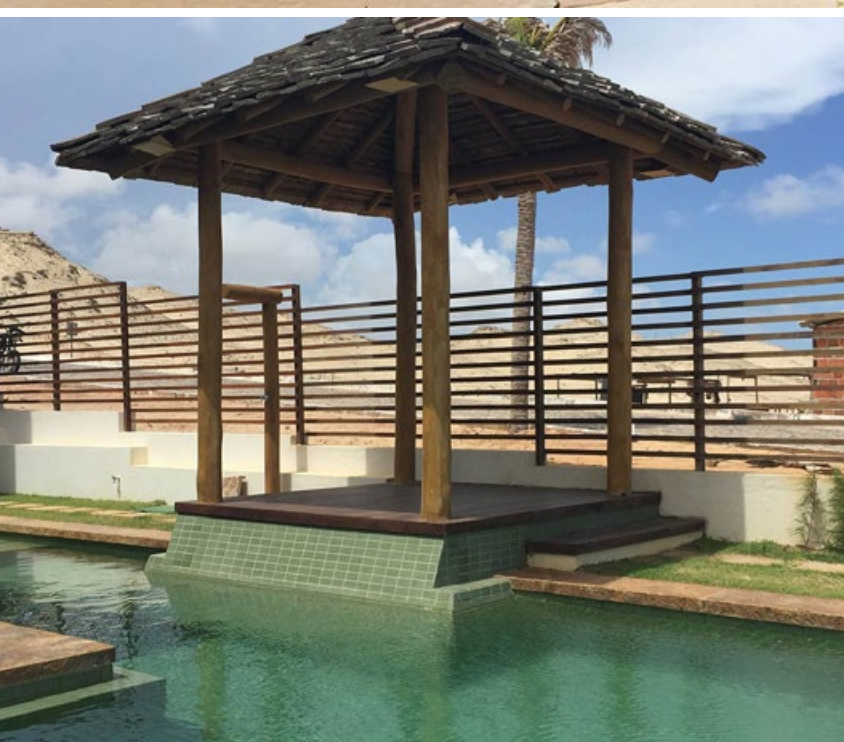




# VILLA FINANSZÍROZÁS





A BRIC Group örömmel kínál Önnek egyedi villafinanszírozási tervet, hogy megépíthesse luxus villáját az Észak-Brazíliában található, a The Coral üdülőhelyen.

Jelen villafinanszírozási ajánlat lehetővé teszi, hogy 24 hónapra kinyújtsa az építési költségek kifizetését, valamint olyan extrákat is tartalmaz, mint például parkosított kert, úszómedence, kerítés, ingatlan-berendezési csomagok és napelemek.

Az ajánlat a The Coral üdülőhely minden telkére és villabefektetési lehetőségére vonatkozik. A következő oldalon megtekintheti a hét villatervet.

Jelen tájékoztatóban bemutatunk Önnek egy példát az egyik villa fizetési ütemezésére. A kiválasztott villatervtől és az Ön által bevonni kívánt egyéb költségektől függően azonban személyre szabott finanszírozási tervet ajánlunk Önnek.



# VILLATERVEK

E hét villatervet kínáljuk Önnek a következő háromféle villakollekció közül: modern, rusztikus és brazil. Bővebb információért a villákkal kapcsolatban, kérjük, kérje a részletes kollektiótájékoztatókat.



## VILLA FORMENTERA

MODERN VILLA  
VILLAKOLLEKCIÓ

2 HÁLÓSZOBA, 2 FÜRDŐSZOBA  
TELJES ÉPÍTÉSI TERÜLET: 134.19 m<sup>2</sup> 1,444.41 sqft



## VILLA EIVISSA

MODERN VILLA  
VILLAKOLLEKCIÓ

3 HÁLÓSZOBA, 3 FÜRDŐSZOBA  
TELJES ÉPÍTÉSI TERÜLET: 174.04 m<sup>2</sup> 1,853.32 sqft



## VILLA SUMATERA

RUSTIC VILLA  
VILLAKOLLEKCIÓ

3 HÁLÓSZOBA, 3 FÜRDŐSZOBA  
TELJES ÉPÍTÉSI TERÜLET: 147.93 m<sup>2</sup> 1,592.22 sqft



## VILLA NUSA DUA

RUSTIC VILLA  
VILLAKOLLEKCIÓ

2 HÁLÓSZOBA, 2 FÜRDŐSZOBA  
TELJES ÉPÍTÉSI TERÜLET: 120.15 m<sup>2</sup> 1,293.22 sqft



## VILLA IRACEMA

BRAZILIAN VILLA  
VILLAKOLLEKCIÓ

2 HÁLÓSZOBA, 2 FÜRDŐSZOBA  
TELJES ÉPÍTÉSI TERÜLET: 132.56 m<sup>2</sup> 1,426.86 sqft



## VILLA NORONHA

BRAZILIAN VILLA  
VILLAKOLLEKCIÓ

3 HÁLÓSZOBA, 3 FÜRDŐSZOBA  
TELJES ÉPÍTÉSI TERÜLET: 189.79 m<sup>2</sup> 2,042.88 sqft



## VILLA BAHIA

BRAZILIAN VILLA  
VILLAKOLLEKCIÓ

4 HÁLÓSZOBA, 4 FÜRDŐSZOBA  
TELJES ÉPÍTÉSI TERÜLET: 210.04 m<sup>2</sup> 2,260.85 sqft



# ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ VILLÁK

Jelenleg számos villa áll építés alatt a The Coral üdülőterületen, így a Sunrise Beach tengerparti, valamint a Rio das Palmeiras és a Lago Doce lakónegyedekben.

Az építési munkálatok különböző kezdési időpontjai miatt mindegyik fejlesztés más-más fázisban áll, amelyek közül számos ingatlan szinte már elkészült állapotban látható.

Itt láthat néhány példát a villák tervezési koncepciójára, valamint megtekintheti az építés alatt álló, illetve a már majdnem elkészült tényleges villákat.





Jelen példa bemutatja a Villa Iracema építési költségeinek villafinanszírozási ütemtervét.

# FINANSZÍROZÁSI TERVMINTA

Villa típusa: <b>VILLA IRACEMA 132 m<sup>2</sup></b>	R\$
Vételár	R\$480,763
Adminisztrációs díjak	R\$8,000
Önerő (25%)	R\$120,191
Önerő az adminisztrációs költségekkel együtt	R\$128,191

HITELRÉSZLETEK	
Hitel összege	R\$360,572
Éves kamatláb	4,00%
Szerződés időtartama (években)	2
<b>KAMATLÁBFIZETÉSI ÜTEMEZÉS</b>	<b>Havonta</b>

<b>HAVI TÖRLESZTŐRÉSZLET INDEXÁLÁS NÉLKÜL</b>	<b>R\$15,657.82</b>
---	---------------------

HITELÖSSZEGZÉS	
Havonta fizetendő kamatláb	0,333%
Teljes kifizetés	R\$375,787.73
Teljes kamat	R\$15,215.48
Fizetések száma	24

SZ.	KIFIZETÉS	KAMAT	TŐKEÖSSZEG	EGYENLEG
				R\$360,572.25
1	R\$15,657.82	R\$1,201.91	R\$14,455.91	R\$346,116.34
2	R\$15,657.82	R\$1,153.72	R\$14,504.10	R\$331,612.24
3	R\$15,657.82	R\$1,105.37	R\$14,552.45	R\$317,059.79
4	R\$15,657.82	R\$1,056.87	R\$14,600.95	R\$302,458.84
5	R\$15,657.82	R\$1,008.20	R\$14,649.62	R\$287,809.22
6	R\$15,657.82	R\$959.36	R\$14,698.46	R\$273,110.76
7	R\$15,657.82	R\$910.37	R\$14,747.45	R\$258,363.31
8	R\$15,657.82	R\$861.21	R\$14,796.61	R\$243,566.70
9	R\$15,657.82	R\$811.89	R\$14,845.93	R\$228,720.77
10	R\$15,657.82	R\$762.40	R\$14,895.42	R\$213,825.35
11	R\$15,657.82	R\$712.75	R\$14,945.07	R\$198,880.28
12	R\$15,657.82	R\$662.93	R\$14,994.89	R\$183,885.39
13	R\$15,657.82	R\$612.95	R\$15,044.87	R\$168,840.52
14	R\$15,657.82	R\$562.80	R\$15,095.02	R\$153,745.50
15	R\$15,657.82	R\$512.49	R\$15,145.33	R\$138,600.17
16	R\$15,657.82	R\$462.00	R\$15,195.82	R\$123,404.35
17	R\$15,657.82	R\$411.35	R\$15,246.47	R\$108,157.88
18	R\$15,657.82	R\$360.53	R\$15,297.29	R\$92,860.59
19	R\$15,657.82	R\$309.54	R\$15,348.28	R\$77,512.31
20	R\$15,657.82	R\$258.37	R\$15,399.45	R\$62,112.86
21	R\$15,657.82	R\$207.04	R\$15,450.78	R\$46,662.08
22	R\$15,657.82	R\$155.54	R\$15,502.28	R\$31,159.80
23	R\$15,657.82	R\$103.87	R\$15,553.95	R\$15,605.85
24	R\$15,657.82	R\$52.02	R\$15,605.85	0.00
<b>TELJES KIFIZETÉS</b>	<b>R\$375,787.73</b>	<b>R\$15,215.48</b>	<b>R\$360,572.25</b>	

\* Minden kifizetés brazil reálban értendő.  
Az árváltozás jogát fenntartjuk.



# FELHASZNÁLÁSI FELTÉTELEK

- Jelen villafinanszírozási tervminta két éves időtartamra szól (24 hónapig tartó havonta történő részletfizetéssel).
- A hiteldíj teljes összegének minimálisan 25%-a önerőként fizetendő.
- Az adminisztrációs díjakat előre kell megfizetni az önerővel együtt.
- A kamat az éves 4%-os kamatláb alapján kerül felszámításra.
- Jelen finanszírozási tervminta tartalmazza a villaépítési költségek kifizetését, azonban lehetőség van ezen felül egyéb extrák igénylésére, mint pl. parkosított kert, úszómedence, az ingatlant bekerítő kerítés, ingatlan-berendezési csomagok és napelemes rendszer kivitelezésére.
- A kiválasztott villától és az Ön által bevonni kívánt egyéb tételektől függően személyre szabott finanszírozási tervet ajánlunk Önnek.
- A finanszírozás összege brazil reálban megadott árakban értendő és minden kifizetés brazil reálban történik.
- A havi törlesztőrészek fizethetők banki átutalás útján.
- Minden vonatkozó banki költség a vásárlót terheli.
- A havi törlesztőrészek az INCC-index, valamint az építőanyagok inflációs rátájának függvényei, amelyek minden egyes hónap végén hozzáadásra kerülnek, hogy kiszámításra kerülhessen a következő havi törlesztés összege. A következő törlesztőrészlet fizetési határideje előtt 5 nappal fizetési értesítés kerül kiküldésre. További információkat az INCC-indexről a finanszírozási szerződésben talál.
- Ügyfeleinknek lehetősége van a teljes hitelösszeg előtörlesztésére büntető kamat felszámolása nélkül.
- A késedelmes fizetés vagy a törlesztések fizetésének elmaradása büntető kamat fizetési kötelezettségét vonja maga után. Részletekért tekintse meg a szerződést.
- Amennyiben a törlesztések fizetése az ügyfél részéről elmarad, a befektetés átadható egy harmadik fél részére.



*Természet alkotta luxus*

[www.thecoral.com.br](http://www.thecoral.com.br)



# Kapcsolat



HUNGARY 

Mammut II - 3. emelet  
Lövőház utca 21-5  
1024 Budapest

(+36) 1 345-8211

BRAZIL 

Av. Dom Luis, 1200 SLR  
1304/1305 Torre I Business Ed.  
Patio Dom Luis Meireles  
Fortaleza, Ceara, Brazil

(+55) 85 3013-1111

SPAIN 

Centro de Negocios  
Puerta de Banús  
Edificio E, Oficina 39  
29660 Marbella, Spain

(+34) 952-810-711

USA 

109 N Brush Street  
Suite 160 Tampa  
FL 33602

(+1) 813 315-3885

DUBAI 

Grosvenor Business Tower  
Suite 1012  
Tecom  
(Consulting office)

(+971) 44 275-072

[info@bric-investment.hu](mailto:info@bric-investment.hu)

Budapesti iroda: (1) 345 8211

[www.bric-investment.com](http://www.bric-investment.com)