



THE CORAL  
LAGO DOCE, FLECHEIRAS



*Természet alkotta luxus*

THE CORAL **FEJLESZTÉSI TÁJÉKOZTATÓ,**  
**2018** ELSŐ NEGYEDÉV







SZEMÉLYES ÜZENET A THE CORAL PROJEKT VEZETŐJÉTŐL:  
**THIAGO PARENTE**



## FEJLESZTÉS TELJES GŐZZEL!

Az építési munkálatok jelentősen felgyorsultak az elmúlt negyedévben, valamint számos villa építése kezdődött el. A villák értékesítése jól halad, az építkezés üteme stabil.

A partmenti klub építése hamarosan befejeződik és megnyílik a nagyközönség számára. A háttérben komoly munkálatok folynak a szálloda tervezésében, és a kivitelezés kezdetét az idei

év elejére tűztük ki. A látványtervek a tervezés végső szakaszába értek, így a befektetési termék véglegesítésén dolgozunk, hogy mihamarabb piacra vihessük. Ezen felül, egy elismert nemzetközi szállodalánccal készülünk szerződni, akik a szálloda vezetéséért lesznek felelősek a projekten belül. A befejezett villákat jelenleg rövid távra adjuk ki. Az első bérbeadásra decemberben került sor, melyről biztató visszajelzéseket kaptunk első vendégeinktől.





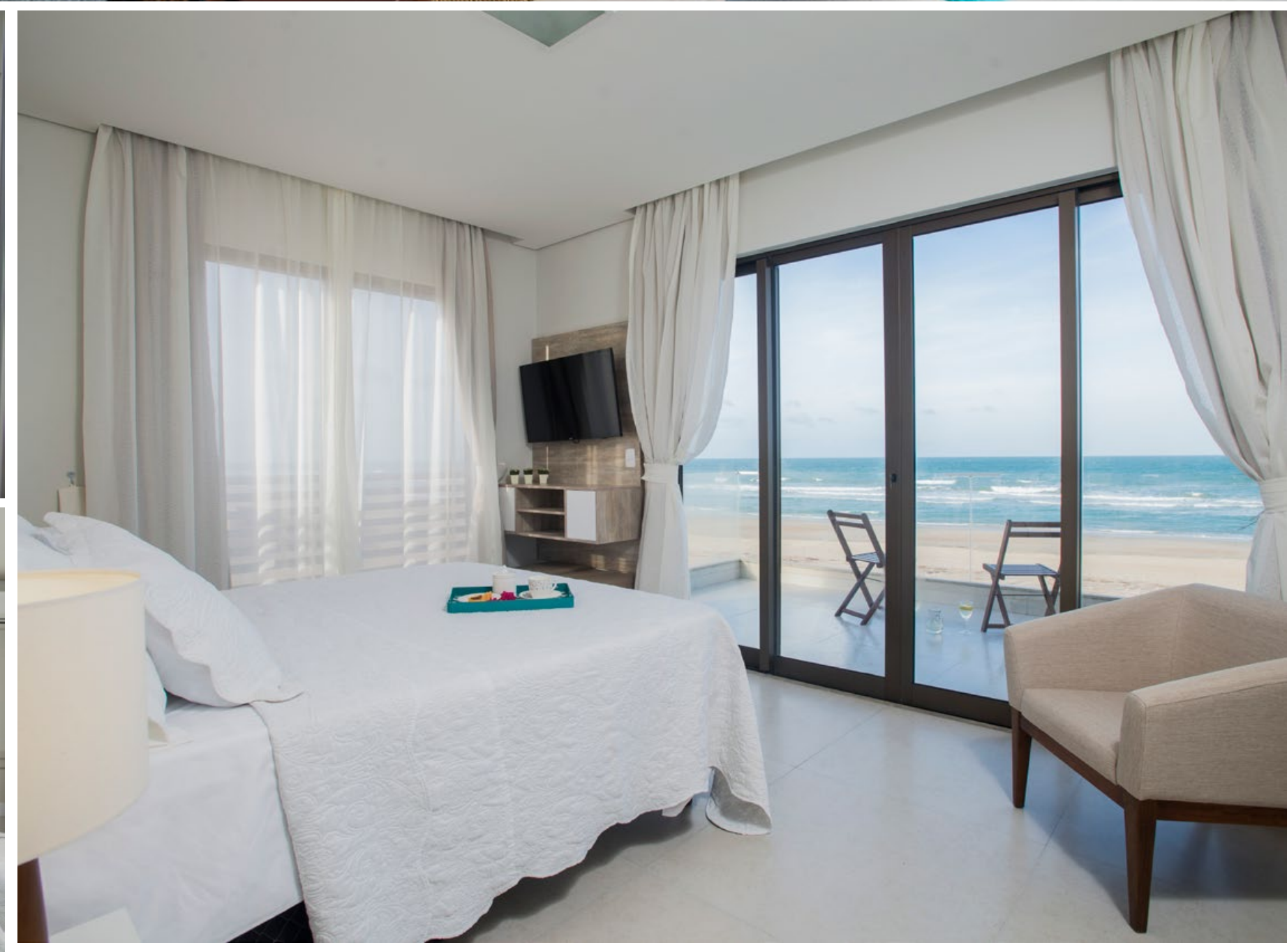
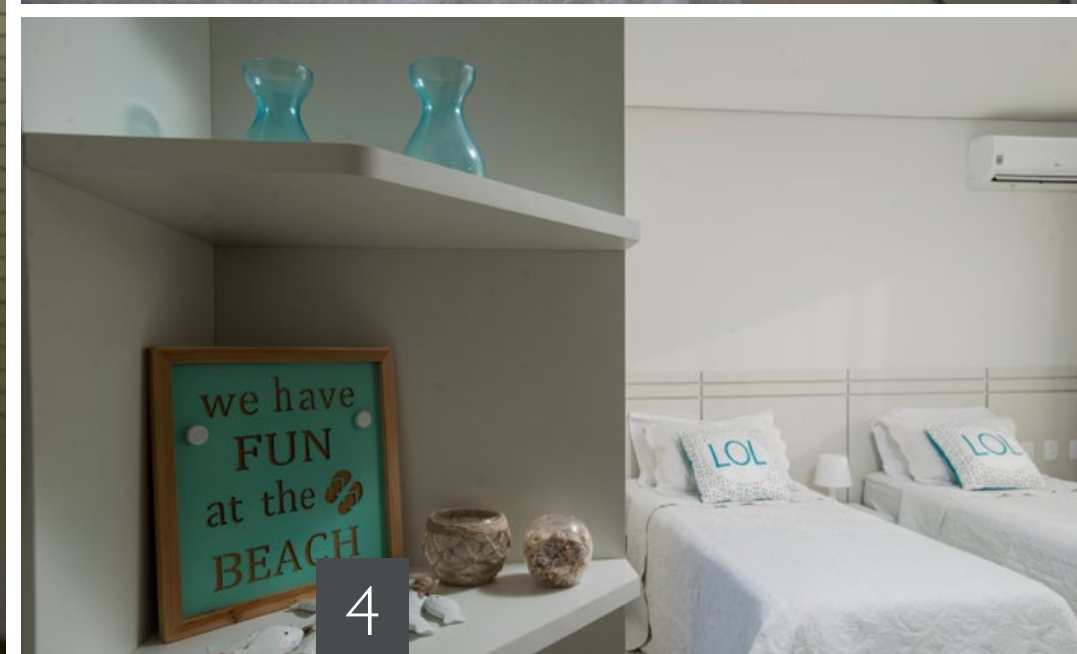
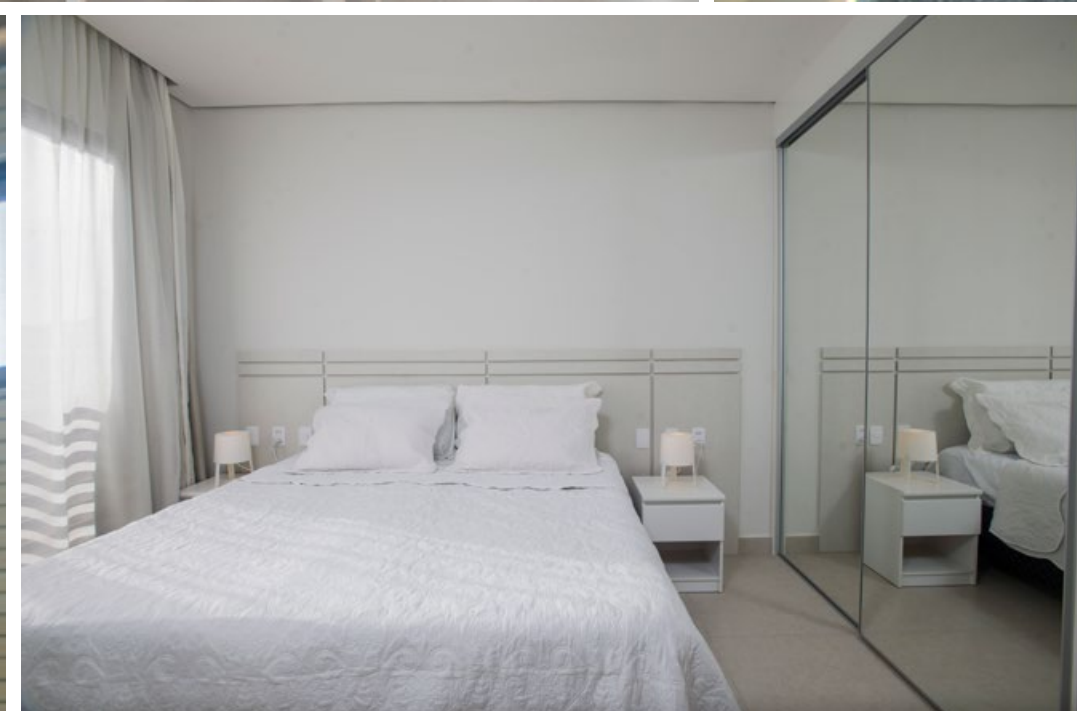
## PRIVÁT VILLÁK ÉPÍTÉSE

A magán villák építése az utóbbi hónapokban felgyorsult, a The Coral számos új villával bővült, amelyek az építés különböző szakaszaiban tartanak. Már az összes villatípus képviselteti magát, ezzel sokszínűséget kölcsönözve a The Coral kinézetének. A következő negyedévben további új építkezések vannak tervben.





# PRIVÁT VILLÁK ÉPÍTÉSE





# PRIVÁT VILLÁK ÉPÍTÉSE









# PRIVÁT VILLÁK ÉPÍTÉSE





# PRIVÁT VILLÁK ÉPÍTÉSE





# PRIVÁT VILLÁK ÉPÍTÉSE







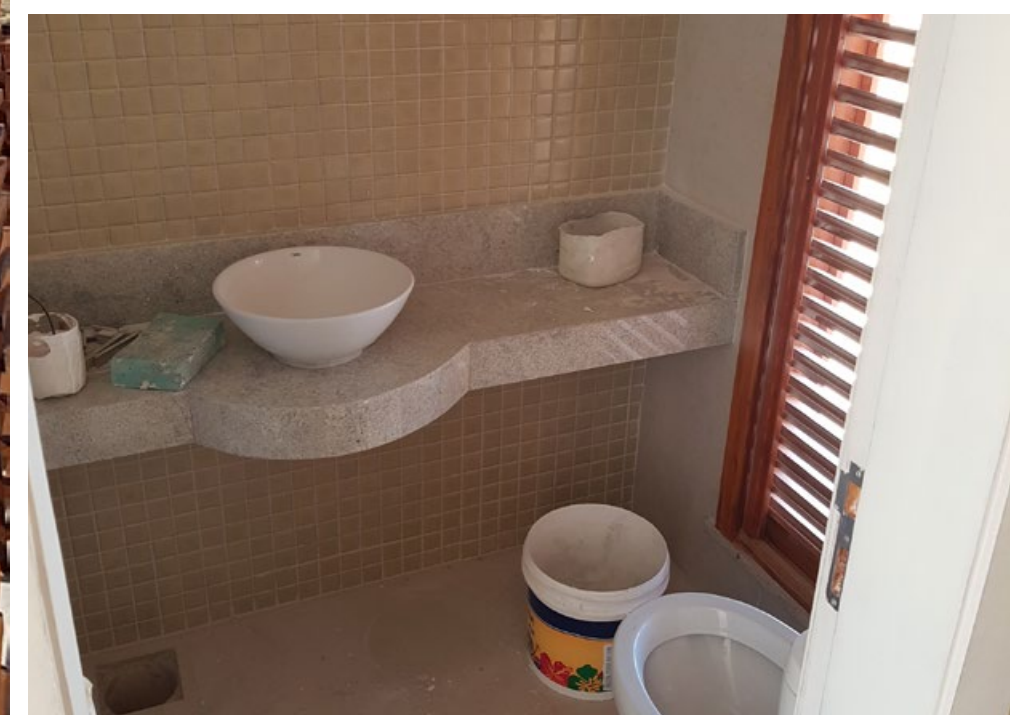
## TELJESKÖRŰEN KEZELT BEFEKTETÉSI VILLÁK

A teljes körűen menedzselt ingatlanbefektetési termékünkhöz tartozó villák építése az ütemterv szerint remekül halad. Miután az építés befejeződött, a bútorozást és berendezést követően a villák készen állnak a bérbeadásra. Ezután a villákat meghirdetjük több szállásfoglaló oldalon, hogy fogadhassák a vendégeket.





# TELJES KÖRŰEN KEZELT BEFEKTETÉSI VILLÁK







## STRANDKLUB ÉPÍTÉSÉNEK ÁLLAPOTA

A strandklub az építés befejező szakaszába lépett, és a klubház terv szerint júniusban nyitja meg kapuit.

Lakberendezőket szerződtettünk, akik jelenleg is dolgoznak a klubház éttermének stílusán és berendezésének kialakításán. Reméljük, hogy további részleteket és illusztrációkat oszthatunk meg Önökkel a következő tájékoztatóban.

Az úszómedence burkolása elkészült, az utolsó simításokat végzik rajta miközben a medence környezetét tisztítják meg. A medence-bár is hamarosan elkészül és utána a gyerekek játszóterét alakítják ki.





# STRANDKLUB ÉPÍTÉSÉNEK ÁLLAPOTA





# STRANDKLUB ÉPÍTÉSÉNEK ÁLLAPOTA







## INFRASTRUKTÚRÁLIS MUNKÁK - ELEKTROMOS ÁRAM

A beruházás egész területén telepítettük a villanyoszlopokat, így minden telek hamarosan saját energiaforrással fog rendelkezni.





## VILLÁK BÉRBEADÁSA

A 2017 decembere jelentős mérföldkő volt a számunkra, mivel ekkor adtuk ki első luxusvillánkat a brazilai csúcsidőszak alatt. A vendégektől kapott visszajelzés nagyon pozitív volt és biztató.

A foglalási oldalakon szereplő néhány megjegyzés:

*"A hely csodálatos, igazán gyönyörű."*

*"A nyugalom szigete."*

*"Minden csodálatos volt, a hálószobák szuper kényelmesek, a személyzet elegáns és barátságos, 24 órás biztonsági szolgálat és kiváló szakácsok. Mindent egybevetve igazán csodálatos!"*

A villák továbbra is bérelhetők, hamarosan további választékkal bővülve.







## A HOTEL MEGNYITÁSA

Az elmúlt negyedévben a beruházás szállodájának területére összpontosítottunk, ami hamarosan elkészül. Ebben a tájékoztatóban örömmel oszthatjuk meg Önökkel a szálloda látványtervét, amelyen még utolsó simításokat végzünk, de jó támpontot nyújt a szálloda környezetének megjelenéséről.

A szálloda két külön területre van felosztva. Egy család orientált rész, mely egy nagy medencével felnőttek és gyermekek részére egyaránt ideális és a szálloda étterme mellett található egy tetőteraszi bárral egyetemben. Ezen a területen egy játszóház és egy kültéri játszótér is épül a gyermekek részére. A közelben egy strandtenisz pálya egészíti ki a lehetőségek sorát.

A második terület a teljes kikapcsolódásra és wellnessre lett kialakítva. Fel van szerelve egy nagy relaxációs medencével, valamint egy sportmedencével is az úszás szerelmeseinek. Itt található többek között a fitneszterem, jóga, rendezvényterem, pezsgőfürdők, valamint a gyógyfürdő és masszázsstermek.









## ÚJ NEMZETKÖZI HOTELEK NYÍLNAK CEARÁ ÁLLAMBAN

A Trairi környékén, Ceará-ban, Északkelet-Brazíliában lévő káprázatos strandok jól leplezett titok volt eddig az elismert brazil vendéglátók és befektetők körében. A The Coral a mai napig egyike azon kevés befektetéseknek, amelyek e kiváltságos tengerpart mentén kerültek kialakításra. A legfrissebb bejelentések a területet reflektorfénybe helyezték, és az új brazil Cancúnként emlegetik.

A Fortaleza északi részén található partvonal ugyanazokat az éghajlati feltételeket, varázslatos környezetet és könnyű hozzáférhetőséget biztosít, mint a Mexikói Cancún, de sokkal kevésbé zsúfolt. E terület szépsége és turisztikai lehetőségei a festői Ceará partvonalán a nagy befektetési vállalatok érdeklődését is felkeltették. A tervezett új beruházások - amelyek előreláthatólag 2020 után fejeződnek be - a média figyelmét is a területre vonták.

### HARD ROCK HOTEL

Lagoinha területén, körülbelül 10 km-re délre a The Coral-tól a tengerparton, a nemzetközileg elismert szálloda és étterem lánc "Hard Rock" elkezdte az első Hard Rock Hotel építését az államban. 181 millió R\$ beruházással, a szállodában 220 szoba, 3 étterem és számos egyéb létesítmény áll majd a vendégek rendelkezésére. A komplexum egy lakóövezetet is magába foglal majd.

"Ceará ma jelentős idegenforgalmi célpont Brazíliában" - mondta Samuel Sicchierolli, a Venture Capital Investimentos vezérigazgatója, aki a hotel építését finanszírozza, a helyi sajtóval folytatott beszélgetés során. "Befektetési stratégiánk, a konszolidált turizmussal rendelkező területek kiválasztása, jelen fejlesztés egyik főbb jellemzője, hogy egy csendesebb területen található. "

A szálloda építése folyamatban van, és 2020-ra tervezik a befejezését. 700 közvetlen, valamint 2500 közvetett munkahely keletkezik a kivitelezése által. Egy Hard Rock Café is megnyitja kapuit az egyik Fortaleza-i bevásárlóközpontban a közeljövőben.

### NOVA ATLANTIS LUXUS ÜDÜLŐHELYEK

A braziliai Cancúnnal jobban szinkronban, tervezés alatt áll a "Nova Atlantis" luxus üdülő komplexum, Praia da Baleia, Itapipoca városában, 50 km-re északra a The Coral-tól. A 30 millió négyzetméteres helyszín, mintegy harmada Párizs területének, és több mint 30 szállodából, 3 golfpályából, sportközpontból és egy kongresszusi és kiállítási központból fog állni.

Egyes elemzők arról számoltak be, hogy a telekárak 80%-kal nőttek Északkelet-Brazília ezen részén, mióta a Nova Atlantis végső tervezési engedélyét megkapta Ceará államtól, és azt jósolják, hogy az árak az elkövetkező öt évben több mint 300%-kal emelkednek tovább.

Az infrastrukturális előkészületek nagy növekedést ösztönöznek Ceará partjainál. Ceará partjának ez a szakasza, már hatalmas támogatást kapott közpénzekből az infrastruktúra fejlesztésére. A CE-085-ös főutat, ami Fortaleza-tól az állam északi oldaláig húzódik, kétsávos útra alakították át a Trairi és a The Coral bekötőútig. A Fortaleza repülőtér, ami 1 óra 20 perc alatt megközelíthető a The Coral-tól, jelenleg fejleszti létesítményeit, és új közvetlen járatokat indít Párizsba és Amszterdamba ez év júliusától. A Jericoacara-i repülőtér, ami tavaly júniusban lett átadva, még egyszerűbb elérhetőséget biztosít, ezen túl a Ceará hatóságok további repülőterek építését tervezik, például Itapipoca-ba, azon stratégiájuk részeként, hogy 100 km-ként legyen egy repülőtér az államon belül.

(Forrás: Diario do Nordeste, Daily Telescope)





## TÖBB NEMZETKÖZI JÁRAT A FORTALEZAI REPÜLŐTÉRRŐL

Fortaleza és Ceará nagy reményekkel készül a 2018-as turisztikai évre. A téli időszakban az állam nem csak rekord látogató számot tapasztalt, de Ceará ebben az évben új lendületet kap a nemzetközi szinten a fortaleza-i repülőtér számos új járatával. 2018 végéig 11 városba indulnak közvetlen járatok világszerte és további 8 város Párizson keresztül megközelíthető.

A regionális elemzők meglátása szerint, a 2017-es év új korszakot nyitott Fortaleza turizmusában. A város nemzetközi és hazai megítélése is jelentősen javult két kulcsfontosságú esemény miatt, amik a repülőtérhez fűződnek. Márciusban a német Fraport vállalat megvásárolta a repülőtér üzemeltetési engedélyét. Ez a befektetés szaktudást, hozzáértést és infrastrukturális beruházásokat hozott a reptérnek 600 millió R\$ értékben.

Közvetlen a Fraport érkezése után, szeptemberben az Air France-KLM szövetség Fortaleza repülőteret választotta északkeleti állomásaként Brazíliában. Ennek eredményeképpen a Fortaleza repülőtérre érkező járatok száma megsokszorozódott, mely Ceará államot a nemzetközi és hazai turisztikai csomópontok élvonalába helyezte.

## ÚJ JÁRATOK FORTALEZA REPÜLŐTÉRRŐL AZ AIRFRANCE-EL

Az Air France-KLM szövetség Fortalezából Párizsba és Amszterdamba indít közvetlen járatokat májustól. Az Air France, a "Joon" vállalat közreműködésével, nemrég bejelentette, hogy 13 csatlakozó járat indul Párizsból a fortaleza-i repülőtérre.

Ezáltal az utasok könnyedén eljuthatnak Fortalezából Amszterdamba, Bangkokba, Barcelonába, Frankfurtba, Genfba, Lisszabonba, Madridba, Milánóba, Moszkvába, Rómába és Sanghajba. Néhány ezek közül már elérhető, de a tervezett Air France kapcsolatok

megnyitják Kelet-Európát és Ázsiát az Északkelet-Brazíliából érkező utasoknak.

Január közepén elkezdtek értékesíteni az Air France járataira szóló jegyeket Fortaleza-ból. A jegyárak 2,220 R\$-tól kezdődtek az úti céltól és dátumtól függően. Ezek a járatok több más az idei évre tervezett úti célhoz kapcsolódnak. Latam egy további szolgáltatást helyez üzembe Miami-ba, továbbá elindul egy heti járat Orlandóba. A GOL is újabb repülőjáratokat kínál Fortaleza repülőtérre Floridába novembertől.

## ÚJ BELFÖLDI REPÜLŐJÁRATOK A FORTALEZA REPÜLŐTÉRRŐL

Az új európai járatokon kívül a GOL bejelentette, hogy növeli a belföldi úti célok célállomásainak számát és a járatok sűrűségét is. A brazil cég a már elérhető városok mellett Belem-be, Manaus-be, Natal-ba, Recife-be és Salvador-ba is kínál járatokat a jövőben. Összességében a GOL 35%-kal fogja növelni járatainak számát.

## NÖVEKVŐ TÚRIZMUS CEARÁ-BAN

Ez a tél forgalmas idejének ígérkezett Ceará idegenforgalma számára. Az államot előreláthatólag december közepe és január vége között 825 ezer ember látogatja majd. Ez 6,2%-os növekedést jelent a tavalyi év téli időszakához képest. Az átlagos látogatói kiadás 2,500 R\$ volt fejenként, ami 2,1 milliárd R\$ bevételt jelentett az állam számára.

A Ceará Hotel Egyesület (ABIH-CE brazil) adatai szerint Ceará látogatóinak 96%-a belföldi turista volt. A GOL által üzemeltetett új járatok, még több belföldi üdülő számára teszik majd lehetővé, hogy ellátogassanak az államba, és ugyanez érvényes a külföldi látogatókra is.

Az állam becslései szerint az Air France-KLM csomópontnak köszönhetően 40%-kal fog emelkedni a külföldi turizmus Ceará-ban. Az ABIH-CE elnöke, Elisio Barros úgy véli, hogy a nemzetközi turizmus az új járatok számával arányosan fog növekedni.

(Forrás: O Povo, SETUR)





## A CEARÁ INGATLAN PIACÁNAK LEGJOBB DECEMBERE 3 ÉV ÓTA

Egy erős év után Ceará ingatlanpiaca három éve a legjobb decemberét tapasztalta. A 2017-es év több értékesítésről és új ingatlanok építéséről szólt, így az elemzők még erősebb 2018-as évre számítanak.

## TÖBB ÉRTÉKESÍTÉS 2017-BEN

Az év első tíz hónapjában a Ceará-i ingatlanpiac erős aktivitást mutatott. A második negyedévben különösen erős emelkedést mértek, júniusban Fortalézában volt a második legmagasabb ingatlan áremelkedés az országban. Január és október között az értékesített ingatlanok értéke elérte az 1,6 milliárd R\$-t, ami 19%-kal magasabb mint 2016-ban.

A november valamennyivel csendesebb hónap volt, de az értékesítések intenzitása decemberben folytatódott. 2017 végéig az eladások összege Ceará államban meghaladta a 19 milliárd R\$-t, ami a 2016-os évet tekintve 14%-os növekedést jelentett. Ez a szám a 2015-ben folytatott eladásokhoz képest szintén egy 18%-os növekedést jelent.

A decemberben rögzített adatok - ami általában csendesebb hónap a brazil ingatlanpiacon - a legjobbak voltak az elmúlt három év megegyező hónapjához viszonyítva. Egy ingatlanügynökség amely Ceará 60 legnagyobb fejlesztő vállalatát képviseli, úgy nyilatkozott, hogy a december rendkívül pozitív adatokat produkált ebben az évben.

## ÚJ ÉPÍTÉSEK NÖVEKEDÉSE 2017-BEN

Ceará-ban 2017-ben több új építkezés indult ezzel feltornázva az ingatlan árakat. Összességében a piacon forgalomba hozott újonnan épített ingatlanok száma 77%-kal növekedett a tavalyi évben.

A 2017-ben értékesített újonnan épített ingatlanok értéke 36%-kal nőtt 2016-hoz képest.

## A CEARÁ INGATLAN PIACON ÚJ SZELEK FÚJNAK

Az alacsonyabb kamatlábak Ceará ingatlanpiacának erős növekedése mögött meghúzó okok egyike. Brazíliában pillanatnyilag a legalacsonyabb kamatokat tapasztalhatják, és idén további csökkentésekre számítanak, mivel az ország kordában tartja az inflációt.

A fejlődő gazdaság szintén hozzájárul az ingatlanpiaci tevékenységek növekedéséhez. A GDP Ceará-ban a tavalyi harmadik negyedévben (a legfrissebb statisztikák szerint) 2,79%-on állt, ami közel kétszerese a nemzeti 1,4%-os növekedésnek. Az állam rekord kereskedelmi mérleget rögzített 2017-ben, amikor is kimagasló 916,2% -kal emelkedett.

## MIRE SZÁMÍTHATUNK 2018-BAN

Az elemzők szerint a 2018-as év még erősebb lesz Ceará ingatlanpiaca számára. Az elmúlt év végén a nem értékesített újonnan épült ingatlanok száma állam szerte 6 900-ra csökkent 9 000-ról az október végi mérések szerint.

A fejlesztők és ingatlanügynökök előrejelzése szerint a nem értékesített ingatlanok száma június végére 4 500-ra esik vissza, és a hangsúly az új építési projektekre helyeződik az év hátralévő részében.

(Forrás: Diario do Nordeste)



*Természet alkotta luxus*



Bővebb információ:  
[info@bric-investment.hu](mailto:info@bric-investment.hu)

Telefon:  
Budapesti iroda: (1) 345 8211

Keresse fel a legközelebbi irodánkat!



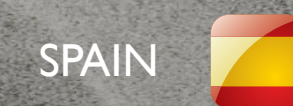
109 N Brush Street  
Suite 160 Tampa  
FL 33602

(+1) 813 315-3885



Av. Dom Luis, 1200 SLR  
1304/1305 Torre I Business Ed.  
Patio Dom Luis Meireles  
Fortaleza, Ceara, Brazil

(+55) 85 3013-1111



Centro de Negocios  
Puerto Banús, Oficina 39  
29660 Nueva Andalucia  
Marbella, Spain

(+34) 952-810-711



Mammut II - 3. emelet  
Lövőház utca 2-6.  
1024 Budapest

(+36) 1 345-8211



Suite No 2210  
Bayswater Tower  
Business Bay  
(Consulting office)

(+971) 44 275-072