

 THE CORAL  
LAGO DOCE, FLECHEIRAS  
★★★★★

A THE CORAL FEJLESZTÉS FRISS HÍREI  
2019. I. NEGYEDÉV







A THE CORAL PROJEKT MENEDZSERÉNEK, THIAGO  
PARENTÉNEK SZEMÉLYES ÜZENETE



A fejlesztési munkálatok 2019 első negyedében a tervek szerint haladtak, és a második negyedévre is számtalan izgalmas feladat vár ránk.

#### VILLAÉPÍTÉS

Az első negyedévben több villaépítési projektet is útjára indítottunk, valamint több villa építését is befejeztük, amelyeknél a berendezés is teljesen elkészült, így ezek készen állnak a bérbeadásra. A legújabb megépült villákról a 9. oldalon tekintheti meg a képeket.

#### TENGERPARTI KLUB

Már csak a végső elektromos árammal kapcsolatos munkálatok befejezésére várunk, mielőtt megnyithatjuk a tengerparti klubot a következő 60 napon belül. Közben a belső terek munkálatai is folyamatban vannak, a berendezés már megérkezett, valamint a személyzethez szükséges munkaerőt is elkezdjük toborozni.

#### RADISSON HOTEL

Jelenleg a szálloda építészeti terveinek végső simításain dolgozunk, amely során a szállodát a jövőben üzemeltető Radisson Blu márka tulajdonosának, az Atlantica International Hotels-nek a javaslatait is figyelembe vettük. Amint a tervek elkészülnek, elindítjuk az engedélyeztetési eljárást.

#### 2 HÁLÓSZOBÁS APARTMANOK

Az elsődleges koncepció módosításra került és jelenleg a tervek véglegesítésén dolgozunk az építészekkel. A cél, hogy a következő negyedévben elkezdjük az apartmanok építését és ahogy mindig, ez esetben is lehetősége lesz a The Coral már meglévő ügyfeleinek az elővásárlásra.

#### BIZTONSÁGI CSAPAT

Az épülő villák és az üdülőparadicsomban megszálló vendégek számának növekedésével párhuzamosan kibővítettük a The Coral területén a biztonsági csapatunkat.







## ÚJ LOFT APARTMANOK

Nemrégiben piacra került legújabb befektetési termékünk: teljesen berendezett loft apartmanok saját kerttel. A befektetés sikerességét mi sem mutatja jobban, hogy az első három építési blokk már el is kelt. Minden építési engedély rendelkezésre áll, így az építkezés a terveknek megfelelően jövő hónapban elindulhat.

A 2 évig biztosított garantált hozamnak, a mindent tartalmazó árnak és a teljes körűen kezelt befektetésnek köszönhetően nem csoda, hogy ilyen népszerű ez a befektetési opció. Az apartmanok gyakori eszköznek számítanak az ingatlanportfóliókban. A többi ingatlaneszközhöz képest alacsonyabb belépési árral és magasabb bérbeadhatósági potenciállal rendelkező apartmanok ideális befektetésnek minősülnek.

A The Coral első befektetőjeként Ön kihasználhatja a korai belépéssel járó befektetés előnyeit; a legalacsonyabb áron vásárolhat, és a lehető legmagasabb megtérülésre tehet szert az üdülőparadicsom építési munkálatainak előrehaladtával.

Ha szeretné befektetési portfólióját egy apartmannal is kiegészíteni, vegye fel velünk a kapcsolatot, hogy megtudja, hogyan teheti ezt meg és mikor kezdhet el garantált bevételre szert tenni.

[KATTINTSON IDE ÉS TUDJON MEG TÖBBET](#)





# ÚJ FOGLALÁSI OLDAL A KIADÓ INGATLANOK SZÁMÁRA

A helyszíni bérlemények iránti kereslet növekedése miatt, valamint azért, mert a brazil ingatlanügynökök szerettek volna egy helyet, ahol hirdethetik a The Coral üdülőparadicsomot a nyaralók körében, létrehoztuk új foglalási oldalunkat, amely egy a sokak által ismert és vezető foglaláskezelő rendszer használatával működik.

Az új weboldal a [www.thecoralbeachresort.com.br](http://www.thecoralbeachresort.com.br) hivatkozáson keresztül érhető el.

Az új oldallal növelhettük ingatlanügynöki hálózatunkat, akik mostantól közvetlenül foglalhatnak az oldalon keresztül. Ezenkívül az új foglalási rendszer több mint 300 marketing csatornát, portáloldalt és utazási ügynökséget foglal magában Brazíliában, Latin-Amerikában és Európában.

A bérleményfoglalásra továbbra is nagy a kereslet, az értékelések és visszajelzések pedig pozitívak és megtekinthetők online. A bérelhető villák telítettsége 60%-os szinten mozog.

BOUTIQUE HOTEL  
**BRASIL**





# BRAZÍLIAI TERJESZKEDÉS

Nagy mértékben és sikeresen növeltük működési körünket Brazíliában. Jelenleg 5 irodával büszkélkedhetünk Fortalezában, vagyis rendelkezünk az eredeti projekt menedzsment irodával, egy új marketing irodával, 2 értékesítési irodával és egy telemarketinges irodával. Más kulcsfontosságú helyszíneken is hamarosan megnyílnak irodáink. Jelenleg több mint 85 személy népszerűsíti a The Coralt Brazíliában, ezzel pedig folyamatosan nő a jelenlétünk a területen.

A projekt koncepciója az volt, hogy Brazília a végpiac, amely megtérülést hoz befektetőink számára. Keményen dolgoztunk azért, hogy ezt megvalósítsuk. A bérleményfoglalások száma napról napra növekszik, az üdülőparadicsomot pedig bérelhető üdülőként hirdetjük. A helyi piacon való értékesítés is jól halad, továbbá az üdülőparadicsom kiépülésével, valamint a helyszíni létesítmények üzemelésével, középpontba kerül a másodlagos értékesítési piac, amely hosszú távú kilépési stratégiát biztosít befektetőinknek.

Büszkék vagyunk arra, hogy vízióink és tervünk megvalósul és izgalmasan figyeljük, ahogy a The Coral egyre nagyobb figyelmet kap Brazíliában és a nemzetközi piacon is egyaránt. Alig várjuk, hogy újabb híreinkről tájékoztathassuk Önt az üdülőparadicsom fejlesztésével és bővítésével kapcsolatban.





# BRAZIL INGATLANBEFEKTETÉSI VÍZUM

Brazília bevezette az **INGATLANBEFEKTETÉSI VÍZUMOT**, amellyel a brazil ingatlanvagyonot vásárló nemzetközi befektetők tartózkodási, illetve állampolgársági vízumhoz juthatnak. Spanyolországban és Portugáliában már több éve sikeresen működnek ehhez hasonló rendszerek.

A brazil ingatlanbefektetési vízummal állandó tartózkodási engedélyt lehet igényelni Brazíliában. Négy év után, akik állandó tartózkodási engedéllyel rendelkeznek állampolgárság és útlevél is igényelhető.

Az állandó tartózkodási engedély azt jelenti, hogy Ön szabadon utazhat Brazíliába és Brazíliából, valamint ott élhet és dolgozhat az országban, ahol csak szeretne. A brazil állampolgársággal és útlevéllal pedig vízummentesen utazhat a világ több mint 150 országába. Éppen ezért sokan szeretnék brazil útlevelet szerezni maguknak.

Az új brazil ingatlanbefektetési vízumra való jogosultsághoz a külföldieknek meg kell felelniük bizonyos feltételeknek. A befektetés értékének Észak-Brazíliában el kell érnie a legalább 700 000 R\$-t, más területen pedig a legalább 1 millió R\$-t. A vásárolható ingatlanok száma nincs korlátozva, amíg azok összértéke meghaladja a minimális befektetési értéket.

Az ingatlanok városi ingatlan besorolással kell rendelkezni, valamint építés alatt kell állnia vagy befejezett állapotban kell lennie. Jogosult ingatlanok minősülnek a The Coral üdülőparadicsomban megtalálható villák és apartmanok. Ha szeretne többet megtudni a brazil ingatlanbefektetési vízumról és arról, hogyan bővítheti ki portfólióját, hogy megfeleljen a minimális követelményeknek, kérjük, keressen fel minket és konzultáljon vezető portfóliómenedzsereink egyikével.





A 2018-as évben komoly fellendülés volt tapasztalható Ceará-ban a turizmust illetően, a 2019-es év pedig még ennél is ígéretesebb az állam számára. A látogatottság a fő-, és a karneváli szezonban máris meghaladta a tavalyi év látogatottsági szintjét és Ceará a világ legnagyobb turisztikai rendezvényein is képviselte magát.

Ceará turisztikai ügynöksége, a SETUR szerint ez volt minden idők legforgalmasabb időszak. Az előzetes adatok szerint a brazil főszezonban, vagyis tavaly december és idén február között 1,16 millió turista látogatott el Cearába.

A számok alapján ez az előző évhez képest 7,6%-os növekedést és rekordot jelent a cearái turizmus számára. A szállodák telítettsége elérte a 97,5%-ot, helyenként pedig akár a 100%-ot is.

A karneváli szezonban, amely idén március elejére esett, szintén új rekordok születtek, mivel 133 500-an látogattak el Cearába, ez pedig 4,2%-os növekedést jelent 2019-ben.

Ceará továbbra is a legkeresett üdülőhelyszín Brazíliában. Az egész évben napos idő és a magas hőmérséklet miatt az állam igazi kedvenc a brazil nyaralók, különösen a Rio de Janeiróból és a Sao Paulóból érkező látogatók körében.

A SETUR szerint az állam volt a legkeresett nyaralóhely több online

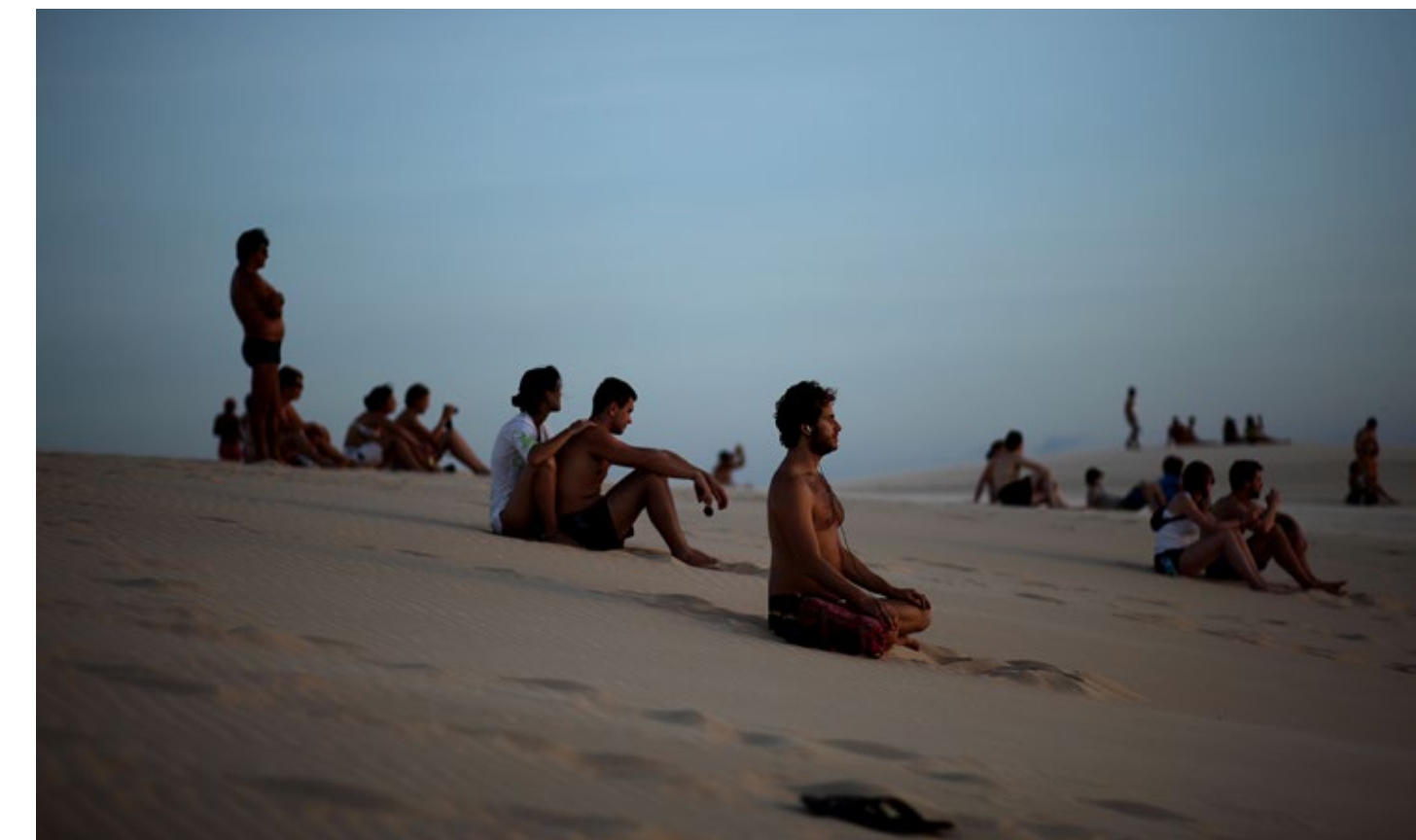
üdülőportálon is. A Kayak, a Trivago és a Voopter portálokon Ceará államra kerestek rá a legtöbben januárban.

A látogatók számának jelentős növekedése mögött az egyik legfontosabb tényező a Fortaleza-i Repülőtér kapacitásának kibővítése. A SETUR szerint a repülőtér tavaly májusi bővítése óta 0,79%-os növekedést gyakorolt Ceará GDP-jére és 1,05 milliárd R\$-ral járul hozzá a gazdasághoz.

Május és december között mind a belföldi, mind pedig a nemzetközi utasforgalom megnőtt, új rekordokat állítva ezzel fel. A SETUR becslései szerint a repülőtéri központ közvetlen és közvetett módon 80 000 munkahelyet fog teremteni.

A cearái turisztikai hatóságok a lehető legtöbbet hozzák ki a fellendülésből. Az állam saját standdal jelent meg a világ legnagyobb turisztikai vásárján, a március elején megtartott ITB Berlin vásáron. Brazil államként Cearának volt egyedül önálló standja.

A fő cél az volt, hogy „megmutassuk a külföldi turistáknak, mitől más Ceará”, mondta Livia Rolim, a SETUR marketingkoordinátora. A homokos tengerpartok, Brazília legjobb strandjaival, valamint a szörfözéshez és a kitesurfhoz kiváló feltételek egyedülálló helyszínné teszik Cearát.





A jelzáloghitelezés szárnyalt egészen idén februárig, amikor kijöttek az új statisztikák a vezető ingatlanelemzőktől, hogy megerősítsék a felfelé ívelő trendet a brazil ingatlanpiacon. Az elmúlt 12 hónapban nem csak a hitelezés, de a jelzáloghitelezés is jelentősen megemelkedett. Ceará szintén erős emelkedést tapasztal az építési és ingatlanvásárlási hitelek terén.

A Brazil Jelzáloghitelezési Társaság (ABECIP) megállapította, hogy a tavalyi évben jelentős növekedés tapasztalható a jelzáloghitelezés területén. Februárban a hitelek 37,8%-os növekedést mutattak 2018 februárjához képest.

Idén februárban 19 400 ingatlanhitelt hagytak jóvá a brazil bankok. Ez 48%-os növekedést jelent az előző év ugyanezen hónapjához képest. Az elmúlt 12 hónapban februárral bezárólag a brazilok 59,96 milliárd R\$ értékben vettek fel jelzáloghitelt. A jelzáloghitelre való kereslet megnövekedésének oka a politikai színtérben és a gazdaság pozitív változásokban keresendő. A szakértők sokkal optimistábban tekintenek a brazil ingatlanpiacra, valamint azt is pozitívan értékelik, hogy csökkentek az új jelzáloghitelekre kivetett adók Brazíliában.

Az előző évhez képest Cearában is jelentősen nőtt a jelzáloghitelfelvétel. Az év első két hónapjában az ingatlanvásárlásra, illetve -építésre felvett hitelek 13,8%-kal nőttek. Ennek teljes értéke 25,9%-os növekedést mutat, amely 196 millió R\$ az évben.

A Cearái Civil Építészeti Iparági Unió (Sinduscon-CE) elnöke, André Montenegro szerint a jelzáloghitelfelvételek növekedése megerősíti a cearái ingatlanpiacon uralkodó felfelé ívelő trendet. „Úgy véljük, hogy ez évközben is folytatódik”, mondta. A Cearái Ingatlanügynökök Szövetségének (CRECI-CE) elnöke, Tiberio Benevides a következőt hangsúlyozta: „A piaci fejlődést megerősíti az államban megvásárolt ingatlanok száma.





# RESORT CONSTRUCTION





# PRIVÁT VILLÁK ÉPÍTÉSE



VILLA SUMATERA, QUADRA 13, PLOT 10



VILLA SUMATERA, QUADRA 11 PLOT 20 & QUADRA 13 PLOT 10



VILLA SUMATERA, QUADRA 2, PLOT 23



VILLA SUMATERA, QUADRA 21, PLOT 7



# PRIVÁT VILLÁK ÉPÍTÉSE



VILLA SUMATERA, QUADRA 2, PLOT 23



VILLA SUMATERA, QUADRA 2, PLOT 23



VILLA SUMATERA, QUADRA 2, PLOT 23



VILLA SUMATERA, QUADRA 2, PLOT 23



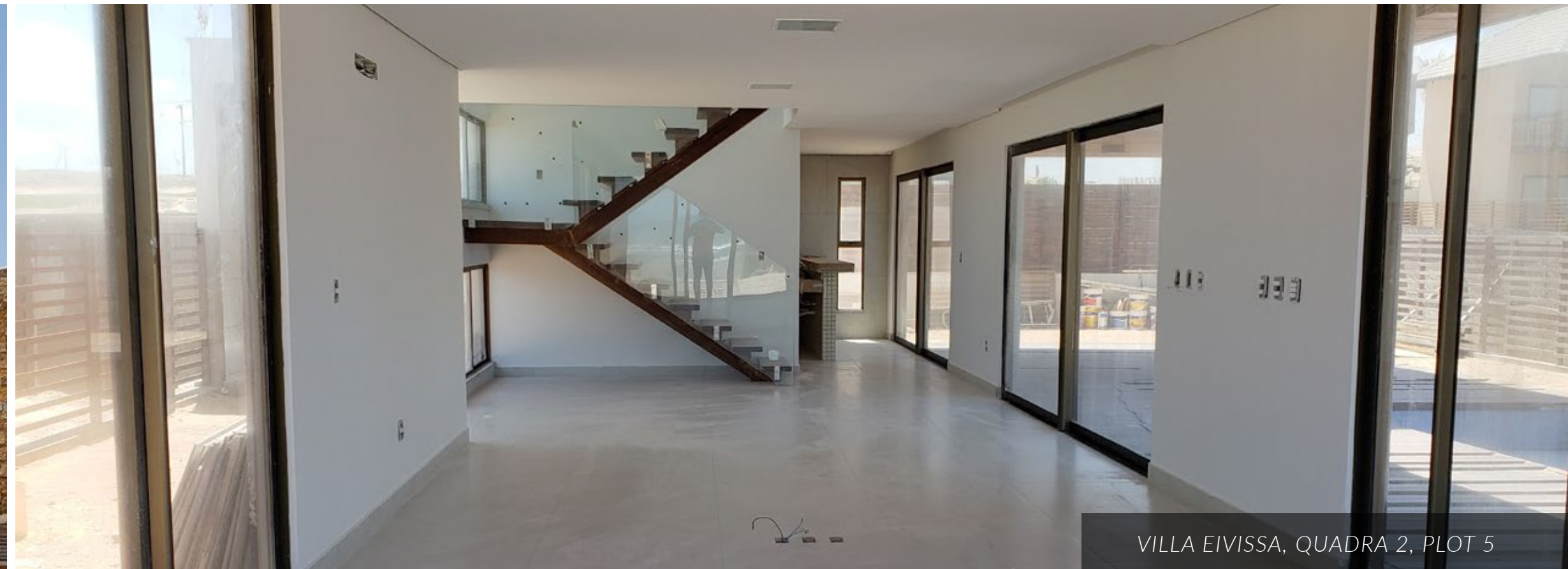
VILLA SUMATERA, QUADRA 2, PLOT 23



# PRIVÁT VILLÁK ÉPÍTÉSE



VILLA EIVISSA, QUADRA 2, PLOT 5



VILLA EIVISSA, QUADRA 2, PLOT 5



VILLA EIVISSA, QUADRA 2, PLOT 5



VILLA EIVISSA, QUADRA 2, PLOT 5



VILLA EIVISSA, QUADRA 2, PLOT 5



# BEACH CLUB CONSTRUCTION





# BEACH CLUB CONSTRUCTION





# BEACH CLUB CONSTRUCTION







 **THE CORAL**  
LAGO DOCE, FLECHEIRAS  
★★★★★  
*Természet alkotta luxus*



Bővebb információ:  
[info@bric-investment.hu](mailto:info@bric-investment.hu)

Telefon:  
Budapesti iroda: (1) 345 8211

Keresse fel a legközelebbi irodánkat!

USA 


109 N Brush Street  
Suite 160 Tampa  
FL 33602

(+1) 813 315-3885

BRAZIL 

Av. Dom Luis, 1200 SLR  
1304/1305 Torre I Business Ed.  
Patio Dom Luis Meireles  
Fortaleza, Ceara, Brazil

+ (55) 85 3013-1111

SPAIN 


Centro de Negocios  
Puerto Banús, Oficina 39  
29660 Nueva Andalucia  
Marbella, Spain

(+34) 952-810-711

HUNGARY 

Mammut II - 3. emelet  
Lövőház utca 2-6.  
1024 Budapest

(+36) 1 345-8211

DUBAI 

Suite No 2210  
Bayswater Tower  
Business Bay  
(Consulting office)

(+971) 44 275-072