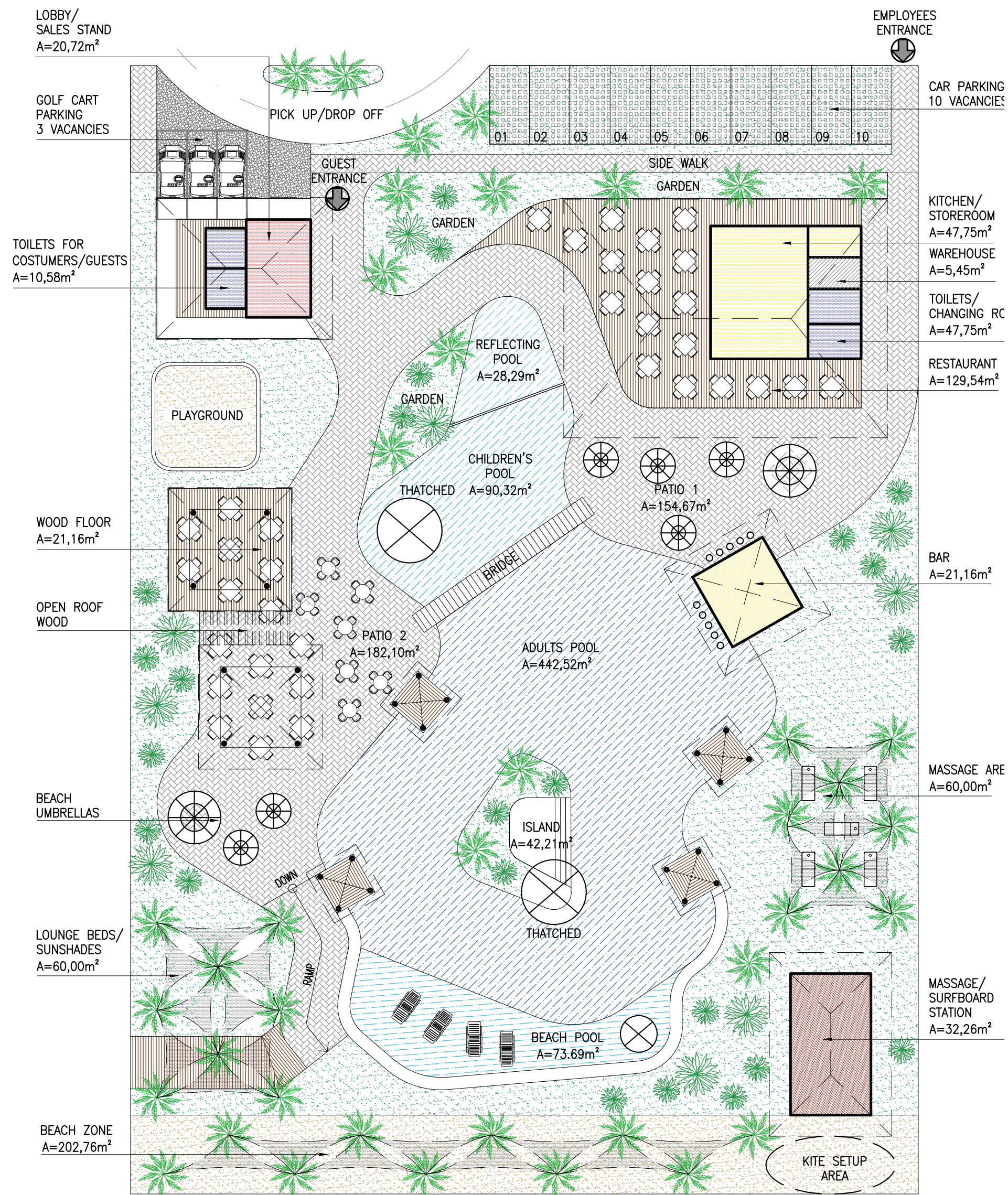
A 2. fázis útburkolati munkálatai.



## ÚTÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK

Az útépitési munkálatok jól haladnak, a második fázis munkálatai már is befejeződtek. Az út már befejezett szakaszai a strand frontvonalától a 24-es telekhez vezet, ami 6500 m<sup>2</sup> utat jelent, ami most le lett burkolva, ezzel a készburkolat összesen 57 858 m<sup>2</sup>. Elkezdődtek a harmadik fázis infrastrukturális munkálatai a 31-es és 41-es parcella közötti területen. Szintkiegyenlítési céllal folyik a homok szétterítése és az útburkolat a 31-es parcellánál kezdődik.





# STRANDKLUB ÉPÍTKEZÉSE

A strandklub építésének költségvetése véglegesítve lett és az építkezés az elfogadott ütemterv szerint áprilisban kezdődik. Az építkezés munkálatainak átadására szakaszonként kerül sor: a munkálatok első fázisa várhatóan mintegy 4 hónapig tart és 2016 augusztusára készül el. Átadásra kerül a helyszín alapozása és a strandklub alaprajza.

Az építkezés két fázisra lesz osztva és 15 hónapos határidőt kaptunk a strandklub építkezésének teljesítésére. A következő híradásban szeretnénk több információt és képet közölni a strandklub építési munkáiról.





# TULAJDONOSOK EGYESÜLETE ÉS A STRANDKLUB SZABÁLYZATA

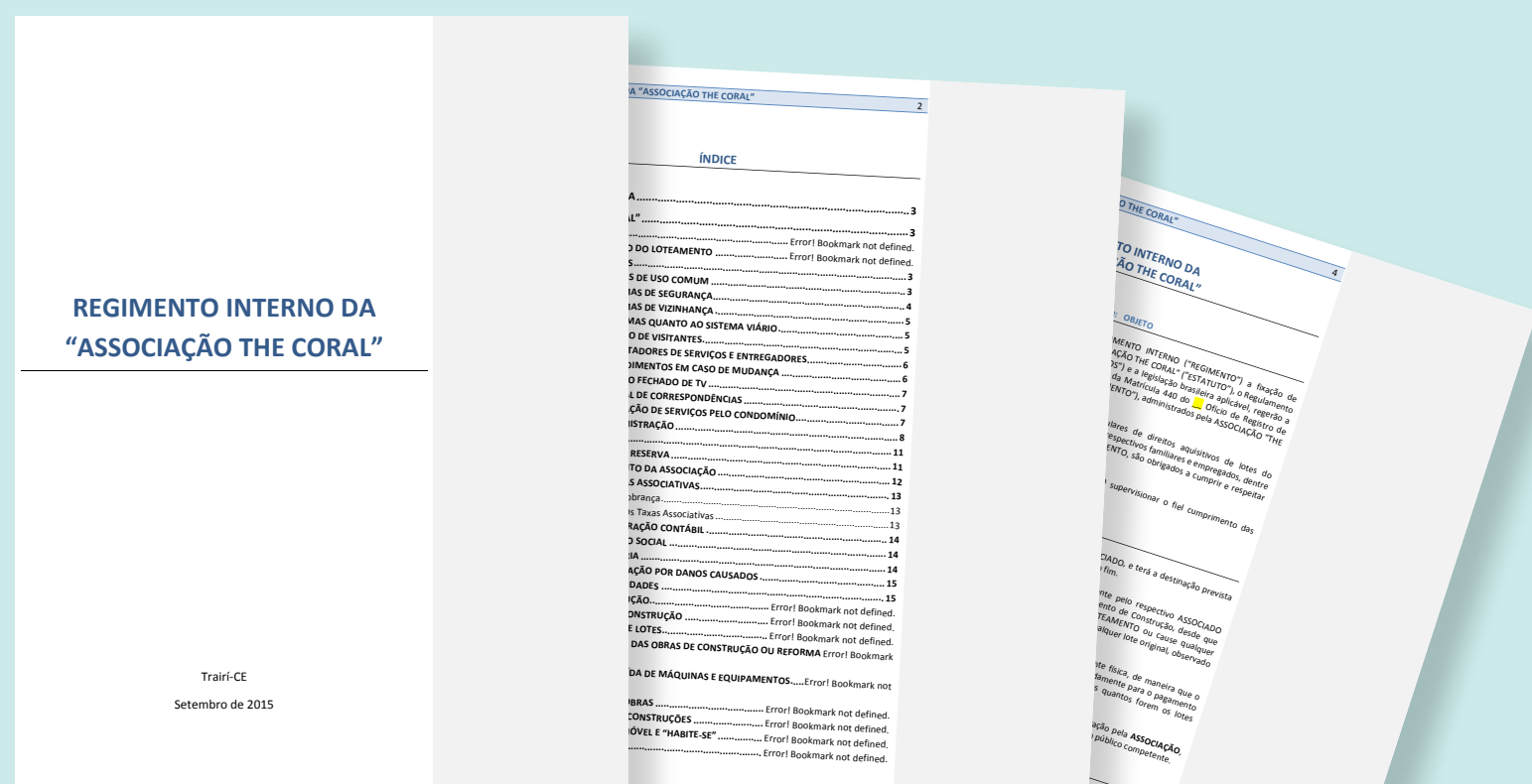
Az elmúlt néhány hónapban összeállítottuk és február végén véglegesítettük a Tulajdonosok egyesületének szabályzatát. Ez ismerteti a közösségi szervezet működési feltételeit és a Coral rezidencia-tulajdonosaira vonatkozó szabályokat a különböző területeken:

- Telekhasználat
- Közös területek használata
- Biztonsági szabványok
- Szomszédsági szabályok
- Látogatók bejutása
- Helyszíni úthálózat
- Szolgáltatók és szállítmányok bejutása
- Mozgóházra vonatkozó eljárási rend
- CCTV
- Postai szolgáltatás
- Közösségi szolgáltatások
- A telep vezetősége/adminisztrációja
- Kiadások
- Tartalékalap
- Költségvetési egyesület
- Tagsági díjak
- Könyvelés/Számvitel
- Gazdasági év
- Auditálás
- Kártalanítás, kártérítés
- Kötbérek
- Építési rendeletek
- Építési szabványok
- Telkek összekapcsolása
- Építkezés és felújítás
- Gépek és nagyberendezések bejutása
- Munkabeszüntetések
- Az építkezés felosztása
- Ingatlanhasználat
- Általános rendelkezések

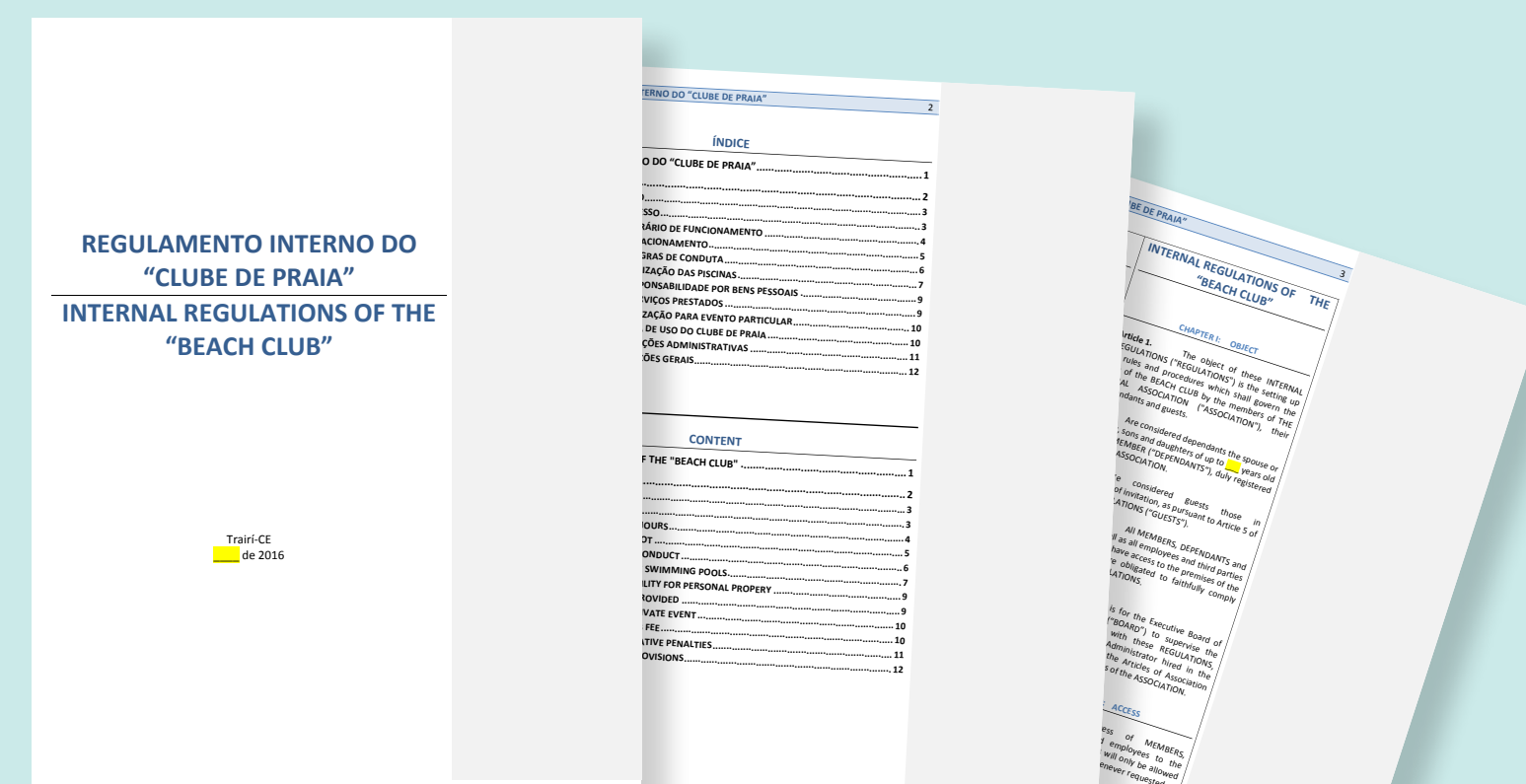


A Tulajdonosok egyesületén kívül az elmúlt negyedév során megfogalmazzuk a strandklub szabályzatát is. Ez a következő területekre terjed ki:

- Bejutás a Strandklubba
- Nyitvatartási idő
- Parkolás
- Viselkedési szabályok
- Uszodák használata
- Felelősség a személyes vagyontárgyakért
- A nyújtott szolgáltatások
- Használat magánrendezvények esetén
- Strandklub-díj
- Igazgatási bírságok
- Általános rendelkezések



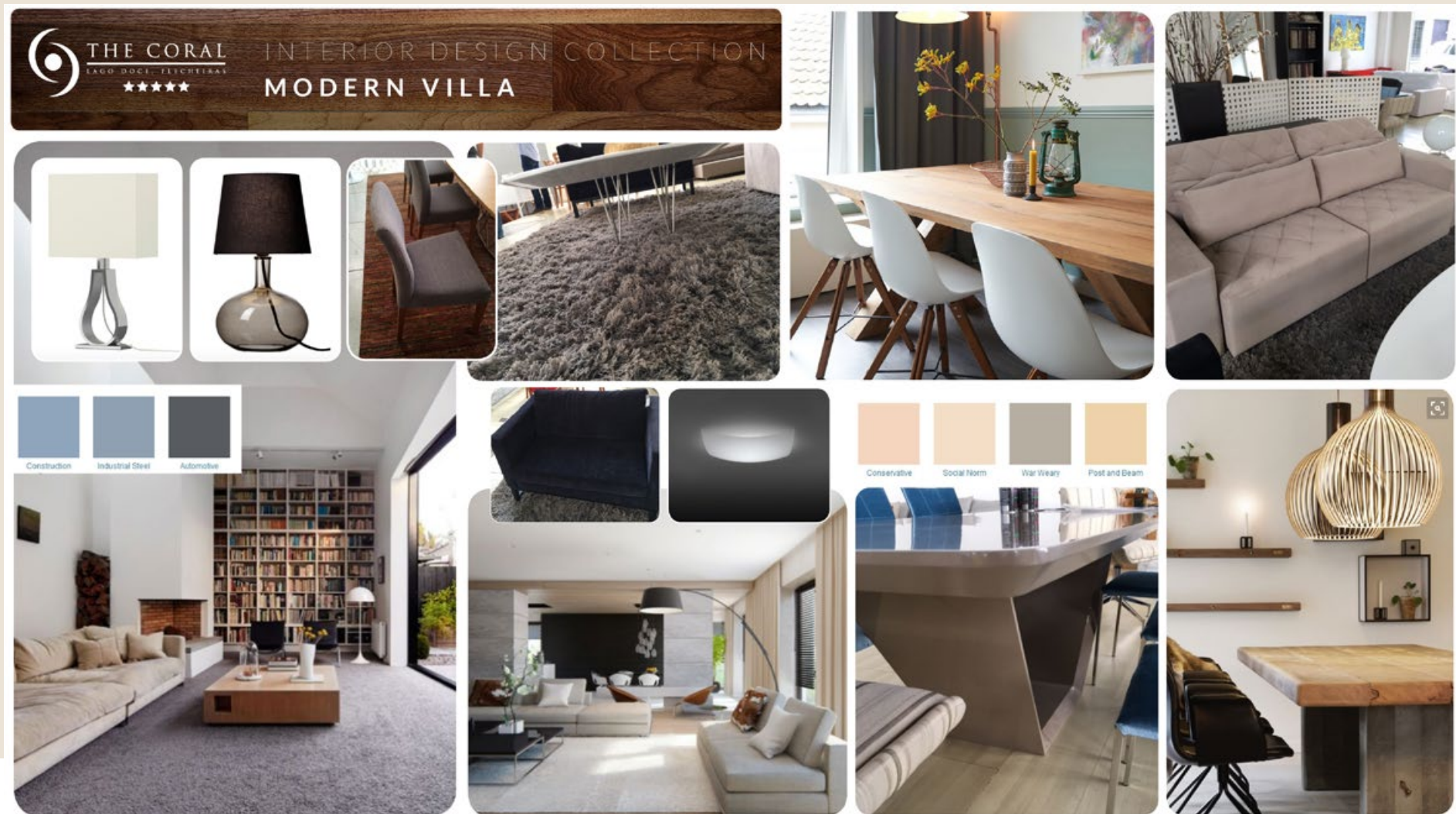
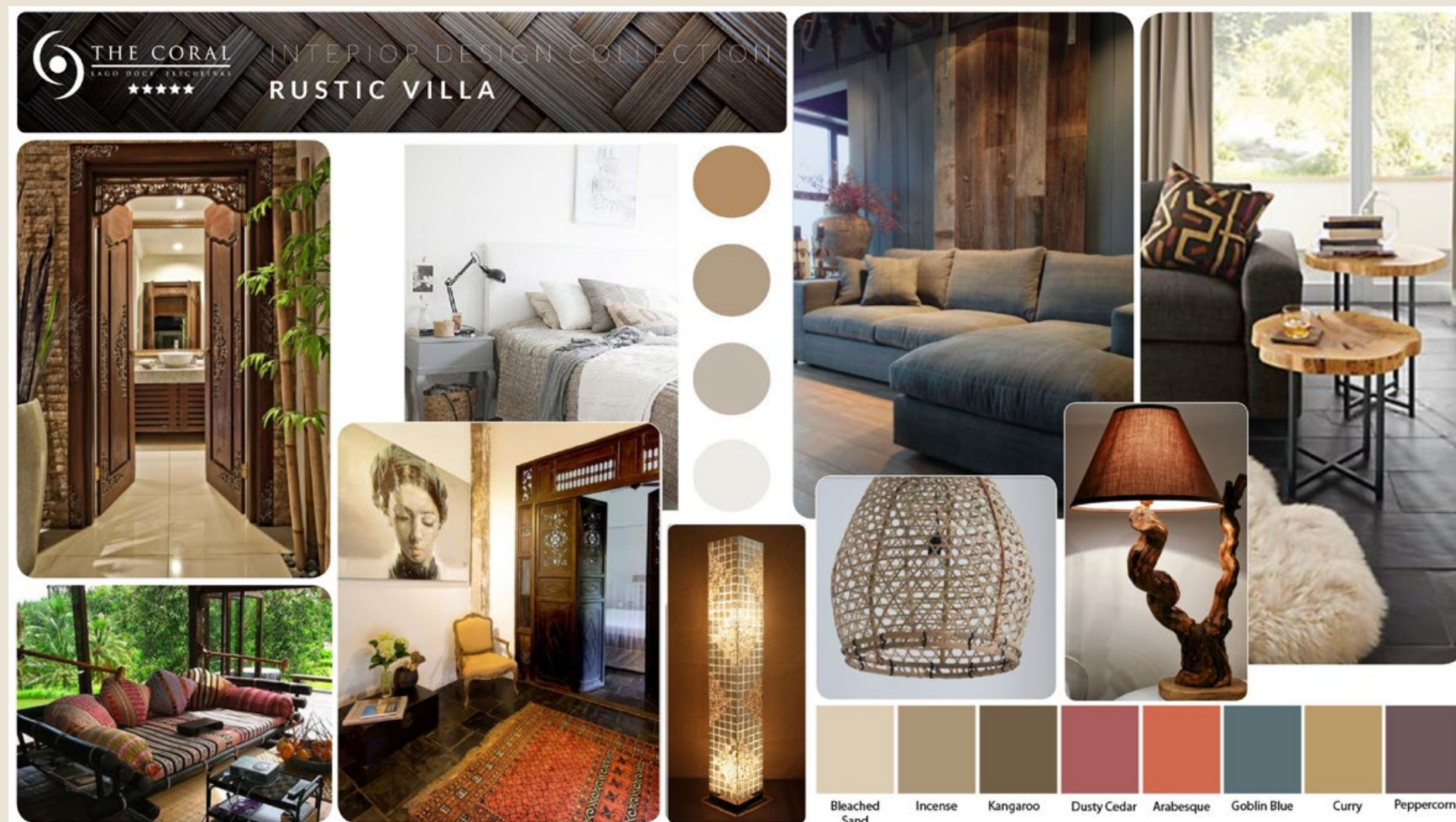
A TELJES EGYESÜLETI DOKUMENTUMOT SZÍVESKEDJÉK ELKÉRNI A TANÁCSADÓJÁTÓL



A STRANDKLUB SZABÁLYZATÁT ITT OLVASHATJA EL







## BÚTOR-CSOMAG TERVEK

Jelenleg a bútorgyűjtemények összeállítása folyik. Minden villaegységre összeállítottuk az induló stílustervet és az árakat várjuk a potenciális szállítóktól.

A célunk rugalmas megoldást kínálni az ügyfeleknek, akik kiválaszthatják, hogy mely elemeket kérik és az opcionális garnitúrákból azokat összepárosíthatják. Ezzel az ügyfelek egyedi stílust hozhatnak létre a saját otthonukban. Ugyanígy az alapcsomag-opciók rendelkezésre állnak

azoknak, akik egyszerű bútorgyűjteményt akarnak az ingatlanuk bérbeadásához.

Itt láthatók a bútorgyűjteményekre vonatkozó induló koncepcióink és elképzeléseink.



## A BIZTONSÁGI KAMERA ÉLESBEN ÜZEMEL

A Sunrise Beachnél a helyszínen a múlt év végén felállított kamera most már élesben és teljes körűen üzemel. Fel lett állítva az internetes kapcsolat, hogy a biztonságért felelős cég, a DMX, a helyszínt napi 24 órában megfigyelés alatt tarthassa a hét minden napján a fortalezai központi irodájából.

Reméljük, hogy a következő híradásunkban már meg tudunk osztani a kamerától származó videofelvételeket és fényképeket.



**DMX**  
SOLUÇÕES IP



## A FŐBEJÁRAT SZÁMÍTÓGÉPES LÁTVÁNYTERVE

Az építészek a helyszín számos további számítógépes látványtervén dolgoznak. A telepnek a lagúna felőli végén lévő főbejárat munkálatai most a végső szakaszban járnak. Az itt közölt látványterv a Coral főbejáratának legfrissebb változata.





## NÖVEKVŐ ÉRTÉKESÍTÉS

Az értékesítés igazán beindult mind nemzetközi szinten, mind Brazíliában. Brazílián belül állandó standunk van a fortalezai Iguatemi bevásárlóközpontban, amelyik a térségben az egyik legnagyobb. Van egy standunk a helyszínen, a Coral strandon, ami a karácsonyi főszezonban és a februári karnevál idején vonzotta a strandolókat. Számos helyi ügynökkel is találkoztunk és oktató szemináriumokat tartunk a kezdetben brazilok számára történő értékesítés érdekében.

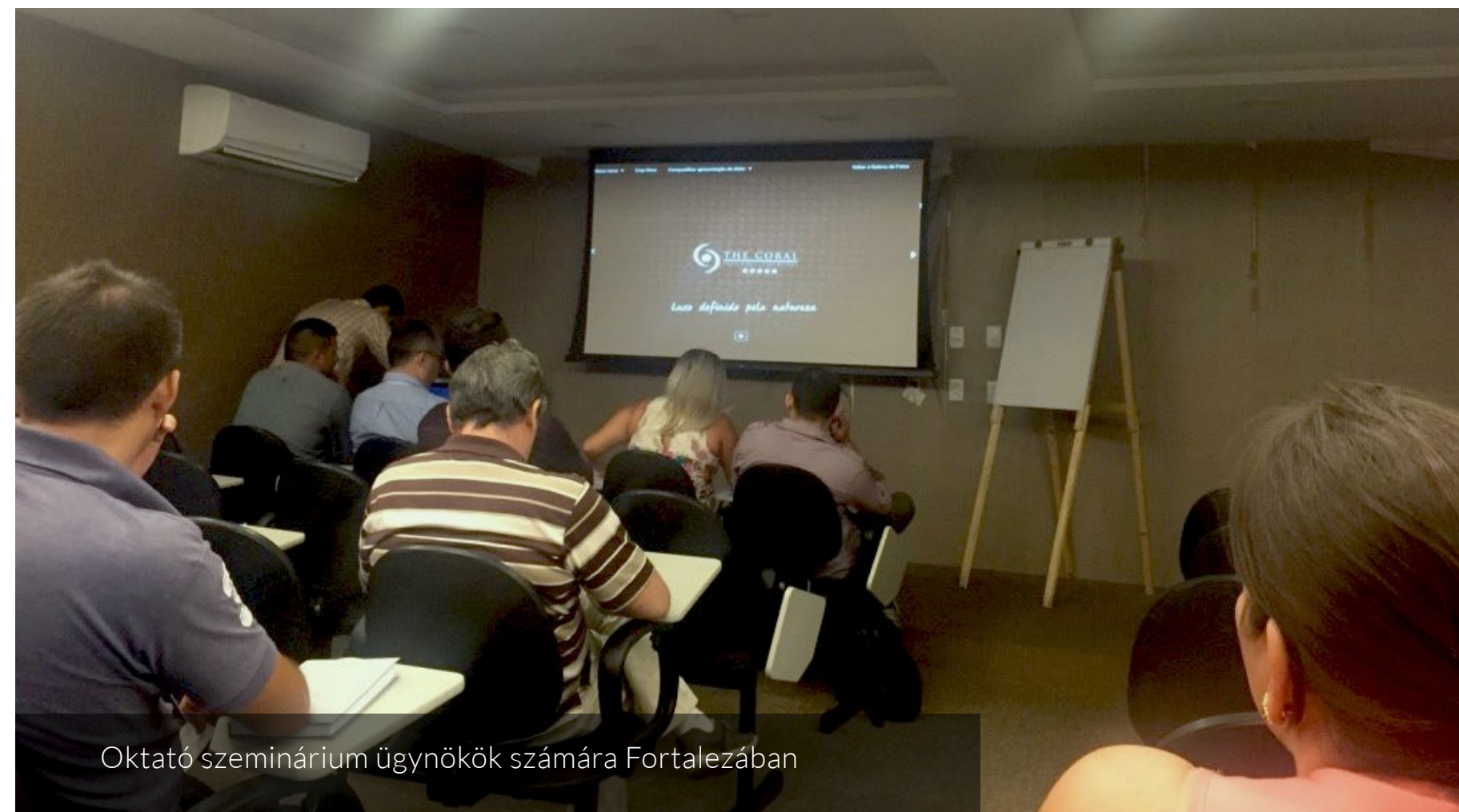
A 2-es fázis (Rio das Palmeiras) teljesen elkelt mostanra, és már csak 3 parcella áll rendelkezésre a 3-as fázisban (Lago Doce). Az egyes fázisban, a Sunrise Beachen most kezdjük a 4-es és 5-ös parcellákon lévő villák újraértékesítését.



Az Iguatemi bevásárlóközpont Fortalezában



A Coral értékesítési standja az Iguatemi bevásárlóközpontban



Oktató szeminárium ügynökök számára Fortalezában



Az Iguatemi bevásárlóközpont Fortalezában

THE CORAL  
LAGO DOCE, FLECHEIRAS  
★★★★★

[www.thecoral.com.br](http://www.thecoral.com.br)



Magánvilla-  
építkezés, 2016.  
február



Építésvezető a  
helyszínen, 2016.  
február



Munkások  
a bemutató  
otthonon, 2016.  
február



 **THE CORAL**  
LAGO DOCE. FLECHEIRAS  
★★★★★

Látkép a bemutató  
otthonból, 2016.  
január



Magánvilla-  
építkezés, 2016.  
február



A Sunrise Beach  
látképe, 2016.  
január





Magánvilla-  
építkezés a  
Sunrise Beachnél,  
2016. március



Új, építés alatt álló  
villák a Sunrise  
Beachnél, 2016.  
március



**THE CORAL**  
LAGO DOCE. FLECHEIRAS  
★★★★★

Új, építés alatt álló  
villák a Sunrise  
Beachnél, 2016.  
március



Új, építés alatt álló  
villák a Sunrise  
Beachnél, 2016.  
március



Új, építés alatt  
álló villák a  
Sunrise Beachnél,  
2016. március





# PIACI HÍREK

## PECEM PORT A FORGALMA MEGDUPLÁZÁSÁT VÁRJA IDÉN

Pecem Portban, Északkelet-Brazília egyik legnagyobb kikötőjében az import- és exportszállítmányok kezelésére vonatkozó legfrissebb számadatok kitűnő évezdést jeleznek. A kikötői és állami hatóságok úgy vélik, hogy 2016 a konszolidáció éve lesz Pecem Portban az üzleti lehetőségek és a foglalkoztatottság terén egyaránt, ahogy a kikötő előrehalad a bővítési terveivel.

2016 kitűnő rajtot vett, hiszen a januári forgalmi adatok éves viszonylatban 8 százalékos növekedést mutatnak. Az anyagmozgatási statisztikák még nagyobb növekedést mutatnak, hiszen összességében 52%-kal emelkedtek. Az export a 87 százalékos növekedéssel különösen jó hónapot tudhat maga mögött. Az export oroszánrészt a vasérc tette ki, míg a friss gyümölcsök álltak a második helyen.

A vasérc import is jelentősen nőtt. Egy február közepén érkezett szállítmány volt az eddigi legnagyobb ömlesztett áru rakomány, ami Pecem Portba érkezett, és ez csak a kezdet. Ez jelenleg a legnagyobb friss gyümölcs exportőr Braziliában, amely pozíciót az infrastruktúrájának, felszereltségének és fekvésének köszönheti.

Ceará állam a legközelebbi pont Európa és Dél-Amerika között, ami határozott logisztikai előny, ha élelmiszerexportról van szó. A Pecem Portból történő friss gyümölcs export rekordszintet ért el 2015-ben, ami 43 százalékos növekedést jelentett 2014-hez képest.

Danilo Serpa, a Cearaportos igazgatója szerint a 2015-ben és az idei év első hónapjában látott pozitív eredmények a kikötő intenzív reklámozásának gyümölcsei. „Több befektetést akarunk hozni Cearába és remélhetőleg az év végére a növekedés még nagyobb lesz,” mondta.

A Cearaportos azért dolgozik, hogy az anyagmozgatási számadatokat az idén megduplázza az új üzlet és az acélgártás megkezdése alapján. Ez az új tevékenység rengeteg munkalehetőséget fog teremteni, különösen a professzionális szektorban, mivel a kikötői felszerelések bővítése, beleértve az acélüzemet magasan képzett személyzetet igényel. A kikötői műveletek növekedése jelentősen hozzá fog járulni az állam bevételeinek és gazdaságának növekedéséhez.

OLVASSA EL A TELJES TÖRTÉNETET ITT







GUAJIRÚ



FLECHEIRAS



MUNDAÚ



EMBOACA



## PIACI HÍREK

### MINDENKI EZEKRŐL A STRANDOKRÓL BESZÉL ÉSZAK- KELET-BRAZÍLIÁBAN

Folyamatosan fedezik fel a Ceará állami Trairiban lévő 4 strandot, ami valamikor néhány kiváltságos jól őrzött titka volt. Hirtelen mindenki róluk beszél, és megjelennek a feltétlenül felkeresendő helyek listáján.

Aszóban forgó négy pompás strand a Guajiru, Flecheiras, Mundaú és Emboaca. A legutóbbi időkhöz ezek a homokos kincsek csak a helyiek és a Rio de Janeiro és Sao Paulo városaiból származó tehetős nyaralók körében voltak ismertek. A kvartett azonban egy sokkal nagyobb szinten kezd látható válni.

Trairi strandjainak legújabb felfedezői a chilei nyaralók. Trairi homokos partjai szerepeltek az El Mercurio, egy chilei újság gazdasági rovatában mint „Északkelet-Brazília legújabb felfedezettje”. A cikk ismerteti a mind a négy strandra látogatókat

váró homokos élvezeteket. Trairiban valószínű egy olyan szituáció, mint Jericoacoarában 20 évvel ezelőtt – egyszerűen arra vár, hogy felfedezzék és élvezzék.

Ezt tették a kiteszörfözők és az El Mercurio azt állítja, hogy a világ minden részéből származó hullámlovások már magukévá tették ezeket az észak- kelet-brazíliai strandokat és erről másoknak is beszámoltak.

Magában Brazíliában a Terra portál azt állítja, hogy a Trairiban lévő strandok egész egyszerűen “a leghihetlenebbek Ceará tengerpartján”. Ezt az elismerést nem könnyen adják, mivel Ceará tengerpartja körülbelül 600 km hosszú, tele több-kilométeres strandokkal. A januárban publikált utazási cikk a Flecheiras strandot „elbűvölőnek” és „menő célállomásnak” nevezi.

Kiemeli a dűnéknek és azoknak a természetes tavacskáknak a különleges tájképét, amelyek a strandokat szegélyezik Észak-Kelet-Brazíliának ebben a részében, és azt állítja, hogy Flecheiras a „legjobb választás, ha egy csendes strandról van szó”. A Terra hangsúlyozza a terület nyugalmát és ajánlja a helyi konyhát.

Múlt év vége felé egy argentin tájékoztató dicséreteket zengett a Trairiban lévő strandokról. A La Naciónban publikált cikk azt állította, hogy ezek a strandok lesznek a legújabb felfedezettek Északkelet-Brazíliában. A cikk szerzője kiemelte a nyugodt helyszínt egy „nyugodt térség utolsó nagy titkát képező, homokra épült maroknyi kisvárosban”.

OLVASSA EL A TELJES TÖRTÉNETET ITT







Természet alkotta luxus

Bővebb információ:  
[info@bric-investment.hu](mailto:info@bric-investment.hu)

Telefon:  
Budapesti iroda: (1) 345 8211

Vagy keresse fel a legközelebbi irodánkat!

USA 


109 N Brush Street  
Suite 160 Tampa  
FL 33602

(+1) 813 315-3885

BRAZIL 

Av. Dom Luis, 1200 SLR  
1304/1305 Torre I Business Ed.  
Patio Dom Luis Meireles  
Fortaleza, Ceara, Brazil

+(55) 85 3013-1111

SPAIN 


Centro de Negocios  
Puerto Banús, Oficina 39  
29660 Nueva Andalucia  
Marbella, Spain

(+34) 952-810-711

HUNGARY 

Mammut II - 3rd floor  
Lövház utca 2-6.  
1024 Budapest

(+36) 1 345-8211

DUBAI 

Suite No 2210  
Bayswater Tower  
Business Bay  
(Consulting office)

(+971) 44 275-072

