



*Természet alkotta luxus*



THE CORAL **INGATLANFEJLESZTÉS HÍREI**  
NOVEMBER 2016







SZEMÉLYES ÜZENET  
A THE CORAL  
PROJEKTMENEDZSERÉTŐL  
**THIAGO PARENTE-TŐL**



Az elmúlt három hónapban a fejlesztés terv szerint, és gyors ütemben haladt előre. A fejlesztés területén számos magánvilla épül, melyek az építkezés különböző szakaszaiban tartanak. Jelen tájékoztatónkban a különböző villák elkészültségi szintjeit és az elkészült bemutatóház fotóit osztjuk meg Önökkel! Az óceánparti Beach Club építkezés nagyléptékű előrehaladása is jól látható. Az ingatlankezelői iroda majdnem teljesen elkészült, valamint a medence és a medence melletti pavilonok alakzatai is jól kivehetőek. Mint azt az utolsó hírlevelünkben is említettük, kidolgoztunk egy villafinanszírozási lehetőséget is a meglévő ügyfeleink részére, hogy rugalmasabb fizetési kondíciók mellett maximalizálni tudják a telekbefektetésük hozamát, melynek részleteit örömmel osztjuk meg Önökkel jelen hírlevelünkben. Jelenleg az ingatlankezelő cég beindításának utolsó szakaszán dolgozunk, melynek működésével 2017 elejétől állunk az Önök rendelkezésére. Továbbá szorosán együtt dolgozunk a belsőépítészekkel a bútorcsomagok kialakításán. Amint több információval szolgálhatunk Önöknek, újra jelentkezünk következő beszámolóunkkal!



## **EGY ÚJABB NYERŐ ÉV**

Egy újabb, immáron az egymást követő 4. évben szerzett ismételt elismerést a Coral projektje, a The Americas International Property Awards-on. A Coral az alábbi kategóriákban nyert díjat:

### **SZABADIDŐS LÉTESÍTMÉNY ÉPÍTÉSZE**

(BEACH CLUB)

### **BRAZÍLIA FEJLESZTÉSE**

A díjakat hivatalosan is bejelentik 2016. decemberében, valamint a díjkategóriáját is - magasra értékelt, vagy ötcsillagos szintű. Bízunk benne, hogy hamarosan több információt oszthatunk meg Önökkel ezzel kapcsolatban is.





## A BEMUTATÓHÁZ ÉPÍTÉSI MUNKÁLATAI

A bemutatóház építése most már teljesen befejeződött. A gyepszőnyeg a kertben leterítésre került és a növények beültetésével is elkészültek. A medence jelenleg vízpróba alatt áll. A választott bútorcsomagnak megfelelően beépítésre kerültek a bútorok is, jelenleg az utolsó simítások vannak folyamatban. A villa a takarítást követően bútorokkal és dekorációs tárgyakkal kerül kiegészítésre.

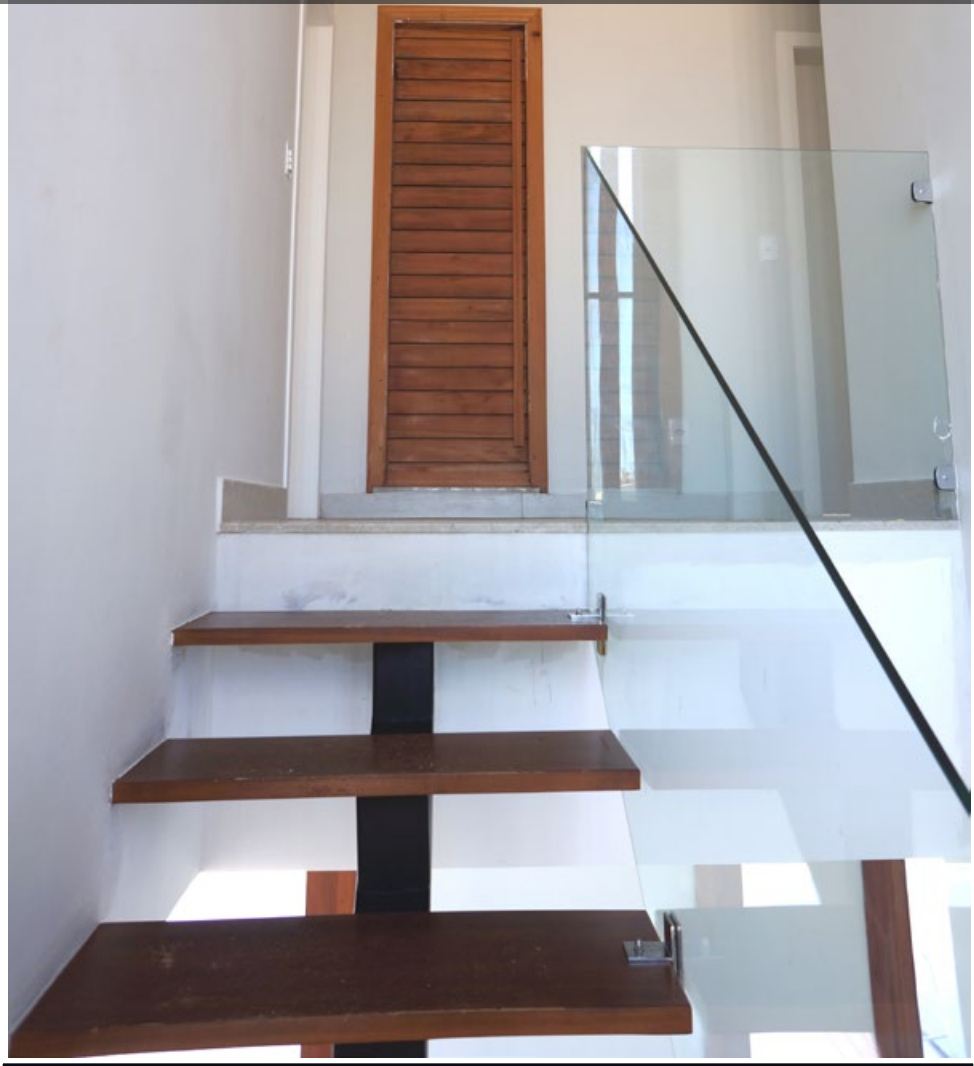
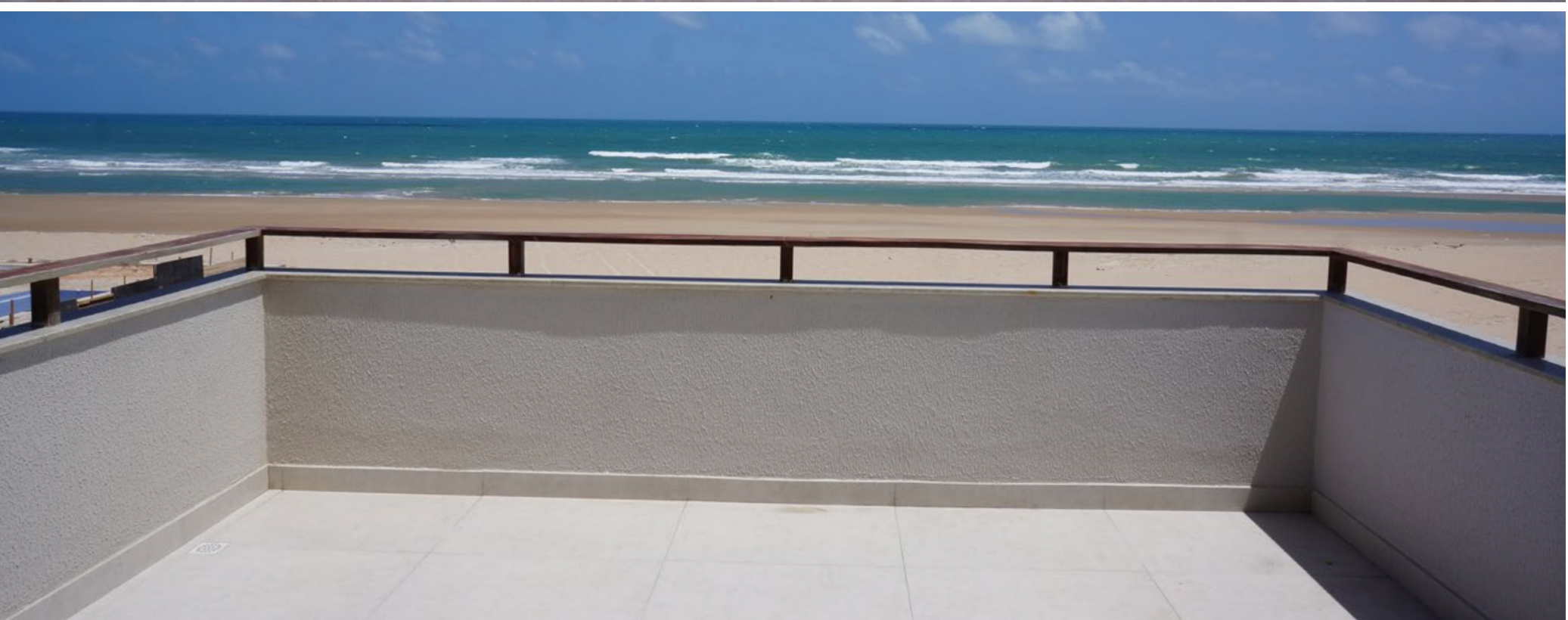








# A BEMUTATÓHÁZ ÉPÍTÉSI MUNKÁLATAI





## **MAGÁNVILLA ÉPÍTÉSI MUNKÁLATAI**

Számos rusztikus, modern és brazil villamtípus építése zajlik a helyszínen, melyek különböző építési szinten állnak. 2017 első félévében további építkezések veszik meg kezdetüket, melyek már szerződés alatt állnak. A következő oldalakon megtekinthetik az épülő magánvillák különböző építési szintjeit.





# MAGÁNVILLA ÉPÍTÉSI MUNKÁLATAI



Barbeque / Grillező - Extra

VILLA EIVISSA, QUADRA 2







VILLA EIVISSA, QUADRA 2





# MAGÁNVILLA ÉPÍTÉSI MUNKÁLATAI



Medence vízpróba alatt.



Medence vízpróba alatt.

VILLA SUMATERA, QUADRA 4



Pool testing water.







VILLA SUMATERA, QUADRA 4

THE CORAL  
LAGO DOCE, FLECHEIRAS  
★★★★★





# MAGÁNVILLA ÉPÍTÉSI MUNKÁLATAI



VILLA SUMATERA, QUADRA 4



Építési munkálatok befejezve.

Medence vízpróba alatt.





VILLA IRACEMA, QUADRA 5





# MAGÁNVILLA ÉPÍTÉSI MUNKÁLATAI



VILLA IRACEMA, QUADRA 5







VILLA IRACEMA, QUADRA 15







VILLA NORONHA, QUADRA 15

THE CORAL  
LAGO DOCE, FLECHEIRAS  
★★★★★





# MAGÁNVILLA ÉPÍTÉSI MUNKÁLATAI



VILLA NUSA DUA, QUADRA 21





# MAGÁNVILLA ÉPÍTÉSI MUNKÁLATAI



VILLA NUSA DUA, QUADRA 21

THE CORAL  
LAGO DOCE, FLECHEIRAS  
★★★★★







## BEACH CLUB ÉPÍTÉSI MUNKÁLATAI

A Beach Club építése megfelelően és ütemterv szerint halad. A ingatlankezelői iroda majdnem teljesen elkészült, az előtte elhelyezkedő parkoló burkolata valamint a Beach Club teljes területén a járda burkolata is lefektetésre kerültek. Az úszómedence szerkezetkész, valamint a vízáramlásért felelős egységek is a helyükre kerültek. Kialakításra kerültek továbbá a medence menti pavilonok, a fedett ülősarok és a medencében elhelyezkedő bár is. Az étterem épületén mára már a tetőszerkezeti munkálatok zajlanak. Továbbá a kitesurf iskola épülete is építés alatt áll.





# BEACH CLUB ÉPÍTÉSI MUNKÁLATAI





# BEACH CLUB ÉPÍTÉSI MUNKÁLATAI





# BEACH CLUB ÉPÍTÉSI MUNKÁLATAI



Tetőszerkezeti munkálatok az étterem épületén.

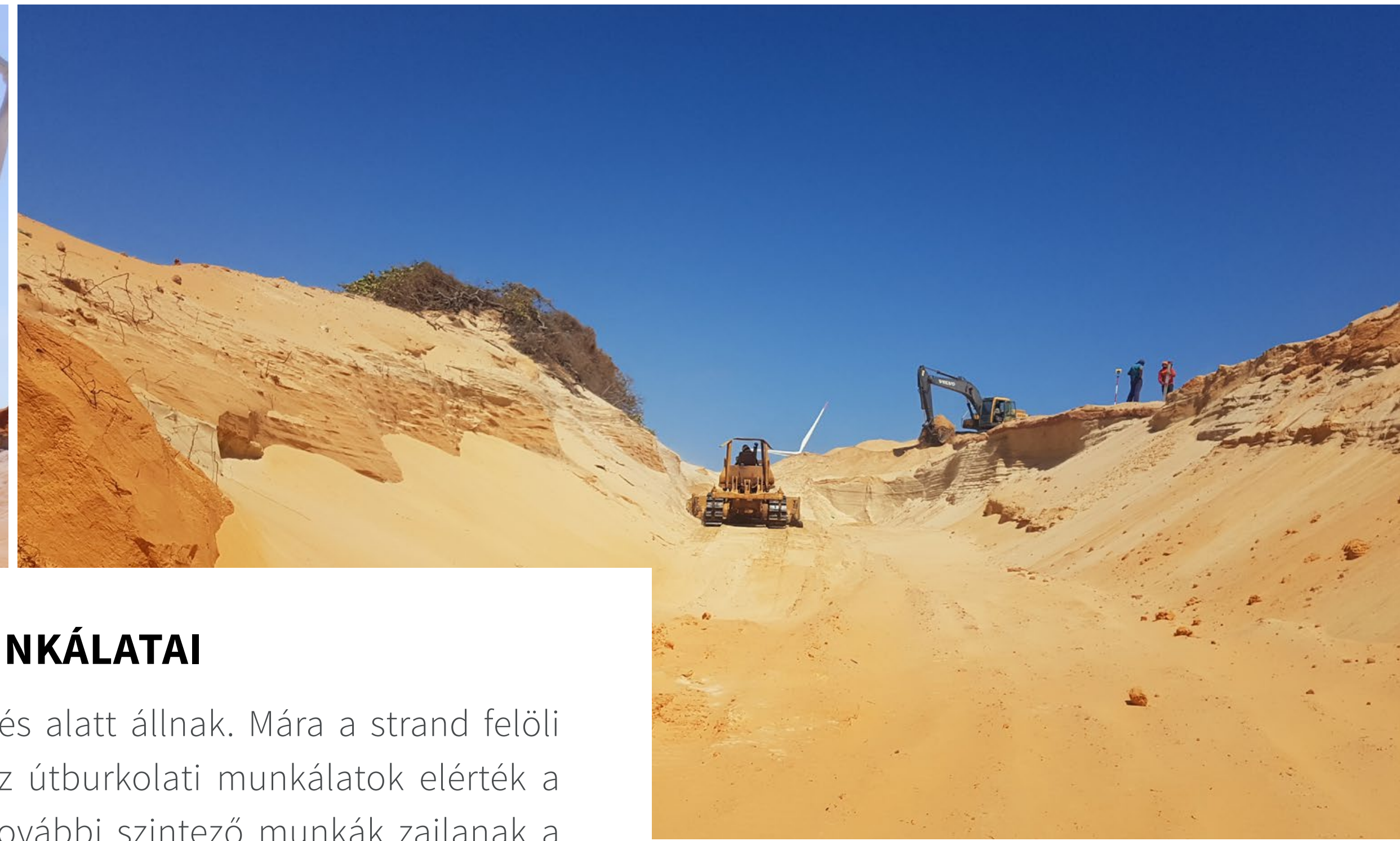


Ingatlankezelő iroda.



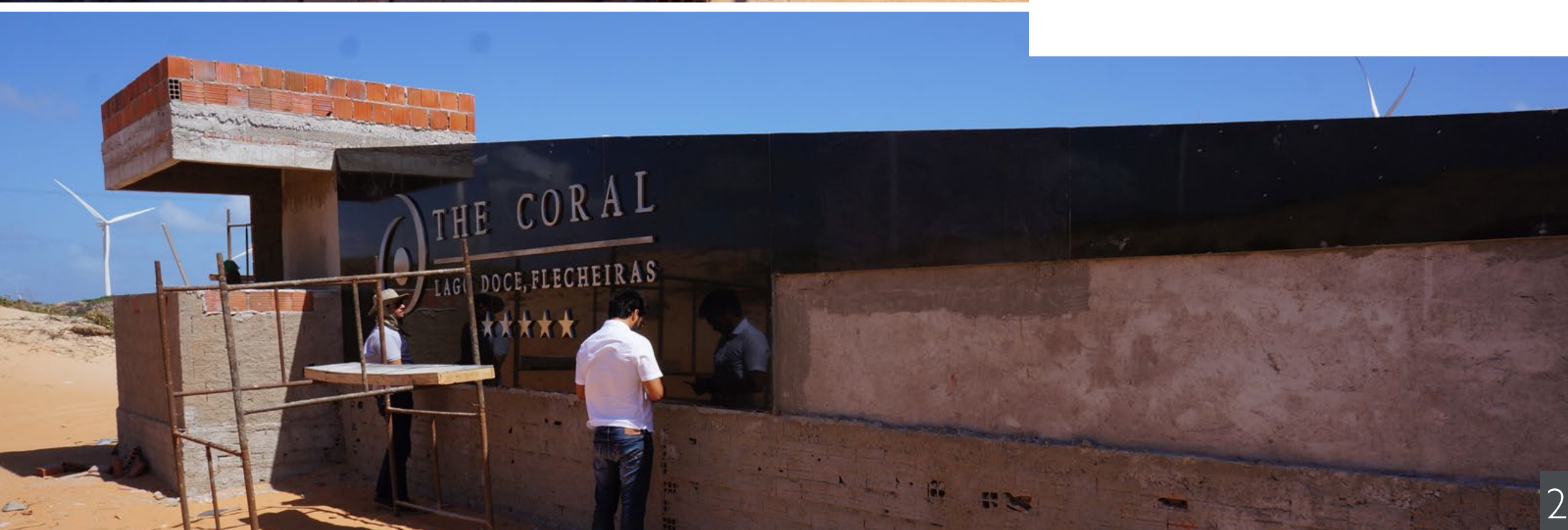
Medence bár.





## INFRASTRUKTÚRA MUNKÁLATAI

A komplexum bejáratai építés alatt állnak. Mára a strand felöli bejárat teljesen elkészült. Az útburkolati munkálatok elérték a Quadra 31-es területet, és további szintező munkák zajlanak a Royal Dunes lakónegyedben.





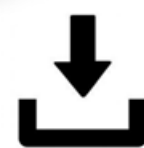
Örömmel jelentjük be az új villafinanszírozási lehetőséget, mely mostantól elérhető a telektulajdonosok számára, hogy segítségével maximalizálni tudják telekbefektetésüket egy luxusvilla megépítésével!

Jelen villafinanszírozási opció lehetővé teszi a villa építési költségének 24 havi részletfizetését, valamint két további bevételi forrást kínál ügyfeleinknek:

- 1. Azonnali értéknövekedést a megépülést követően**
- 2. Éves bérleti díj bevételt a rövidtávú bérbeadásokból**

Finanszírozási lehetőségünk a villaépület építési költsége mellett a többi extrára is igényelhető, mint pl. a kertépítés-, a medence építés-, a kerítés-, a szekrény csomagok- és napelemek költségeire. Segítségével a költségek arányosan kerülnek elosztásra.

*További részleteket itt olvashat a villafinanszírozási brosránkban, vagy felmerülő kérdéseivel forduljon bizalommal portfólió menedzseréhez!*







## PIACI HÍREK

### MILLIOMOSOK FOLYAMATOSAN NÖVEKVŐ SZÁMA GENERÁLJA A LUXUSPIAC FELLENDÜLÉSÉT BRAZÍLIÁBAN

Egy nemrégiben készült tanulmány alapján kimutatásra került, hogy Brazíliában hozzávetőlegesen 40 százalékkal fog emelkedni a milliomosok száma az elkövetkező négy évben. Ennek a jólétnek a hatása már elérte a luxuspiacot Brazíliában, nőtt az eladások száma a felsőkategóriás autók, jachtok, turisztikai csomagok és az ingatlanok körében is. A Credit Suisse által végzett tanulmány megállapította, hogy a brazil milliomosok jelenleg körülbelül 168 000 vannak és számuk 37 százalékkal fog növekedni a következő négy évben. Ezen személyek számának jelentős növekedése szélesíti a luxuspiacot Brazíliában, még hozzá éppen abban az ágazatban, amely fenntartotta lendületét az elmúlt években is.

A folyamatosan szélesedő utazás és turizmus ágazatai a

legfontosabb helyet töltik be Brazília luxuspiacát tekintve. “A piac egyre jobban ível felfelé,” mondta Guilherme Padilha, a Brazilian Luxury Travel Association elnöke, a nemrégiben Sao Paulo-ban immáron hatodik alkalommal megrendezett Nemzetközi Luxus Utazáskiállításon.

Padilha rávilágított arra a tényre, hogy a versenyképes valuta vezetett a felsőosztálybeli külföldi turisták növekedéséhez, mely éppúgy “ösztönzően hatott a belföldi turizmusra” is. Továbbá, ami a luxus turisztikai irányvonalat illeti Brazíliában, rámutatott a “páratlan élményt” biztosító kis üdülőhelyek népszerűségének növekedésére.

A felsőkategóriás turizmus növekedése megtekinthető az AM

Resort számadataiban, akik Brazíliában idén megduplázzák a látogatóik számát. A Leading Hotels of the World beszámolója szerint a brazilok 52 százaléka teszi ki az összes vendéget Latin-Amerikában.

A luxus ingatlanok növekedése is jelentős vonzerőt biztosít a befektetőknek Brazíliában bizonyos területeken. Hasonlóképpen alakul ez Észak-Kelet Brazíliában, Ceará államában is, ahol szárnyal az 1 000 000 Reál feletti ingatlanok kereslete. Fortalezában, 92%-kal emelkedett a kereslet a fent említett ingatlanok iránt a múlt évben.

IDE KATTINTVA ELOLVASHATJA  
A TELJES CIKKET







Természet alkotta luxus



Bővebb információ:  
[info@bric-investment.hu](mailto:info@bric-investment.hu)

Telefon:  
Budapesti iroda: (1) 345 8211

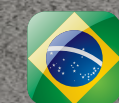
Keresse fel a legközelebbi irodánkat!



USA

109 N Brush Street  
Suite 160 Tampa  
FL 33602

(+1) 813 315-3885



BRAZIL

Av. Dom Luis, 1200 SLR  
1304/1305 Torre 1 Business Ed.  
Patio Dom Luis Meireles  
Fortaleza, Ceara, Brazil

(+55) 85 3013-1111



SPAIN

Centro de Negocios  
Puerto Banús, Oficina 39  
29660 Nueva Andalucia  
Marbella, Spain

(+34) 952-810-711



HUNGARY

Mammut II - 3. emelet  
Lövőház utca 2-6.  
1024 Budapest

(+36) 1 345-8211



DUBAI

Suite No 2210  
Bayswater Tower  
Business Bay  
(Consulting office)

(+971) 44 275-072