



*Természet alkotta luxus*

THE CORAL **FEJLESZTÉSI ÉRTESÍTŐ**  
2017. SZEPTEMBER







SZEMÉLYES ÜZENET THIAGO  
PARENTE-TŐL, A THE CORAL  
PROJEKTMENEDZSERÉTŐL



## A The Coral életre kel!

“Izgalmas időket élünk, ahogy a The Coralnál felpörögnek az események. Számos villa már készen áll és várja a bérlőket. Beindultak az online hirdetések és az első foglalások már be is érkeztek. Egyik hirdetésünket ITT tekintheti meg.

A tulajdonosi szövetkezet megalakulását követően ma már számos dolgozó tevékenykedik a területen, hogy biztosítsák az összes ingatlan kiváló állapotát. Többek között kertészek, takarítók és általános karbantartók.

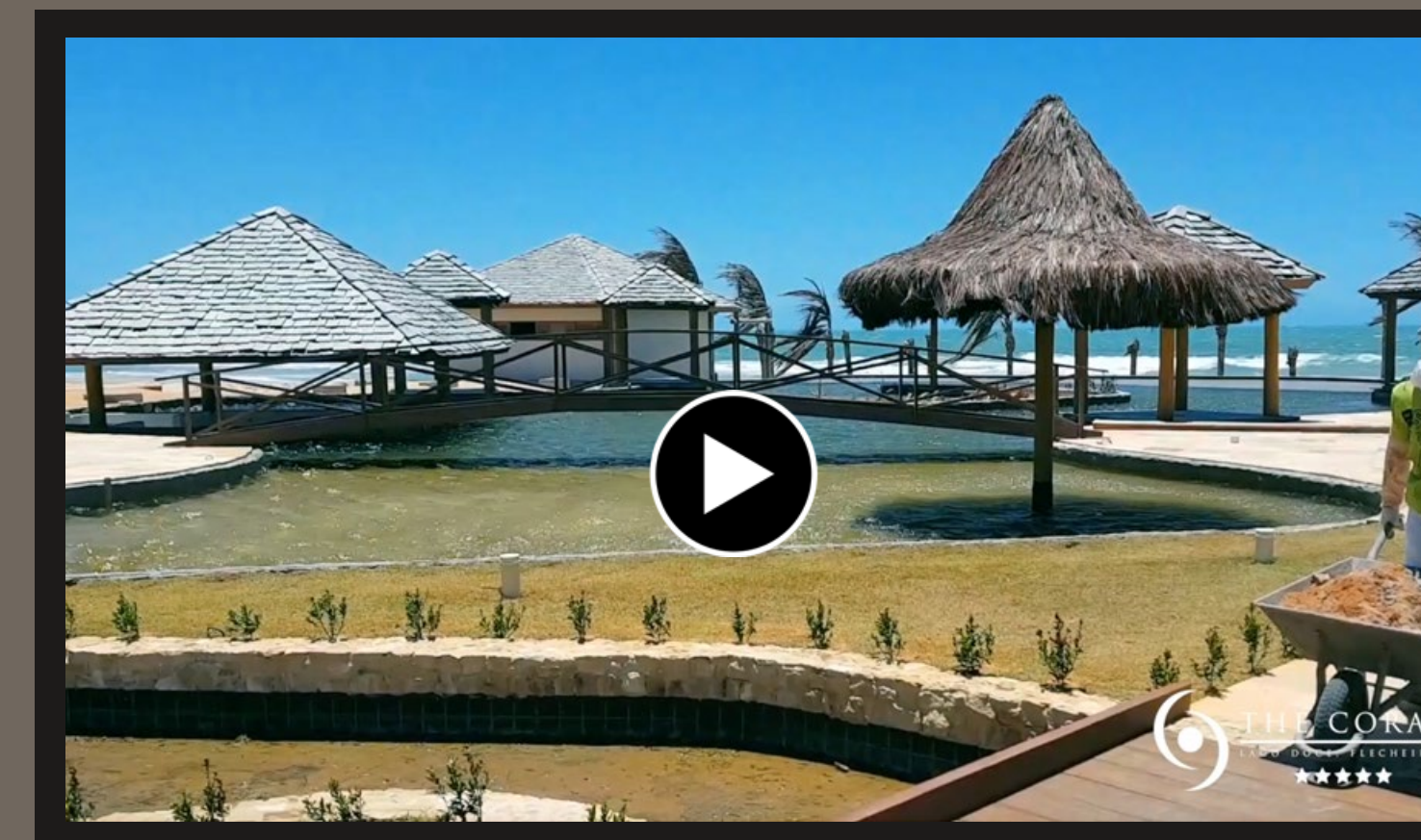
Számos új villa építkezése is megkezdődött, több helyszínen, köztük Sunrise Beach-en is. A tengerparti klub építése is szépen halad és ma már helyszíni ingatlanmenedzser is várja az érdeklődőket.

Egyre nagyobb érdeklődést tapasztalunk brazil ingatlanügynökök részéről - főként Sao Paulóból, ahol felismerték, hogy mekkora az igény egy ilyen üdülőövezet iránt. Folyamatosan zajlanak a tárgyalások a The Coral ingatlanjainak a brazil piacon történő értékesítésére és bérbeadására.”

## THE BEACH CLUB VIDEÓ

**Nézze meg hogy mi zajlik épp a beach club területén.**

*Kattintson az alábbi képre, hogy böngészőjében megtekinthesse a videót.*





## MAGÁNVILLÁK ÉPÍTÉSE

A helyszínen számos villa építése befejeződött, ezek már készen állnak a bérlők érkezésére. Egy hivatásos fotós készítette a szálláskereső oldalakon használható minőségi fotókat. Ezek között megtalálható a Villa Eivissa és a Villa Sumatera, amelyek egyaránt a Sunrise Beach közösségben találhatóak.





# MAGÁNVILLÁK ÉPÍTÉSE

Villa Sumatera - Sunrise Beach







Villa Eivissa - Sunrise Beach





# MAGÁNVILLÁK ÉPÍTÉSE



Villa Eivissa - Sunrise Beach





## MAGÁNVILLA ÉPÍTÉS

A Rio das Palmeiras-ban található Villa Noronha és a Villa Iracema, valamint a Lago Doce-ban épülő Villa Nusa Dua a végső fejlesztési fázisban vannak. Munkatársaink az utolsó simításokat végzik és a kertet véglegesítik a helyszínen.







Villa Iracema, Quadra 16



Villas Noronha és Iracema



Villas Noronha és Iracema



Villa Iracema, Quadra 32





## MAGÁNVILLA ÉPÍTÉS

Számos új villa építkezése kezdődött meg a helyszínen, ezek a fejlesztés különböző stádiumában járnak. Eközben új telkeket is kialakítunk további új villák építése céljából.





# MAGÁNVILLÁK ÉPÍTÉSE







BOUTIQUE HOTEL  
**BRASIL**



## INGATLANKEZELÉS - BOUTIQUE HOTEL BRASIL

Fernanda Belumat az üdülő-övezet igazgatója a helyszínen várja a vendégeket, közben az ingatlankezelési szolgáltatások beindításán és üzemeltetésén dolgozik. Hozzá fordulhatnak az ügyfelek, akik bérbe kívánják adni villáikat, illetve a vendégek, akik kikapcsolódást keresnek a helyszínen. Fernanda szállodamenedzsment szakon diplomázott és évek óta dolgozik a vendéglátóiparban. Kétség sem férhet hozzá, hogy irányítása alatt kiváló szolgáltatások várják az érdeklődőket a helyszínen.

Az elkészült, bérbeadásra kész villákat felvittük a foglalási rendszerbe, amelyen keresztül elérhetővé válnak a világ számos szálláskereső oldalán. Emellett szintén elérhetőek a Boutique Hotel Brasil weboldalán, amely már elkészült és szintén várja a látogatókat. Az oldal a következő címen érhető el: [www.boutiquehotelbrasil.com.br](http://www.boutiquehotelbrasil.com.br)







## KLUBHÁZ ÉPÍTÉSI FOLYAMAT

A klubház környékén zajlanak a tájépítészeti munkálatok. A fű az öntözőrendszerrel együtt lett telepítve a megfelelő helyekre és már szépen zöldül. A bejáratot és a patakok partját változatos fiatal növényzet díszíti.

Az uszodákat és a patakokat tesztvízzel töltöttük fel, hogy megbizonyosodjunk a kivitelezés minőségéről és meggyőződjünk róla, hogy sehol sincs szivárgás.

Az ingatlankezelő iroda teljesen üzemképes. Az uszoda, a bár és az étterem belső tereit a legjobb belső építészek tervezik. A szörfiskola épülete is elkészült. A beach club teljes területén elkészült a térkövezés is.





# BEACH CLUB ÉPÍTÉS





# BEACH CLUB ÉPÍTÉS





## AKCIÓBAN A KÖZÖSSÉG

Lelkes szakemberek egész sora dolgozik már a helyszínen, hogy minden rendben legyen. Az építőcsapatokon túl 2 házvezető, egy kertész 2 karbantartó és biztonsági személyzet is szolgálatba állt. Ahogy beérkeznek az első foglalások, további személyzet érkezik majd a helyszínre, hogy a látogatók minden igényét ki tudják elégíteni.





# PIACI HÍREK

## VIRÁGZIK FORTALEZA INGATLANPIACA

Fortaleza ingatlanpiaca csúcsra jár éppen: Brazíliában ez a második hely, ahol az ingatlanárak a legnagyobb mértékben növekedtek a második negyedévben, mindezt egy kiváló júniusi hónappal megkoronázva. A nyaralásra szánt ingatlanok bérleti díjai is követik a trendet, a rendkívül népszerű Ceará-i tengerpartoknak köszönhetően.

Az ingatlanportálok által publikált negyedéves adatok szerint a második negyedévben az árak Fortaleza-ban 6,42%-kal növekedtek. Júniusban az apartmanok és lakások értékesítésének mértéke 5%-kal nőtt az elmúlt 12 hónapoz képest. A Fortaleza-ban értékesített ingatlanok teljes értéke elérte a 111 millió brazil realt, jelentős növekedést elérve az egy évvel ezelőtti 99 millió realhoz képest. Ez 12,22%-os növekedést jelent.

A nyaralási bérleményeknek is kiváló szezonja van. Az O Povo című újságban publikált számok szerint a nyaralási célú szállások iránti igény 7%-kal nőtt Fortaleza-ban, július hónap során. Ez a növekedés az erős belföldi keresletnek és az erős dollárnak köszönhető, ami jelentősen növeli a brazilok nemzetközi utazásainak költségeit.

Az O Povo szerint rendkívül nagy az igény a nyaralási célú bérleményekre, amelyek Ceará legjobb tengerpartjai mellett találhatóak. Ez a város 150 kilométeres körzetét jelenti. Az újság szerint a bútorozott apartmanok napi díja - medencével, a tengerhez közel - eléri a 200 brazil realt.



OLVASSA EL A TELJES CIKKET (ANGOL NYELVEN)







Természet alkotta luxus



Bővebb információ:  
[info@bric-investment.hu](mailto:info@bric-investment.hu)

Telefon:  
Budapesti iroda: (1) 345 8211

Keresse fel a legközelebbi irodánkat!



USA

109 N Brush Street  
Suite 160 Tampa  
FL 33602

(+1) 813 315-3885



BRAZIL

Av. Dom Luis, 1200 SLR  
1304/1305 Torre 1 Business Ed.  
Patio Dom Luis Meireles  
Fortaleza, Ceara, Brazil

+ (55) 85 3013-1111



SPAIN

Centro de Negocios  
Puerto Banús, Oficina 39  
29660 Nueva Andalucia  
Marbella, Spain

(+34) 952-810-711



HUNGARY

Mammut II - 3. emelet  
Lövőház utca 2-6.  
1024 Budapest

(+36) 1 345-8211



DUBAI

Suite No 2210  
Bayswater Tower  
Business Bay  
(Consulting office)

(+971) 44 275-072