



Természet alkotta luxus



THE CORAL **FEJLESZTÉSI HÍREK**
2017 ÁPRILIS





SZEMÉLYES ÜZENET THIAGO PARENTE-TŐL, A THE CORAL PROJEKTMENEDZSERÉTŐL



Az építési munkálatok gyors ütemben haladtak, számos villa építése szinte befejeződött, míg a többi villa építésével nagyléptékben haladtak előre. A strandklub építése a tervek szerint folytatódott, a vártnál nagyobb esőzés ellenére is.

Az első Közös Képviselési Gyűlés 2017. május 15-én a Fortaleza-i irodánkban kerül megrendezésre melyen a 2017. április 1. és a 2018. április 1. közötti költségvetés kerül megszavazásra. A megbeszélésen számszerűen meghatározásra kerülnek a közösségi területek-, a biztonság- és az üdülőhely fenntartására vonatkozó általános adminisztrációs költségek.

Rendkívül nagy érdeklődés mutatkozott néhány jelentősebb, Brazíliában működő ingatlanügynökség felől. Ebben a hónapban néhány, már előzetesen kiválasztott potenciális

partnerrel találkoztunk São Paulo-ban, amin személyesen is bemutatásra került a THE CORAL üdülőhely. A visszajelzésük rendkívül pozitív volt, valamint megerősítették azt, amit már régóta tudtunk, miszerint nem létezik hasonló projekt a térségben, amely kiszolgáltatná az ily nagyléptékben növekvő keresletet. Izgatottan várom, hogy további jövőbeni üzleti együttműködési lehetőségekről tájékoztathassam Önöket a helyi ügynökökkel kapcsolatosan.

INGATLANKEZELÉS

Nemrégiben alkalmaztuk az üdülőközpont menedzserét aki a medencék, a kertek és egyéb közösségi területek karbantartását felügyeli, valamint irányítja a magánvillák takarítószemélyzetét. A befejezett villák bérbeadása június közepétől elkezdődik, mely során az üdülőközpont menedzser mindent a helyszínről fog irányítani a vendégek részére.

Az ingatlankezelő cég - a Boutique Hotel Brasil - honlapjának elkészítése folyamatban van, hogy a helyszínen bérelhető villákat népszerűsítse. Ez a honlap fogja biztosítani a fő adatbázist, amelyről az összes bérelhető villa népszerűsítése

történik, világszerte az összes nagy üdülési portálon keresztül.

Egy új szolgáltatásra hívjuk fel a figyelmüket, melyet az ingatlankezelő cég kínál a villákban való tartózkodási idejükre. Mind az odalátogató vendégeknek, mind pedig a villa tulajdonosok számára privát házvezetőnő és séf áll a rendelkezésre, akik a villában való tartózkodásuk ideje alatt elintézik a bevásárlást, valamint elkészítik a napszaknak megfelelő menüsört. Ez az extra szolgáltatás csupán napi 250 brazil reálért (kb. 80 USD) vehető igénybe, amely garantálja a kényelmes pihenést a nyaralás ideje alatt. Mindezek felett, erre a nagyszerű szolgáltatásra a helyi lakosok foglalkoztatásával kerül sor.





A BEMUTATÓHÁZ ÉPÍTÉSI MUNKÁLATAI

Az utolsó negyedévben, a fa ablakkeretek kicserélésre kerültek új bronz alumínium modellre, amelyet a tengerparti telkek esetében ajánlott igénybe venni. A helyszínen a villa kitakarításra és berendezésre került. Több növényt ültettek a kertekbe, ennek ellenére a kertrendezés még nem fejeződött be.



A BEMUTATÓHÁZ ÉPÍTÉSI MUNKÁLATAI







A MAGÁNVILLÁK ÉPÍTÉSI MUNKÁLATAI

Ügyfeleink villáinak építése folytatódott: a Sunrise Beach lakónegyedben elhelyezkedő villák építése az utolsó építési szakaszhoz érkezett, valamint a Rio das Palmeiras és a Lago Doce villák kivitelezésével is megfelelő ütemben haladtak. Az elektromos áram mostanra bevezetésre került a tengerparti villaépületekbe is, mely a világítás biztosításáért felelős az üdülőhely ezen területét illetően. A következő negyedévben számos új villa építése kezdődik meg, beleértve azon két villát is, melyekben résztulajdonjog vásárlására van lehetőség. Az említett villák az üdülőhely különböző pontjain kerülnek felépítésre: a tengerparton, valamint a Royal Dunes és a Lago Doce lakónegyedekben.



VILLA EIVISSA, QUADRA 2

 THE CORAL
LAGO DOCE, FLECHEIRAS
★★★★★





VILLA SUMATERA, QUADRA 4

 THE CORAL
LAGO DOCE, FLECHEIRAS
★★★★★





VILLA SUMATERA, QUADRA 4





VILLA IRACEMA, QUADRA 15



A MAGÁNVILLÁK ÉPÍTÉSI MUNKÁLATAI



VILLA NORONHA, QUADRA 15



A MAGÁNVILLÁK ÉPÍTÉSI MUNKÁLATAI



VILLA NUSA DUA, QUADRA 21

 THE CORAL
LAGO DOCE, FLECHEIRAS
★★★★★



A BEACH CLUB ÉPÍTÉSI MUNKÁLATAI

A tengerparti klub építése jól halad, és a tervek szerint az év végére befejeződik. A klub területén került kialakításra a szinte teljesen elkészült ingatlankezelő iroda. Az étterem és a kite-surf iskola építése is folytatódott. A útburkolati munkálatok többnyire befejeződtek, továbbá megkezdtek a pázsit telepítését is.



A BEACH CLUB ÉPÍTÉSI MUNKÁLATAI





AZ INFRASTRUKTÚRA MUNKÁLATAI

Mind a négy bejárat építése szinte teljesen befejeződött, jelenleg az utolsó simítások zajlanak. A biztonsági örök ezen bejáratoknál foglalnak helyet. Az útburkolati munkálatok a végső szakaszhoz közelítve folytatódtak, valamint a Royal Dunes lakónegyedben a főút szintkiegyenlítő munkálatai is jól haladnak.



BOUTIQUE HOTEL
BRASIL

A HOTEL FEJLESZTÉSE

A hotelkomplexum fejlesztése megkezdődött. Az eredeti vázlatok és stílus koncepció alapján elkészítették az első 3D-s terveket. Ezennel megosztjuk Önnel a kezdeti elképzelést, amelyen jelenleg dolgozunk. A végleges terv, valamint a teljes műszaki rajzok elkészítése várhatóan 6 hétbe telik az előzetes vizsgálat jóváhagyásától számítva. A következő tájékoztatóban ismertetjük részletesebben a terveket.

A hotelkomplexum a Lago Doce lakónegyedben helyezkedik el, mely számos helyszíni szolgáltatást nyújt. A 20-as és a 22-es quadra-t (tömböt) elfoglaló szálloda 20 899 négyzetméternyi területen helyezkedik el. A komplexum különálló épületekből fog állni, melyek egyenként 6-6 lakosztályt tartalmaznak. Az első ütem összesen 42 lakosztályt tartalmaz, amely a későbbiekben akár 108 lakosztályra is kiterjeszthető. Az elrendezés biztosítja, hogy az egyes épületblokkok - és az azokon belül elhelyezkedő 6 lakosztály, kellő távolságra essenek egymástól.

A szobák méret- és kialakítás tekintetében még kidolgozás alatt állnak. Célunk, hogy legalább 40 négyzetméteres 2 fős, valamint nagyobb, 4 főnek vagy családoknak való lakosztályokat is kínálni tudjunk. Minden lakosztály biztosít kültéri hozzáférést, melyek terasszal vagy verandával rendelkeznek, illetve a duplex lakosztályok esetében pedig tetőterasszal és medencével ellátottak.



A BOUTIQUE HOTEL ELMÉLETI ÖTLETEI

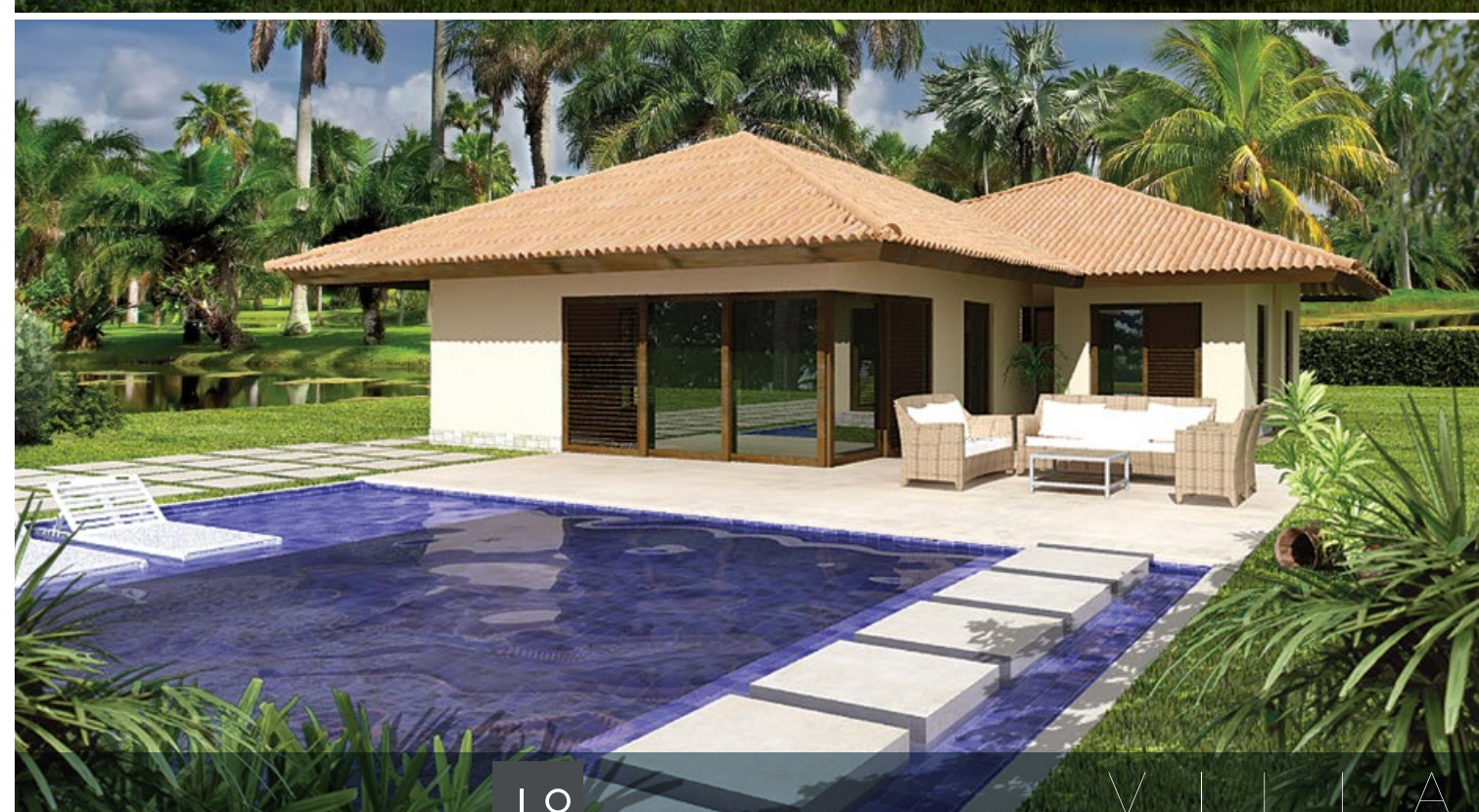
Számos létesítmény és szolgáltatás áll majd rendelkezésre a szállodában. Ezek közé tartozik a recepció és a portaszolgálat, a fitnessközpont, a spa, a wellness központ, a jóga-stúdió, a rendezvényterem, a közös használatú medence, a tetőterasz és társalgó, a játszótér, a tenispálya és az öltözők. Az egész komplexumot körülöleli a zöld trópusi növényzet, amelyet vízelemek fognak ötvözni. A dekoráció stílusa összhangban lesz az egész komplexummal; olyan természetes anyagok alkalmazásával, amelyek kortárs hangulatot biztosítanak.



FOGLALJON MÉG MA VILLÁT KEDVEZMÉNYES ÁRONÁRON

Azon Ügyfeleink akik már rendelkeznek telekkel, most még több értéket adhatnak a meglévő befektetésükhöz. Egy villa felépítése két további jövedelemforrást biztosít, amelyekkel maximalizálhatja telekbefektetését:

1. Azonnali 8-12%-os tőkenövekmény
2. Akár évi 11,66%-os megtérülés a rövid-távú bérbeadásból



A lehetőség részleteivel kapcsolatban keresse bizalommal BRIC-es kapcsolattartóját.

PIACI HÍREK

FŐBB BEFEKTETÉSI MUTATÓK CEARÁ-BAN

Egy új videófilm során kerülnek bemutatásra a Ceará államban rejlő befektetési lehetőségek, a farmgazdálkodástól kezdve az új technológiáig. A rövidfilmet nemrégiben publikálta Ceará-kormány az állam által nyújtott számos befektetési lehetőségről, a turizmusról és az üzleti élet alakulásáról.*

A videó beszámol arról, hogy: "az állam, a legnagyobb befektető", valamint a számok is lenyűgözőnek bizonyulnak. Ceará GDP-je 33,6%-kal nőtt, Brazília országos 23,8%-ával szemben. Az állam büszkélkedhet Brazília legnagyobb magánbefektetéseivel is, továbbá több milliárdot kapott befektetésre.

Pecem kikötője ragyog Ceará befektetési színpadán. Az itt található ipari központ és kikötő magában foglalja az

ország első szabadkereskedelmi övezetét (ZPE Braziliában). Pecem kikötője 60%-os üzleti növekedést produkált 2016-ban, és ebben az évben még nagyobb volumenre számít a 'Pecem Steel Corporation' vállalat acélgyártásából. Összesen 6 milliárd dollárt fektettek az acélipari vállalatba, mely Braziliában az eddigi legmagasabb összeg, magánvállalkozás esetében.

Ceará befektetésekkel kapcsolatos videója betekintést nyújt az állam közlekedésébe is. A Trans Észak-Keleti vasútvonal jelenleg 600 km-en fut, mely teljes elkészülte után az 1753 km hosszúságával a leghosszabb lesz Braziliában. 30 millió tonna szállítására lesz képes évente, továbbá a vasúti beruházások összértéke jelenleg elérte a 3,63 milliárd dollárt.



IDE KATTINTVA OLVASHATJA EL A TELJES CIKKET ÉS
TEKINTHETI MEG A VIDEÓT





Természet alkotta luxus



Bővebb információ:
info@bric-investment.hu

Telefon:
Budapesti iroda: (1) 345 8211

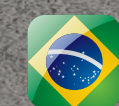
Keresse fel a legközelebbi irodánkat!



USA

109 N Brush Street
Suite 160 Tampa
FL 33602

(+1) 813 315-3885



BRAZIL

Av. Dom Luis, 1200 SLR
1304/1305 Torre I Business Ed.
Patio Dom Luis Meireles
Fortaleza, Ceara, Brazil

+(55) 85 3013-1111



SPAIN

Centro de Negocios
Puerto Banús, Oficina 39
29660 Nueva Andalucia
Marbella, Spain

(+34) 952-810-711



HUNGARY

Mammut II - 3. emelet
Lövőház utca 2-6.
1024 Budapest

(+36) 1 345-8211



DUBAI

Suite No 2210
Bayswater Tower
Business Bay
(Consulting office)

(+971) 44 275-072