



 **THE CORAL**
LAGO DOCE, FLECHEIRAS
★★★★★

Természet alkotta luxus

A THE CORAL **FEJLESZTÉSI HÍREI**
2018-AS ÉV 3. ÉS 4. NEGYEDÉV





A THE CORAL PROJEKTMENEDZSERÉNEK,
THIAGO PARENTÉNEK SZEMÉLYES ÜZENETE



Boldog új évet! Üdv 2019!

A 2018-as évben számtalan fontos mérföldkőhöz érkeztünk el és sok új partnerségre tettünk szert.

- Megállapodást kötöttünk Brazília egyik legnagyobb szállodaüzemeltetőjével a résztulajdonban álló villák ingatlankezeléséről a brazil piacon.
- A villamosenergia-hálózat telepítésre került a helyszínen.
- Nagy lendülettel folytatódott a privát villaépítés, sok új ingatlan épült fel és került meghirdetésre, majd kiadásra rövid idő alatt. Lásd a 10. oldalon megtalálható képeket.
- A szállodakoncepció véglegesítésre került.
- A tengerparti klub építése befejeződött és készen áll a megnyitásra.
- Az apartmanok koncepcióját is kidolgoztuk időközben és előkészültünk, hogy idén bevezessük a piacra.
- Értékesítettük és megépítettük a teljes körű kezeléssel kínált befektetési villák első csoportját.
- A munkavégzés üteme 2019-ben is folytatódik. Az első negyedévben a munkák ütemezése az alábbiak szerint alakul:
- A tengerparti klub berendezése és dekorációja
- A tengerparti klub meghirdetése a helyi turisztikai piac számára
- Az apartman termékünk piacra való bevezetése
- A szállodai lakosztályok előzetes piacra való bevezetése
- Folyamatos villaépítés





A TENGERPARTI KLUB MEGNYITÁSA

A megnyitás előtt a tengerparti klubra már csak a belső dizájn kialakítása vár. Minden berendezést megrendeltünk, amelyek márciusban kerülnek majd kiszállításra. A belső dizájn elkészültét követően a tengerparti klub megnyitja kapuit a nyilvánosság előtt.

A tengerparti klub és a hozzá tartozó létesítmények megnyitójának alkalmából létrehozás alatt áll egy weboldal, amelyet a megnyitással egyidőben teszünk elérhetővé. A weboldalon megtekinthető lesz az étterem, valamint a kite- és szörfiskoláról is megosztunk részleteket. Emellett pedig egyéb, felnőttek és gyermekek számára szervezett eseményekről és programokról is lehet majd olvasni.

Továbbá a helyi turisták és lakosok érdeklődésének felkeltése érdekében napi bérletkonstrukciót kínálunk a klub létesítményeinek használatához. Ez az üdülőparadicsomban elérhető ingatlanok vásárlását és bérletét is fellelenti.

Radisson®

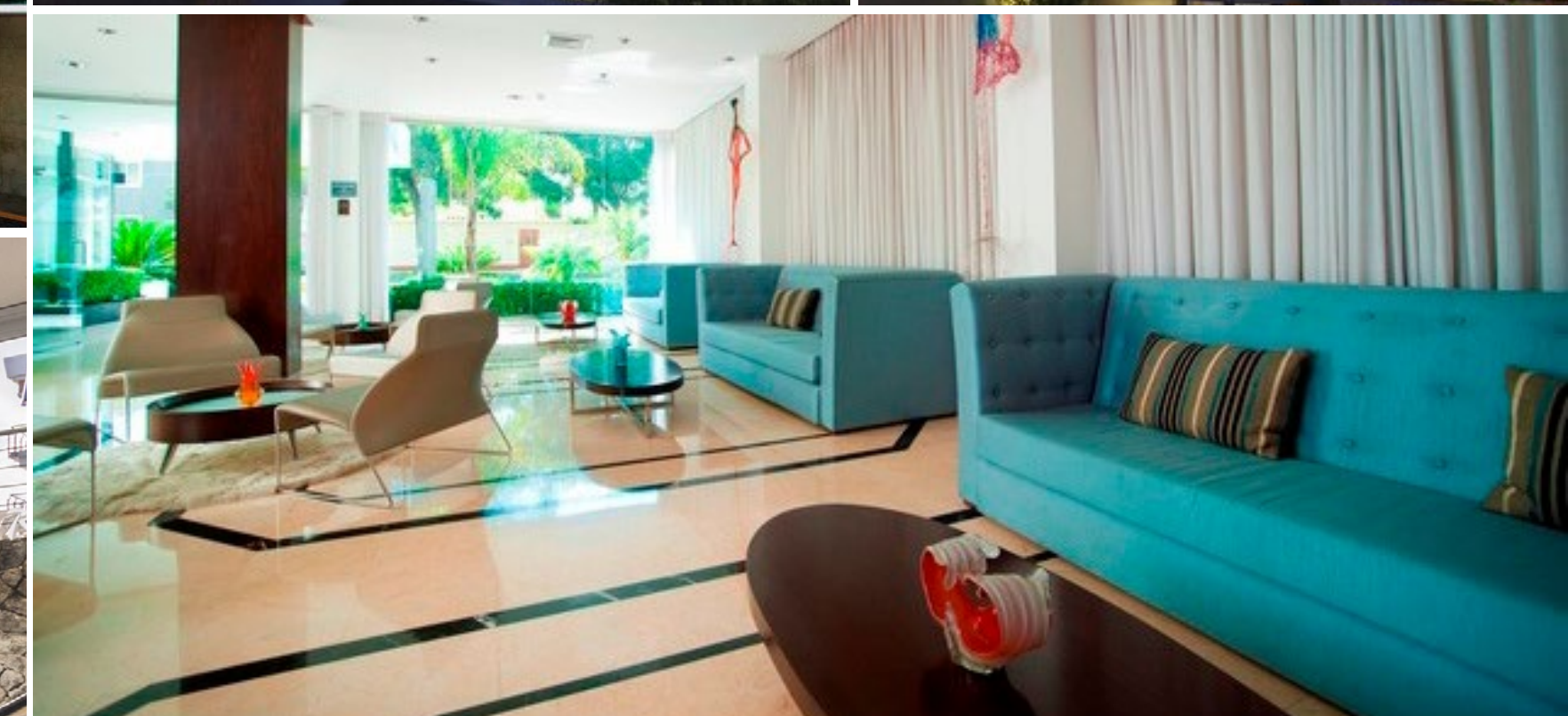
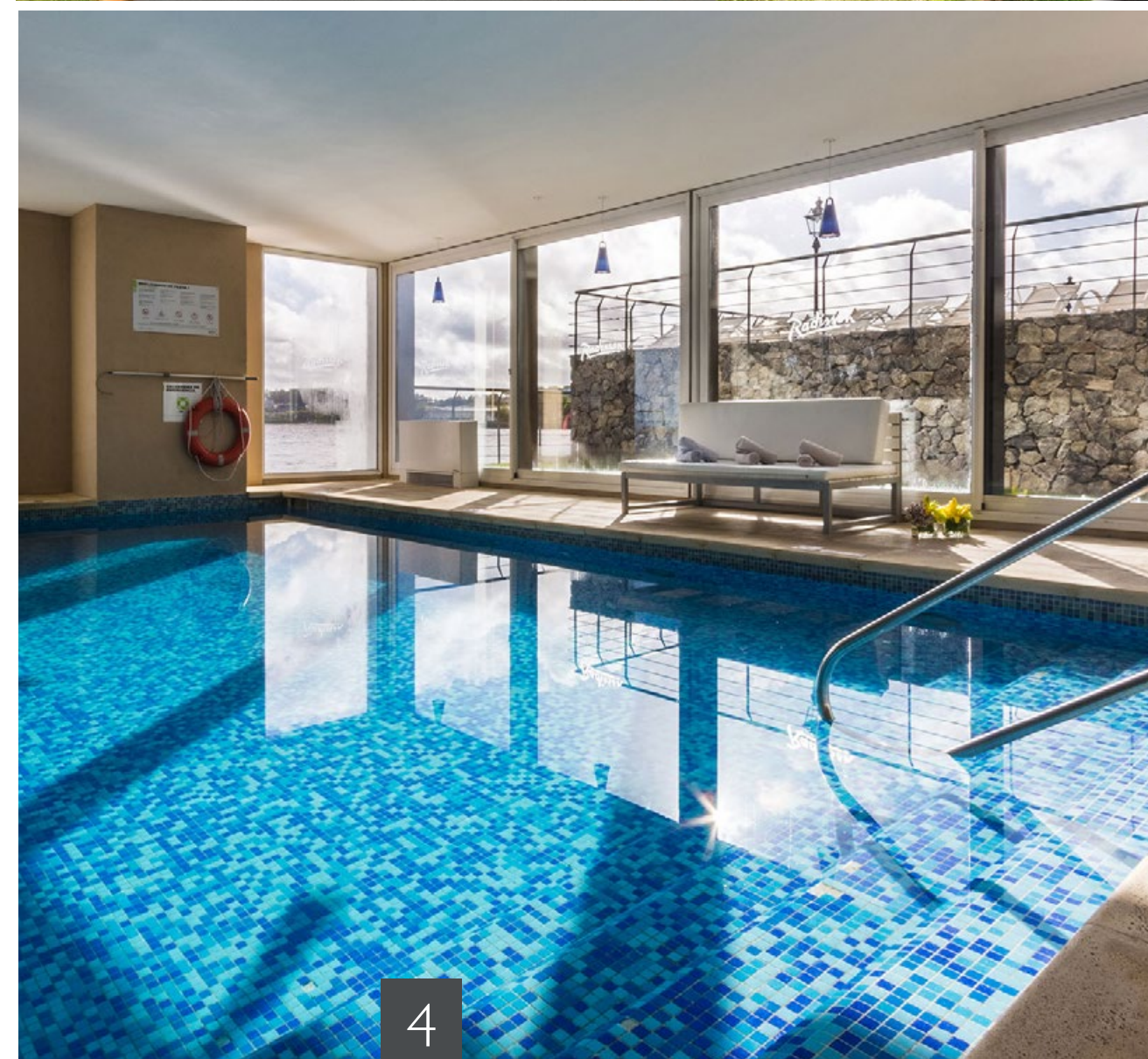
RADISSON FLECHEIRAS STRAND A THE CORALBAN

Büszkén jelentjük be, hogy partnerséget kötöttünk egy népszerű szállodalánccal a The Coral szállodájának üzemeltetésére vonatkozóan. Megállapodást kötöttünk a Radisson-szállodalánc családjába tartozó Atlantica Hotels International-lel.

A Radisson jelenleg 217 egyedi szállodával rendelkezik a világ legcsodálatosabb helyszínein. A hotel egy előkelő szállodamárka, amely általában több különféle helyszíni létesítményt és szolgáltatást nyújt. Így például éttermeket, spa-kat, szabadidős létesítményeket, üzleti központokat, portaszolgálatot, szobaszervizt és helyi közlekedési szolgáltatásokat.

A Radisson teljes körű ellátást nyújt, ezáltal pedig a vendégeknek igazán emlékezetes élményben lehet részük, valamint maradéktalanul kielégítésre kerülnek holisztikus igényeik és szükségleteik.

A Radisson-szállodalánc másik jellegzetessége szállodáinak sajátos építészeti stílusa és dizájnja, így szállodái kivételes stílusuknak és lenyűgöző szolgáltatásaiknak hála teljesen egyediek.



BOUTIQUE HOTEL BRASIL

BOUTIQUE HOTEL BRASIL

Az ingatlankezelő cég jelentős előrelépést tett, ami a The Coral üdülőparadicsom nyaralóbérléseit illeti, ebből kifolyólag pedig egy rendkívül sikeres időszakot zárhatunk. Egy vendégéjszaka ára a főszezonban elérte a 2550 R\$-t.

Jelenleg létrehozás alatt áll a The Coral új foglalási oldala, amely várhatóan 2019 első negyedétől lesz elérhető. A weboldalon a The Coral 5 csillagos üdülőparadicsomként jelenik meg, valamint még több részletet és képet kínál az üdülési célpontként kínált üdülőparadicsomról.

Az új foglalási rendszert kínáló weboldal részeként az ingatlankezelő cég leszerződött a foglalási rendszert biztosító céggel, az Omnibeeszél. A partnerség keretein belül több mint 300 marketing csatornához, portálhoz és utazási irodához férhetünk hozzá Brazíliában, Latin-Amerikában, az Amerikai Egyesült Államokban és Európában.

INGATLANBÉRLLET A FŐSZEZONBAN

A villabérlés rendkívüli népszerűségnek örvendett a főszezonban és az eddig érkezett visszajelzések nagyon pozitívak. Íme, néhány megjegyzés, amelyet a The Coral-villákban megszálló vendégek tettek közzé online.



“ Nagyon élveztük! Csodálatos környezet. Mindenkinek csak ajánlani tudom. ”

Maria Ester Pereira, 16th December 2018, Facebook

“ Kiváló minőség, 5 csillagos! Eszméletlenül szép hely, paradicsomi tengerpart. A ház, amiben megszálltunk, nagyszerű volt. A menedzser, Ana Paula rendkívül figyelmes volt és minden elvárásunkat túlszárnyalt. Ha létezik paradicsom, egy darabja itt van. Szuper! Mindenkinek ajánlom! ”

Marcos Baglioli, 14th January 2019, Facebook

“ Igazi paradicsom, minden szép, meleg és luxus minőségű ”

Priscila Loula, 29th November 2018, Facebook

“ Természeti környezet, békés, zavartalan nyaralás! Nagyszerű házigazdák, csodaszép helyszín! Nagyon ajánlom! A házigazdák mindig elérhetőek voltak és mindenben segítettek, tényleg foglalkoztak velünk! A helyszín lenyűgöző, nagyon biztonságos, izolált és a természeti csodák valóban érintetlenek maradtak. ”

6th January 2019, Booking.com

“ Minden kiváló, szeretnék visszatérni! A ház nagyon jó, kényelmes és tiszta. A képek tényleg a valóságot tükrözik. A kiszolgálás szenzációs, a takarítók és a menedzserek pedig kifogástalanul bántak velünk: mindent biztosítottak számunkra, amire csak szükségünk volt. ”

2nd January 2019, Booking.com

“ Nagyszerű elhelyezkedés, közel az óceánparthoz. Gyönyörű hely. ”

Erico Silva, January 2019, Google Reviews

“ Lenyűgöző házak közvetlenül az óceánparton. Igazi ékszer egy érintetlen területen. ”

Ignacio Gonzalez, January 2019, Google Reviews

“ Eszméletlenül csodaszép üdülőparadicsom. Nagyon ajánlom! ”

Brazilian Trip Punta Cana, November 2018, Google Reviews

Brazília államai közül Ceará gazdasága folyamatosan erős teljesítményének köszönhetően kiemelkedett az elmúlt években. Ceará különösen régiós szinten teljesít jól és gyakran jegyez jobb számokat Északkelet-Brazília többi államánál. A tavalyi évben sem volt ez máshogy, hiszen Ceará több kulcsfontosságú területen is jól szerepelt, így például a gazdasági fejlődés, a telekommunikáció és a turizmus területén.

A Sebrae Minas Gerais által végzett, a brazil államokat összehasonlító felmérésben Ceará került az északkelet-brazil államok listájának élére. Ceará állam gazdasági erőssége két fő területen mutatkozik meg: az üzleti struktúrában és az üzleti vezetésben. A felmérésben kiemelik, hogy a Cearában fennálló üzleti helyzet jelentős mértékben javult az elmúlt években. Ennek eredményeképp pedig az állam jobb technológiával rendelkezik az üzleti tevékenységek lefolytatásához és mára egyszerűbbé vált a cégalapítás folyamata az államban.

Az elmúlt évtizedben az egyik legnagyobb növekedést elért terület Cearában a telekommunikáció volt. Az államban az optikai szálak technológia rendkívüli ütemben fejlődött a legtöbb helyszínen, beleértve a távoli területeket is. Ceará az országon belül telekommunikációs központként is kiemelkedő, ez az egyik legjobban fejlődő területe a gazdaságnak. Országos szinten az ötödik legerősebb a szektor növekedése, Északkelet-Brazílián belül pedig a legerősebb. Mindezeknek köszönhetően az állam vállalati, egészségügyi és oktatási szempontból máris számos előnyre tett szert.

Ceará államban 2018-ban a turisztikai szektor is jobban teljesített a többinél. Az Air France, a KLM és a GOL Airlines közvetlen európai járatainak hála az állam látogatottsági számai exponenciális növekedésnek indultak. Az idei nyári szezonban (decembertől márciusig) várhatóan ugyanilyen forgalomra kell számítani. A Voopter járatösszehasonlító alkalmazás szerint, Fortaleza a második legkeresettebb nyári úti cél.



Brazília hatalmas területén szó szerint több ezer olyan turisztikai úti cél található, amelyre érdemes ellátogatni. Néhányan közülük már világhírré tettek szert, míg másokat még csak most kezdenek el felfedezni az utazók. A Brazil Turisztikai Minisztérium nemrégiben kiadta a jövőbeli legnépszerűbb úti célok listáját, amelynek élén Északkelet-Brazília áll. A tanulmány is rámutat arra, hogy a brazil turizmus virágzik. A jobb járatcsatlakozásokból adódóan a brazil nyaralók többet utaznak majd idén, mint ezelőtt valaha. A közleményben azokat a különféle eszközöket is kiemelik, amelyeket használni lehet a legjobb helyszínek kiválasztására 2019-ben. Ezek közül az online utazási portálok és az összehasonító oldalak a legnépszerűbbek az utazók között.

De egy tényező mindközül kiemelkedik! Akármelyik platformot is választják a nyaralni vágyók úti céljuk kiválasztására, „egy dolog soha nem változik”: Északkelet-Brazília „mindig is az egyik legkeresettebb úti cél volt és lesz”. A Turisztikai Minisztérium szerint a régió mindegyik területe egyaránt népszerű a brazilok és a külföldiek számára.

Míg Északkelet-Brazília általában véve a legelőkelőbb helyeken áll a 2019-es brazil nyaralási körképen, egy helyszín kiemelkedik a többi közül, ez pedig nem más, mint Ceará! A Turisztikai Minisztérium Ceará-t, mint sikeres vezető turisztikai úti célt egy új, virágzó helyszíneként jellemzi, melyet a 2018-as turisztikai statisztikák is alátámasztanak.





A Brazil Turisztikai Minisztérium a Fortalezai Repülőtér által újonnan kínált járatcsatlakozások fontosságát is kiemeli. Tavaly május óta Ceará fővárosa hatalmas látogatónövekedést élt át, 2018-ra pedig hetente majdnem 50 nemzetközi, és több tucat belföldi járatot könyvelhet el.

A járat- és úti cél választék széles skálája egyértelműen megerősíti, hogy Ceará egy népszerű turisztikai központ. 2019-re a spanyol fővárossal is közvetlenné vált a légi összeköttetés, melynek köszönhetően csupán pár óra alatt elérhető Fortaleza Madridból. Mindent egybevetve: Ceará-ban turisztikai szempontból 2019-ben is egy újabb sikeres évre számítanak, hiszen egyre több külföldi és brazil választja az egyik legnépszerűbb brazil úti célként!



A JELENLEG ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ, ILLETVE ÉPÍTÉSRE KIJELÖLT VILLATELKEK



-  27 ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ VAGY BEFEJEZETT VILLA (VÁRHATÓAN 50+ ÚJ VILLA ÉPÜL FEL A KÖVETKEZŐ 18 HÓNAPBAN)
-  1 HÁLÓSZOBÁS APARTMANOK (24 EGYSÉG)
-  2 HÁLÓSZOBÁS APARTMANOK (8 EGYSÉG)
-  88 RÉSZTULAJDONBAN ÁLLÓ VILLA

SZÁLLODA - ENGEDÉLYEZTETÉS ALATT

TENGERPARTI KLUB - BELSŐÉPÍTÉSZETI KIVITELEZÉS 2019



PRIVÁT VILLÁK ÉPÍTÉSE



VILLA IRACEMA, Q15, TELEK 3



VILLA IRACEMA & NORONHA, Q15, TELEK 2&3



VILLA IRACEMA, Q15, TELEK 3



VILLA IRACEMA, Q15, TELEK 3

PRIVÁT VILLÁK ÉPÍTÉSE



VILLA NUSA DUA, QUADRA 21, TELEK 11



VILLA NUSA DUA, QUADRA 21, TELEK 11



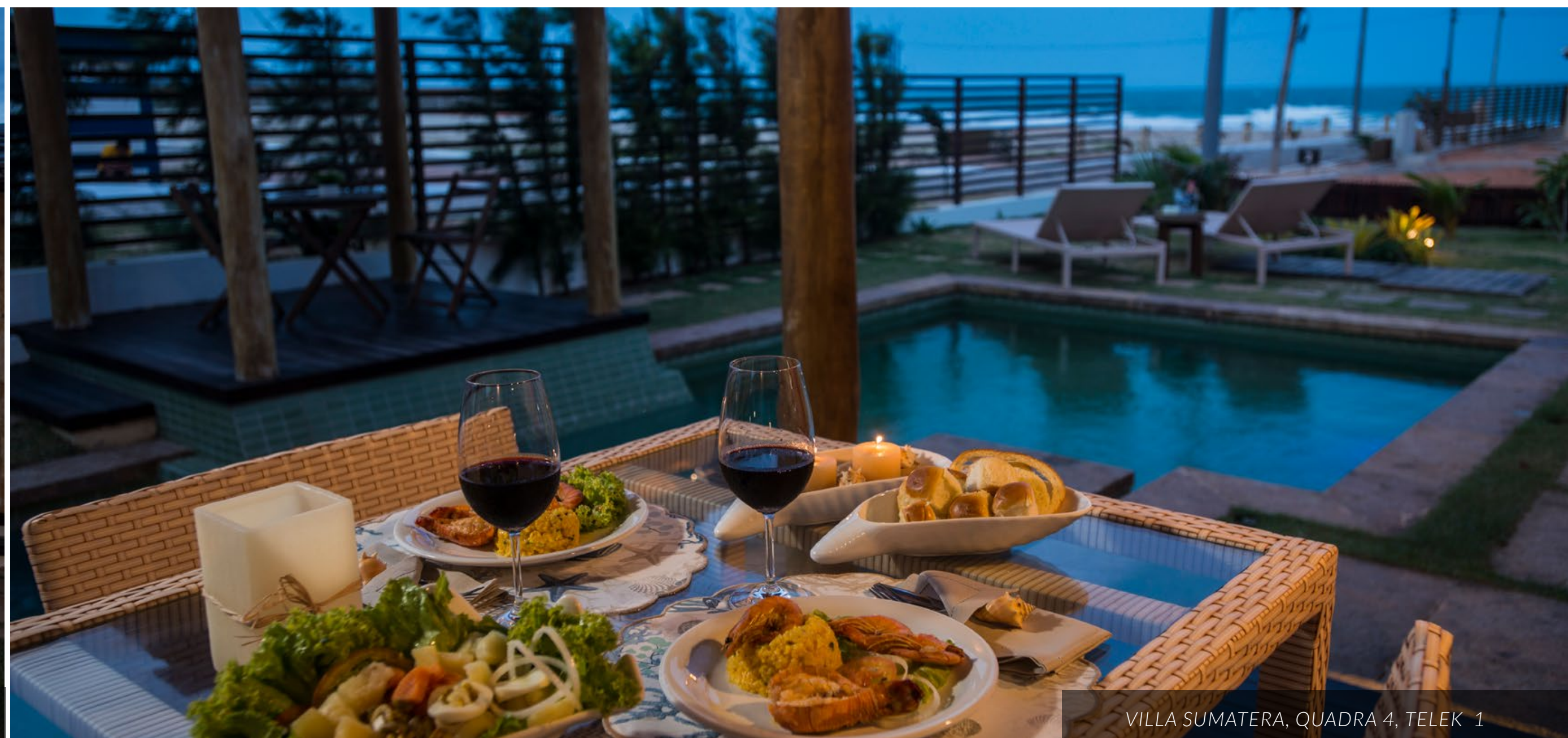
VILLA NUSA DUA, QUADRA 21, TELEK 11



VILLA NUSA DUA, QUADRA 21, TELEK 11



VILLA SUMATERA, QUADRA 4, TELEK 1



VILLA SUMATERA, QUADRA 4, TELEK 1



VILLA SUMATERA, QUADRA 4, TELEK 1



VILLA SUMATERA, QUADRA 4, TELEK 1

PRIVÁT VILLÁK ÉPÍTÉSE



VILLA SUMATERA, QUADRA 4, TELEK 1



VILLA SUMATERA, QUADRA 4, TELEK 1



VILLA SUMATERA, QUADRA 4, TELEK 1



VILLA SUMATERA, QUADRA 4, TELEK 1

PRIVÁT VILLÁK ÉPÍTÉSE



VILLA NUSA DUA, QUADRA 21, TELEK 11



VILLA IRACEMA, QUADRA 16, TELEK 6



VILLA IRACEMA, QUADRA 16, TELEK 6



VILLA IRACEMA, QUADRA 16, TELEK 6



VILLA FORMENTERA, QUADRA 35, TELEK 9



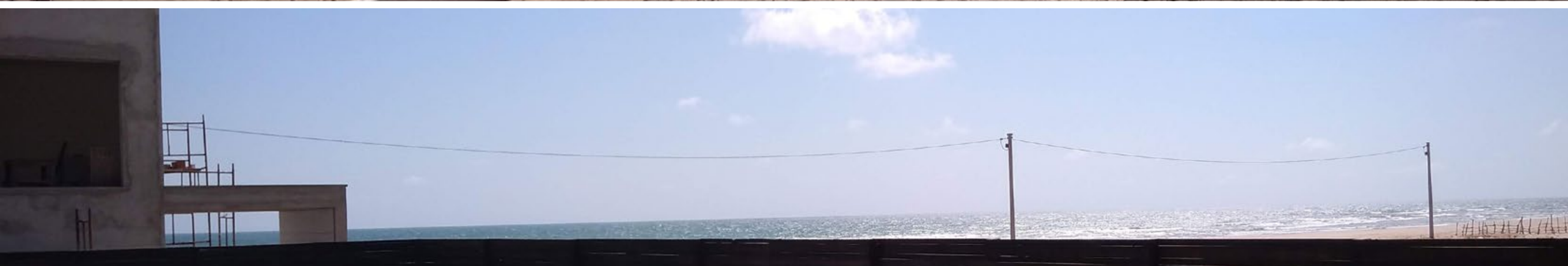
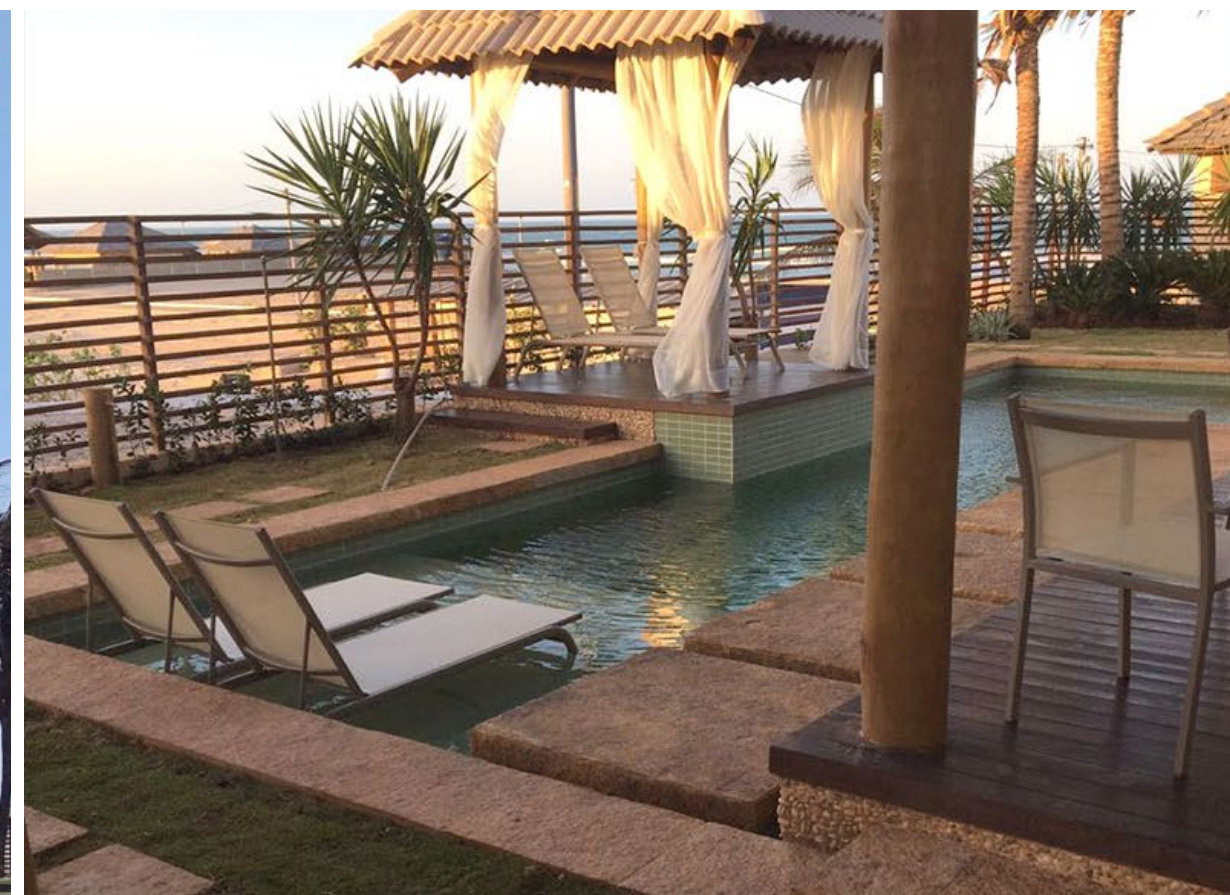
VILLA FORMENTERA, QUADRA 35, TELEK 9



VILLA FORMENTERA, QUADRA 35, TELEK 9



VILLA FORMENTERA, QUADRA 35, TELEK 9



PRIVÁT VILLÁK ÉPÍTÉSE



VILLA SUMATERA, QUADRA 11, TELEK 20



VILLA SUMATERA, QUADRA 11, TELEK 20



KÜLÖNBÖZŐ VILLÁK A QUADRA 2-BEN



VILLA SUMATERA, QUADRA 4, TELEK 8



VILLA SUMATERA, QUADRA 2, TELEK 23



Természet alkotta luxus



Bővebb információ:
info@bric-investment.hu

Telefon:
Budapesti iroda: (1) 345 8211

Keresse fel a legközelebbi irodánkat!



USA

109 N Brush Street
Suite 160 Tampa
FL 33602

(+1) 813 315-3885



BRAZIL

Av. Dom Luis, 1200 SLR
1304/1305 Torre 1 Business Ed.
Patio Dom Luis Meireles
Fortaleza, Ceara, Brazil

(+55) 85 3013-1111



SPAIN

Centro de Negocios
Puerto Banús, Oficina 39
29660 Nueva Andalucia
Marbella, Spain

(+34) 952-810-711



HUNGARY

Mammut II - 3. emelet
Lövőház utca 2-6.
1024 Budapest

(+36) 1 345-8211



DUBAI

Suite No 2210
Bayswater Tower
Business Bay
(Consulting office)

(+971) 44 275-072